

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:04

Москва, Зарайская улица, 66

13 000 000 ₹

Москва, Зарайская улица, 66

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зарайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

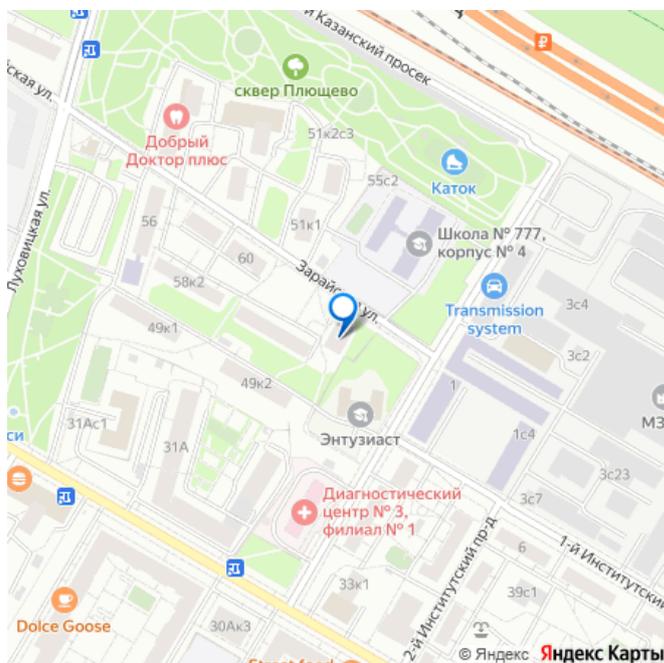
да

<https://move.ru/objects/9290451753>

Офис на Крутицком, Офис на Крутицком

79230711773

для заметок



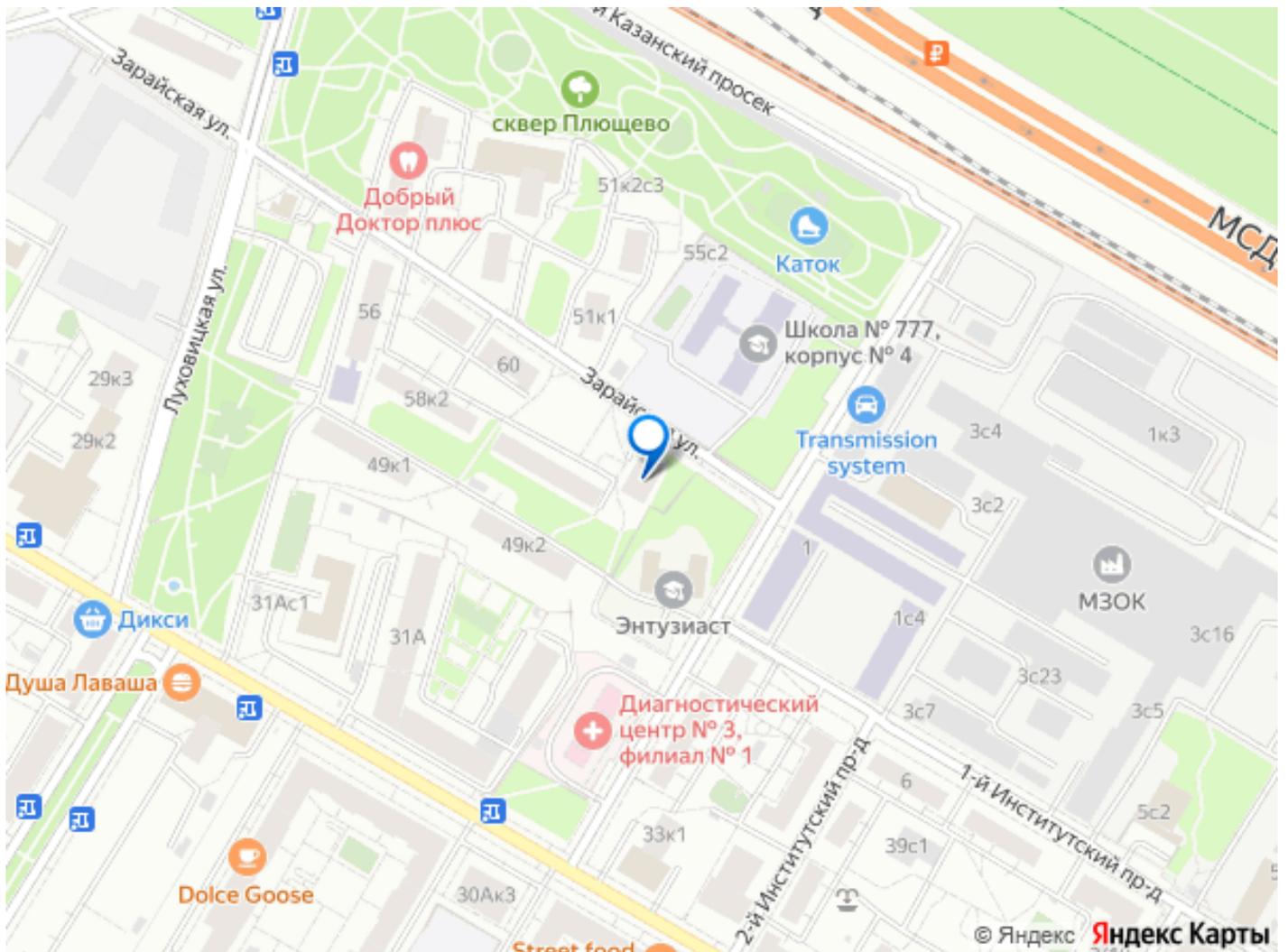
Описание

Видовая Квартира с хорошей аурой и светлыми комнатами в одном из обновленных районов Москвы ждёт своего нового владельца! Светлая и комфортабельная, наша квартира находится в непосредственной близости от лесопарка и прудов, что делает её идеальным местом как для спокойной жизни, так и для активного отдыха на природе. В пешей доступности — парк Кусково с детскими площадками, прогулочными зонами, велосипедными дорожками, кафе и зонами барбекю, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом или просто проводить время с семьей, что так ценно для жителей мегаполисов! Рядом пруды, где можно купаться, рыбачить или устраивать пикники в теплое время года. Квартира очень аккуратная, с приятной атмосферой. Интеллигентные соседи. Компактные и светлые комнаты, которые создают уютную обстановку. Застекленный Балкон с выходом из кухни, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира очень функциональная: - общая площадь 40 м² (без учета балкона 38.7м²), -жилая площадь — 23.5 м² (изолированные комнаты 9.5м² и 14.1м²), - просторная квадратная кухня — 6.3 м². - отдельный санузел. Около дома всегда есть свободные места для парковки автомобиля, что очень удобно, особенно для семей с детьми, пожилых людей. Отличное состояние дома, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, комфортно расположенные детские площадки, всегда чистые урны около лавочек, что всегда очень

