

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 20:30

Собственник

79858039064

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

18 300 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

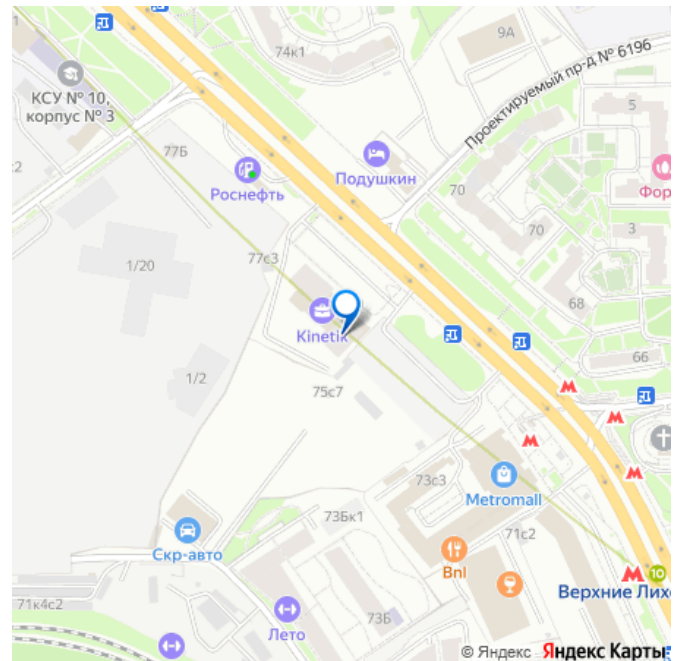
8.8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

8/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная евродвушка 40 м?:
отдельная спальня + кухня гостиная без
ремонта, в новом ЖК KINETIK — всего 3
минуты до метро Верхние Лихоборы Адрес:
Москва, Дмитровское шоссе, 75/77. 8 этаж. Из
окон видно станцию метро — до входа
пешком буквально несколько минут. Почему
это удачное приобретение • Редкое
расположение у метро. Квартиры в новых
домах в шаге от станции всегда
востребованы — удобно жить самому, легко
сдавать и просто продавать в будущем. • Без
отделки — свобода выбора. После покупки у
вас есть три понятных сценария: • сделать
ремонт под себя и получить комфортное
жильё рядом с метро, • реализовать
стильный проект и продать дороже, •
сделать практичный ремонт и сдавать с
высокой ликвидностью. • Новый дом (2024
год). Современные лифты, свежие
коммуникации, аккуратные подъезды — всё
только после сдачи. Это снижает расходы на
содержание и повышает комфорт.
Безопасность и комфорт Жилой комплекс
KINETIK оснащён системой видеонаблюдения
и контроля доступа. В подъезде работает

консьерж, что повышает уровень безопасности и удобства для жителей.

Перспективы района Сейчас территория активно развивается: строятся новые корпуса, формируется благоустройство, открываются коммерческие помещения. Да, это создаёт временный шум, но именно такие локации через пару лет становятся самыми современными и удобными для жизни.

Проектом предусмотрены:

- двory без машин
- зоны отдыха и работы
- спортивные площадки
- зелёные маршруты

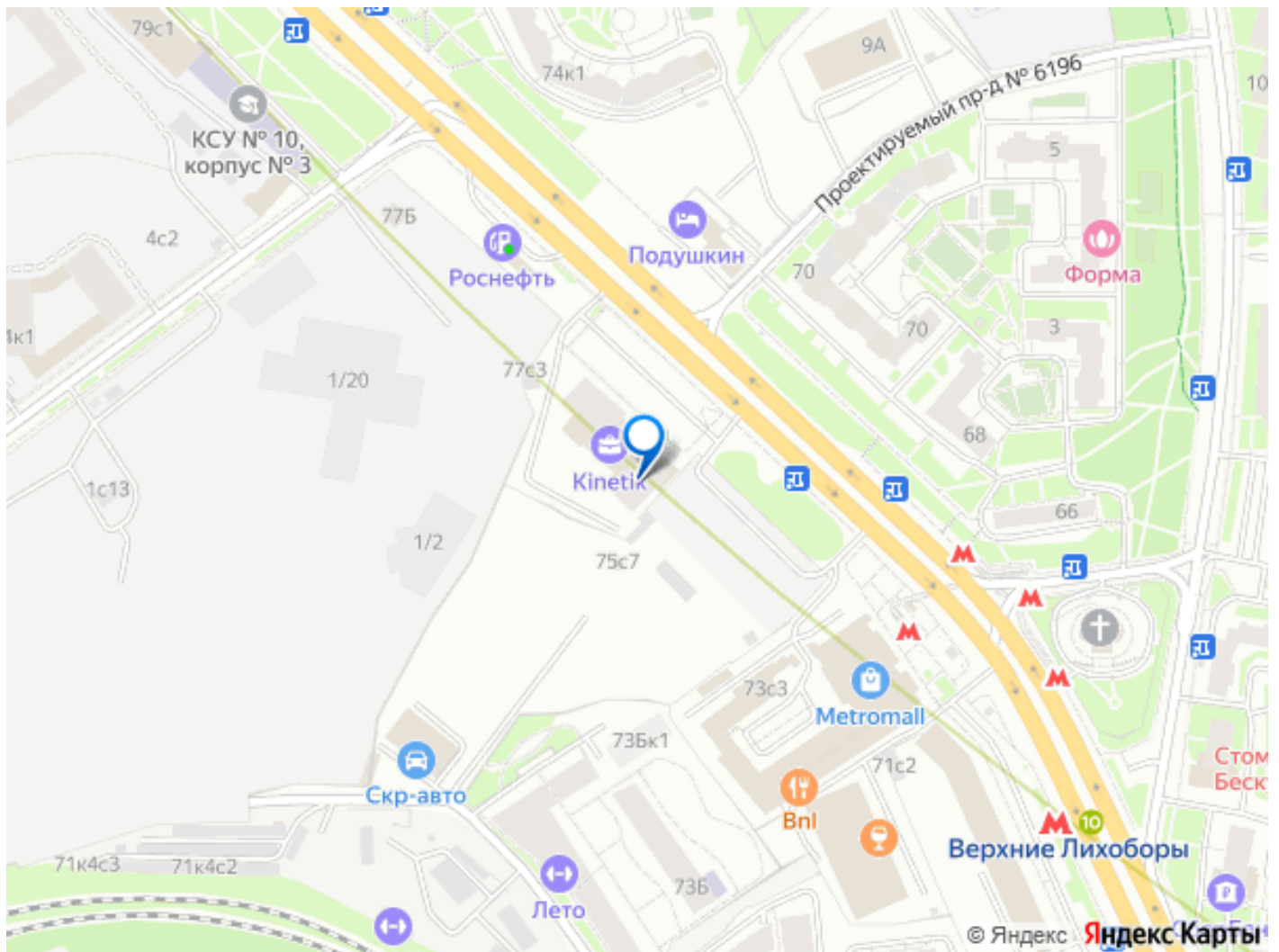
Когда благоустройство завершат, район станет значительно привлекательнее — и для проживания, и для сдачи, и для перепродажи. Транспорт — главный плюс

- 3 минуты пешком до метро Верхние Лихоборы
- Рядом МЦК Окружная
- Удобный выезд на Дмитровское шоссе

Такое расположение обеспечивает удобство жизни и стабильный спрос на аренду. Инфраструктура Магазины, кафе, сервисы — всё рядом. Район активно обновляется и насыщается новыми объектами. Полная стоимость в договоре. Показ по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России