

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 20:30

**Собственник**

**79858039064**

**Москва, Дмитровское шоссе, 75/77**

**18 300 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

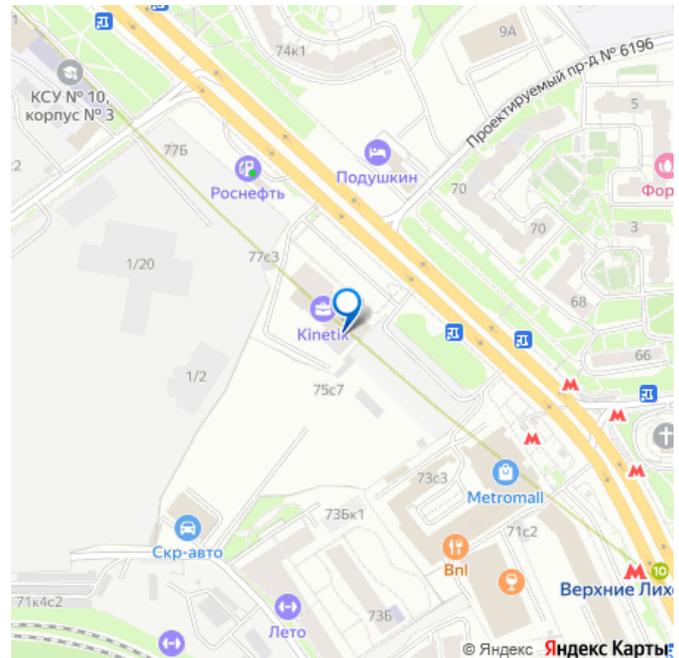
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная евродвушка 40 м?:  
отдельная спальня + кухня гостиная без  
ремонта, в новом ЖК KINETIK — всего 3  
минуты до метро Верхние Лихоборы Адрес:  
Москва, Дмитровское шоссе, 75/77. 8 этаж. Из  
окон видно станцию метро — до входа  
пешком буквально несколько минут. Почему  
это удачное приобретение • Редкое  
расположение у метро. Квартиры в новых  
домах в шаге от станции всегда  
востребованы — удобно жить самому, легко  
сдавать и просто продавать в будущем. • Без  
отделки — свобода выбора. После покупки у  
вас есть три понятных сценария: • сделать  
ремонт под себя и получить комфортное  
жильё рядом с метро, • реализовать  
стильный проект и продать дороже, •  
сделать практичный ремонт и сдавать с  
высокой ликвидностью. • Новый дом (2024  
год). Современные лифты, свежие  
коммуникации, аккуратные подъезды — всё  
только после сдачи. Это снижает расходы на  
содержание и повышает комфорт.  
Безопасность и комфорт Жилой комплекс  
KINETIK оснащён системой видеонаблюдения  
и контроля доступа. В подъезде работает

консьерж, что повышает уровень безопасности и удобства для жителей.

Перспективы района Сейчас территория активно развивается: строятся новые корпуса, формируется благоустройство, открываются коммерческие помещения. Да, это создаёт временный шум, но именно такие локации через пару лет становятся самыми современными и удобными для жизни.

Проектом предусмотрены:

- двory без машин
- зоны отдыха и работы
- спортивные площадки
- зелёные маршруты