приятно! (Чистота и порядок поддерживаются управляющей компанией на постоянной основе). Развитая инфраструктура. Поблизости расположены:

- школы: школа 777, школа им. Героя Советского Союза Е. В. Михайлова;
- кафе и рестораны: Кулинария, CofeFest, Умами;
- магазины: Кулинария, мини-маркет, Пятёрочка;
- поликлиники и больницы: Диагностический центр 3 Департамента здравоохранения города Москвы, Филиал 1, Диагностический центр 3;
- детские сады: Горница-Узорница, Bekslы, Куб;
- салоны красоты: 4hands, Britva, Grani_nails beauti;
- аптеки: Горздрав, Столичные Аптеки, Столички, а также различные дошкольные учреждения для малышей, множество кафе, ресторанов, ТРЦ, банков, ПВЗ, что особенно важно для семей с детьми. До ст.МЦД Плющево, ст.м. Окская, всего несколько минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Так же, Вы можете доехать до ст.м. Стахановская, Нижегородская, Марксистская с остановки около дома, и без пересадок доехать до центра Москвы. Удобные транспортные развязки и выезды на МКАД, СВХ, ТТК, Садовое кольцо, Набережные Москва-реки. По документам - 2 взрослых собственника, основание собственности- ДКП 2019 года. Квартира продается без обременений и долгов. Подходит под любой тип сделки. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Наша квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, близость к центру Столицы, и хочет жить в гармонии с природой! Звоните, дорогие клиенты и коллеги! Наша квартира ждет именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России