

**Татьяна Карелова, Татьяна Карелова**  
**79367075198**

Создано: 23.02.2026 в 02:46

Обновлено: 31.03.2026 в 20:27

**Москва, улица Врубеля, 13**

**27 000 000 ₺**

Москва, улица Врубеля, 13

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Врубеля](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

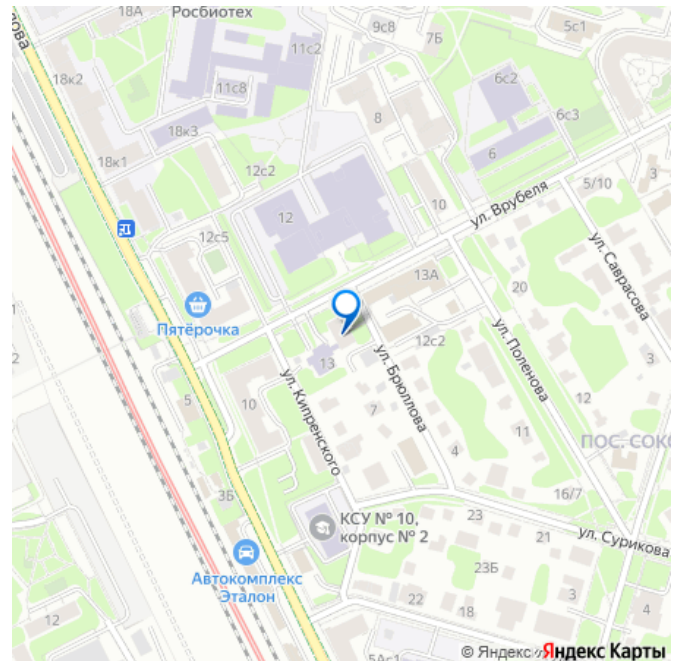
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в престижном районе Москвы. В квартире выполнен современный качественный ремонт из премиальных материалов: выровнены стены и углы, обновлена стяжка пола, ванная комната отделана премиальным керамогранитом и оснащена качественной сантехникой Cersanit. Пространство оформлено в нейтральных теплых тонах, стены окрашены моющейся краской - квартира очень теплая и уютная. Утепленная лоджия с теплым полом оборудована как отдельный кабинет - комфортно находиться даже в морозы. Полностью обновлена электрика: электрощиток расположен в квартире, установлены автоматы на каждую зону, предусмотрен мастер-выключатель света при выходе, дополнительные сценарии освещения и большое количество розеток. Также выведены интернет-розетки и предусмотрена точка подключения Wi-Fi роутера. Кухня с итальянскими фасадами и встроенной техникой Gorenje (духовой шкаф, газовая варочная панель, посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка), установлены фильтры очистки воды и

подсветка столешницы. Встроенная мебель остается, включая кухню и технику (кроме холодильника). В прихожей - глубокий встроенный шкаф с системой хранения Titan GS. В квартире очень тепло зимой, на радиаторах установлены регуляторы температуры. Счетчики воды прошли поверку в сентябре 2025 года, газовый кран проверен технической службой. Один взрослый собственник.



