

Создано: 05.03.2026 в 10:40

Обновлено: 05.03.2026 в 11:06

Марина Шулимова, Частный маклер

79850751237

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

18 500 000 ₹

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается небольшая, но очень уютная и функциональная двухкомнатная квартира в 5-7 минутах от нескольких станций метро неспешным шагом. Уникальное расположение дома обуславливается удобной транспортной доступностью во все направления, богатой инфраструктурой района старой Москвы, тишиной и кулуарностью двора, куда выходят все окна квартиры. Вокруг - всё для жизни: школы, магазины, кафе, и рестораны, фитнес и парки для прогулок. Жизнь кипит. Но дом расположен таким образом, что когда вы входите во двор, то погружаетесь словно в другой мир, где суета уступает место умиротворению. Квартира с ремонтом, чистая, светлая, с изолированными комнатами и совмещенным санузлом. Есть застекленный балкон. Полностью соответствует фотографиям. Этаж не последний есть технический этаж. Подъезд содержится в чистоте. Соседи все спокойные и доброжелательные. Идеально для одного человека или молодой семьи с одним ребенком. Мебель и техника обсуждается. Договор купли-продажи 2011 года. Один взрослый собственник. Несложная альтернатива (варианты есть).