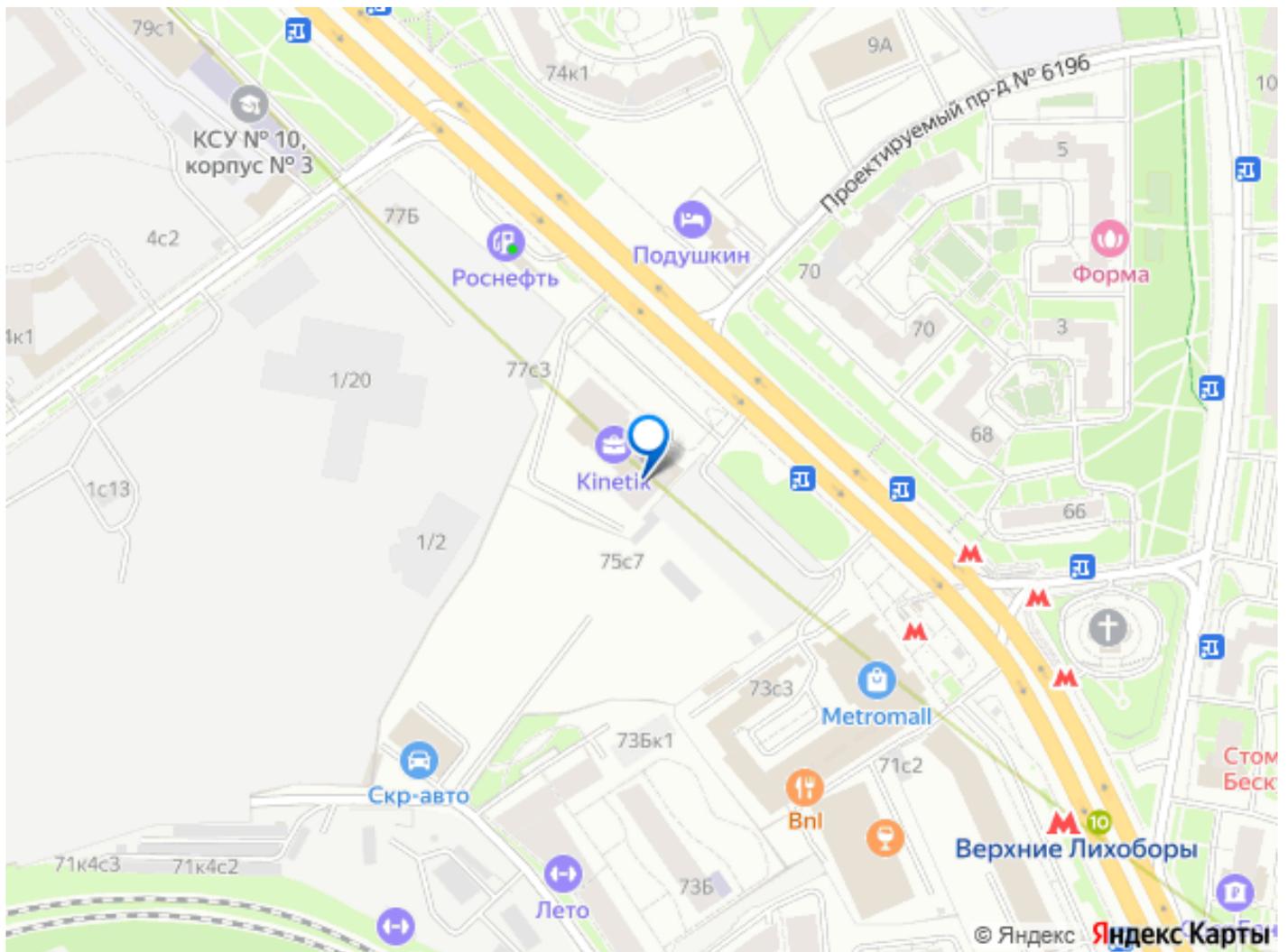
Когда благоустройство завершат, район станет значительно привлекательнее — и для проживания, и для сдачи, и для перепродажи. Транспорт — главный плюс

- 3 минуты пешком до метро Верхние Лихоборы
- Рядом МЦК Окружная
- Удобный выезд на Дмитровское шоссе

Такое расположение обеспечивает удобство жизни и стабильный спрос на аренду. Инфраструктура Магазины, кафе, сервисы — всё рядом. Район активно обновляется и насыщается новыми объектами. Полная стоимость в договоре. Показ по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России