

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:10

Собственник

79164727108

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

28 900 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

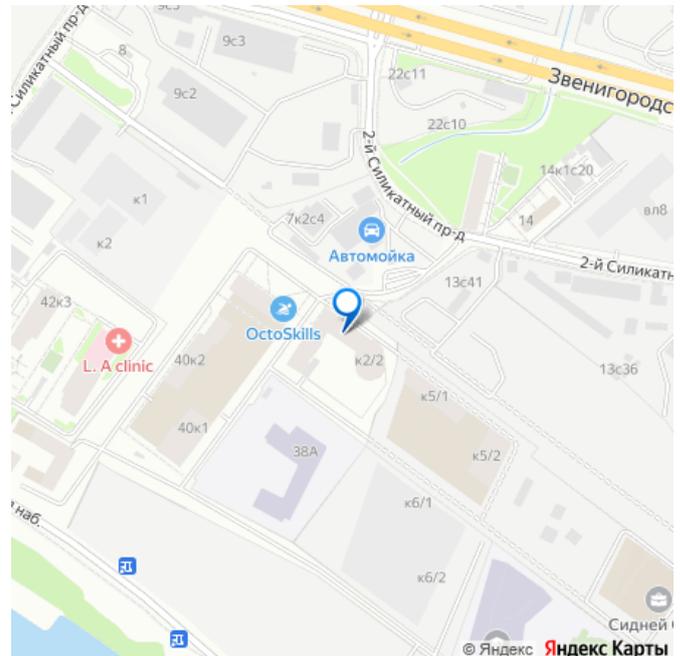
1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продается уютная светлая квартира в ЖК бизнес класса Сидней Сити в престижном районе города вблизи Москва Сити. Комплекс расположен прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! О КВАРТИРЕ: Квартира находится на комфортном 3 этаже. Планировка евро 2 с огромными панорамными окнами. Жилая комната 17 кв.м., большая кухня-гостиная 14 кв.м, просторная прихожая и совмещенный санузел с полноценной ванной. Новейший дорогостоящий дизайнерский ремонт, новая качественная мебель и техника (встроенный холодильник, плита и вытяжной шкаф, встроенная микроволновая печь с духовым шкафом, посудомоечная машина, стиральная машина, робот-пылесос). Есть много мест для закрытого хранения вещей. Высокие потолки 3.1 метра создают ощущение простора и воздуха в квартире. Фанкойлы, межкомнатные увеличенные двери (эмаль), пол - высококачественный паркет высокого класса износостойкости и импортная плитка, столешница и фартук на кухне, а также столешница и раковина в санузле выполнены из искусственного камня. В спальне расположена полноценная красивая современная гардеробная. Вся мебель новая, встроенная, сделана на заказ, с красивой подсветкой. Подключен «Умный дом», теплый пол везде, где плитка, электрошторы. Вся мебель и техника полностью остаются покупателю. Заезжай и живи! Отличная квартира как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду и инвестиций. О ДОМЕ: В доме охраняемая 24/7 подземная парковка, консьерж, охрана, закрытая территория, свой двор и бульвар для

