

🕒 Создано: 15.03.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:38

**Собственник**

**79863043048**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**19 500 000 ₹**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

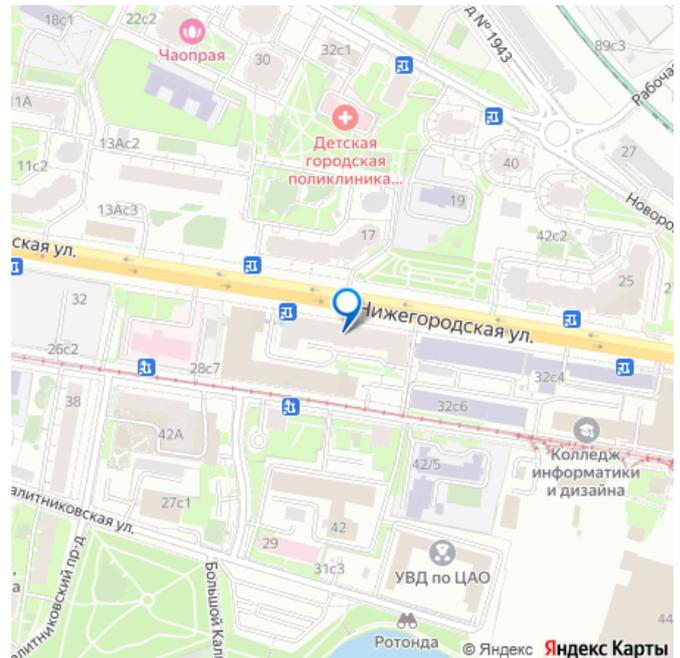
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

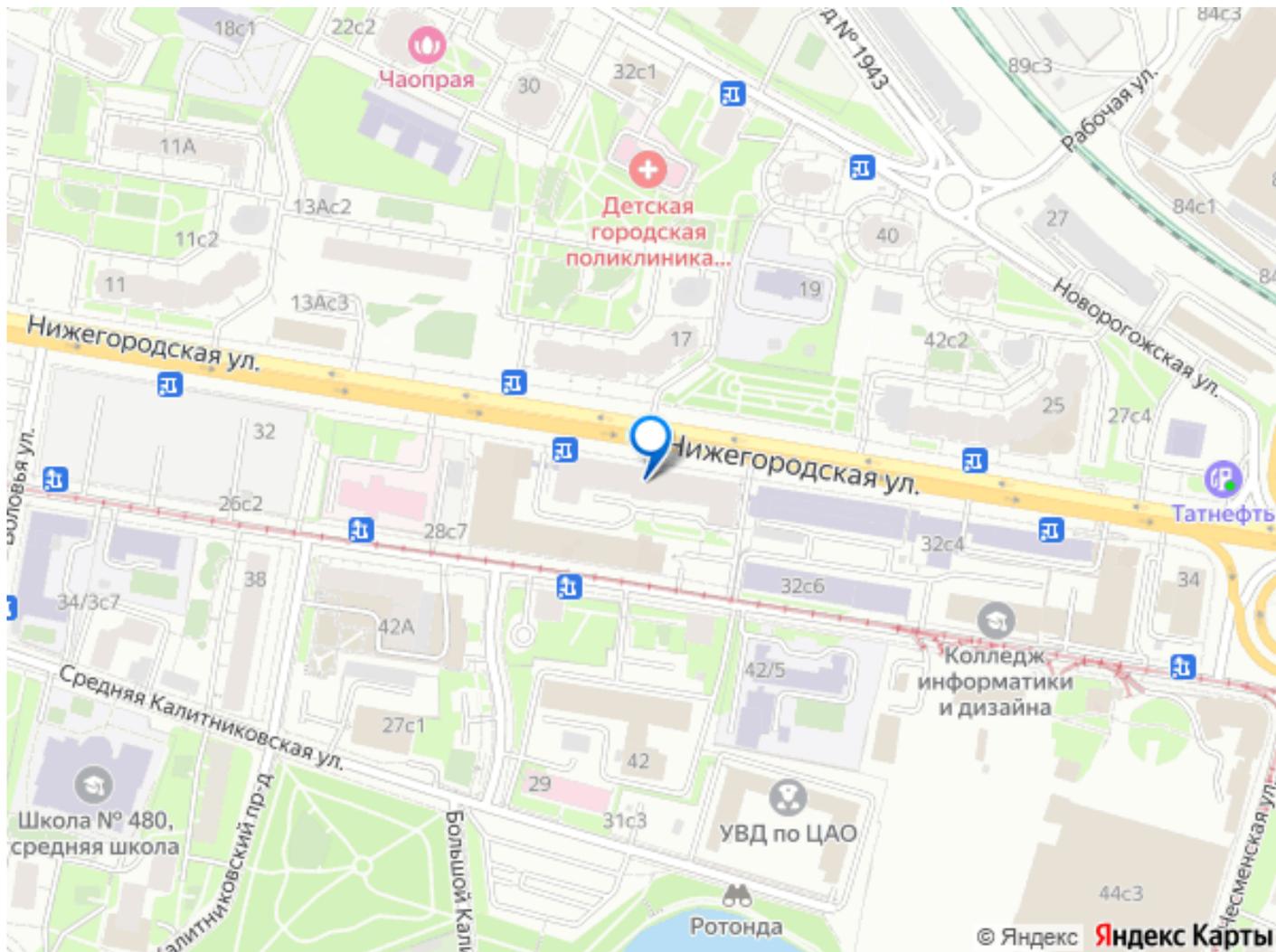
## Описание

LOFT FM - это камерный дом бизнес-класса в ЦАО, дом сдан в 2022 году. Высота потолка 3,7м. НОВЫЙ РЕМОНТ, НЕ ЖИЛИ! Апартамент полностью меблирован и укомплектован техникой и готов к проживанию, просто привозите вещи! Ремонт премиум, это не флипинг, ремонт сделан для себя.

Инженерная доска на полу, шумоизоляция, теплые полы и тд. Весь апартамент сделан в 1 уровень. Сохранен высокий потолок, нет антресолей! Планировка евродвушка: кухня-гостиная большая гардеробная комната при входе полноценная спальня с встроенным шкафом санузел. Много мест хранения! 1 собственник, без обременений, полная стоимость в Дкп. В доме все отремонтировались, вас не разбудит ничей ремонт. видеонаблюдение на каждом шагу, охрана, красивые прозрачные лифты, подземный паркинг, своя УК, инфраструктуры, крутая транспортная доступность. Свой круглосуточный и бесплатный для жильцов тренажерный зал и свое кафе с вкуснейшей кухней, в которое можно спуститься через лобби в тапочках. Дорогая ставка аренды, востребованная локация. Близость к Вузам. Идеальное соотношение цены и ставки аренды (130-150 тыс в мес в долгосрочную аренду).

Уважаемые агенты, я тоже риэлтор, звонить для привлечения собственника не нужно





Move.ru - вся недвижимость России