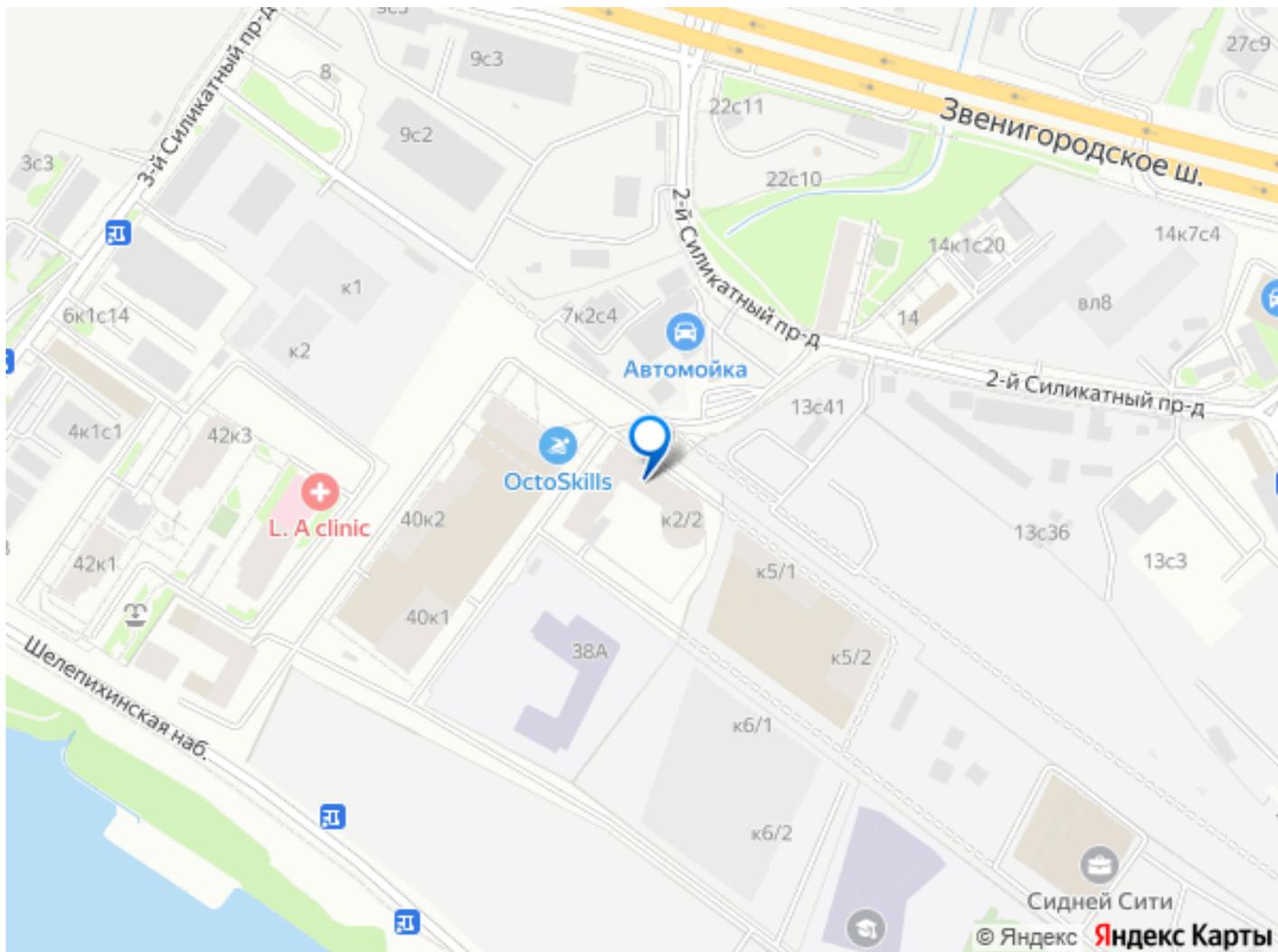
прогулок, школа и детский сад на территории ЖК. Входные группы домов это индивидуальные дизайн-проекты, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: Престижные школы и вузы, развлечения и магазины в нескольких минутах езды на машине. - Муниципальные школы и дошкольные образовательные учреждения, музыкальные и спортивные школы, - 8 муниципальных ДОУ и 2 ДОУ с изучением английского языка. - 5 медицинских учреждений. - Автомойка. - ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк». - Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. - Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское» и еще 7 природных парков. - Православный храм.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 2026 году в 5 мин от ЖК откроется станция метро «Звенигородская», что увеличивает инвестиционную привлекательность квартиры. В 2 мин ходьбы собственная набережная Москвы реки, которая также будет полностью благоустроена до конца года, собственный причал речного трамвая. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Удобный для автомобилистов выезд на Звенигородское шоссе.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один взрослый собственник, без долгов, ограничений и обременений, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку. **ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!**





Move.ru - вся недвижимость России