

**Даниил Завалев, Isaev Estate**

**79854697191, 7985753  
5045**

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:36

**Москва, Таганрогская улица, 12**

**16 000 000 ₺**

Москва, Таганрогская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

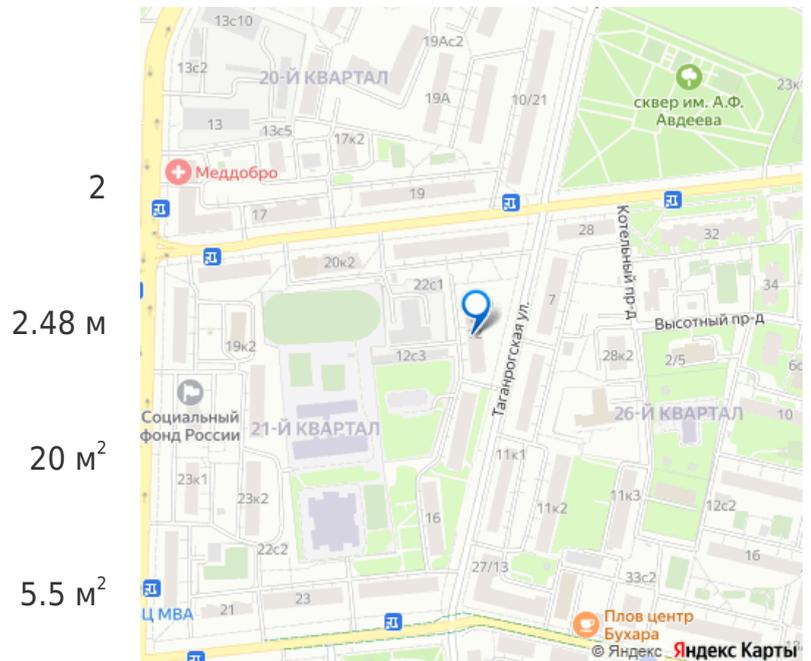
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

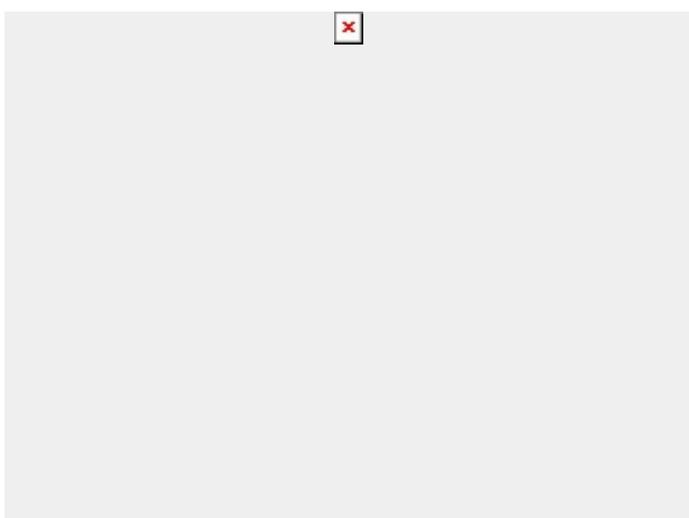
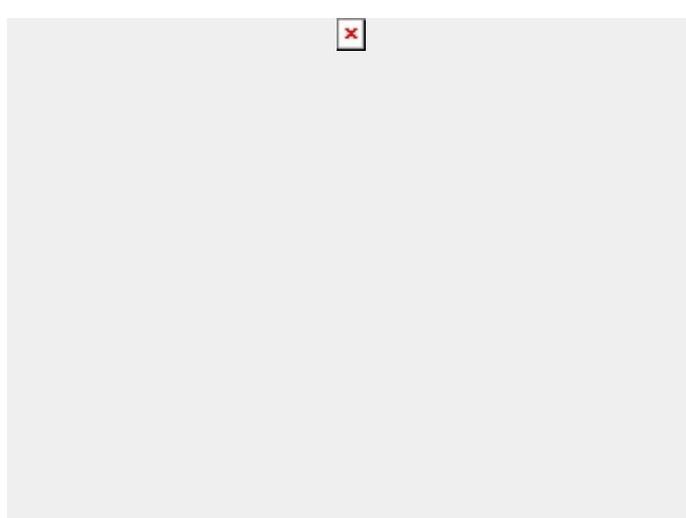
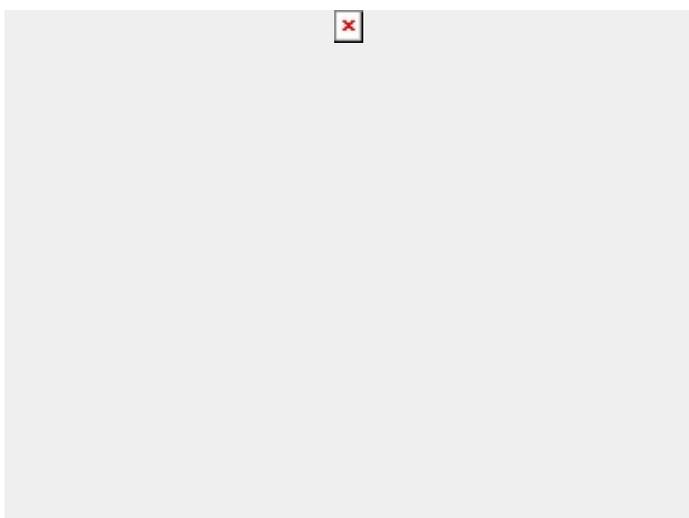
ДОМ: Под реновацию(3 стадия реновации) - уникальная возможность стать участником программы реновации жилья, получив новую современную квартиру в новом жилом комплексе с улучшенными условиями жизни.

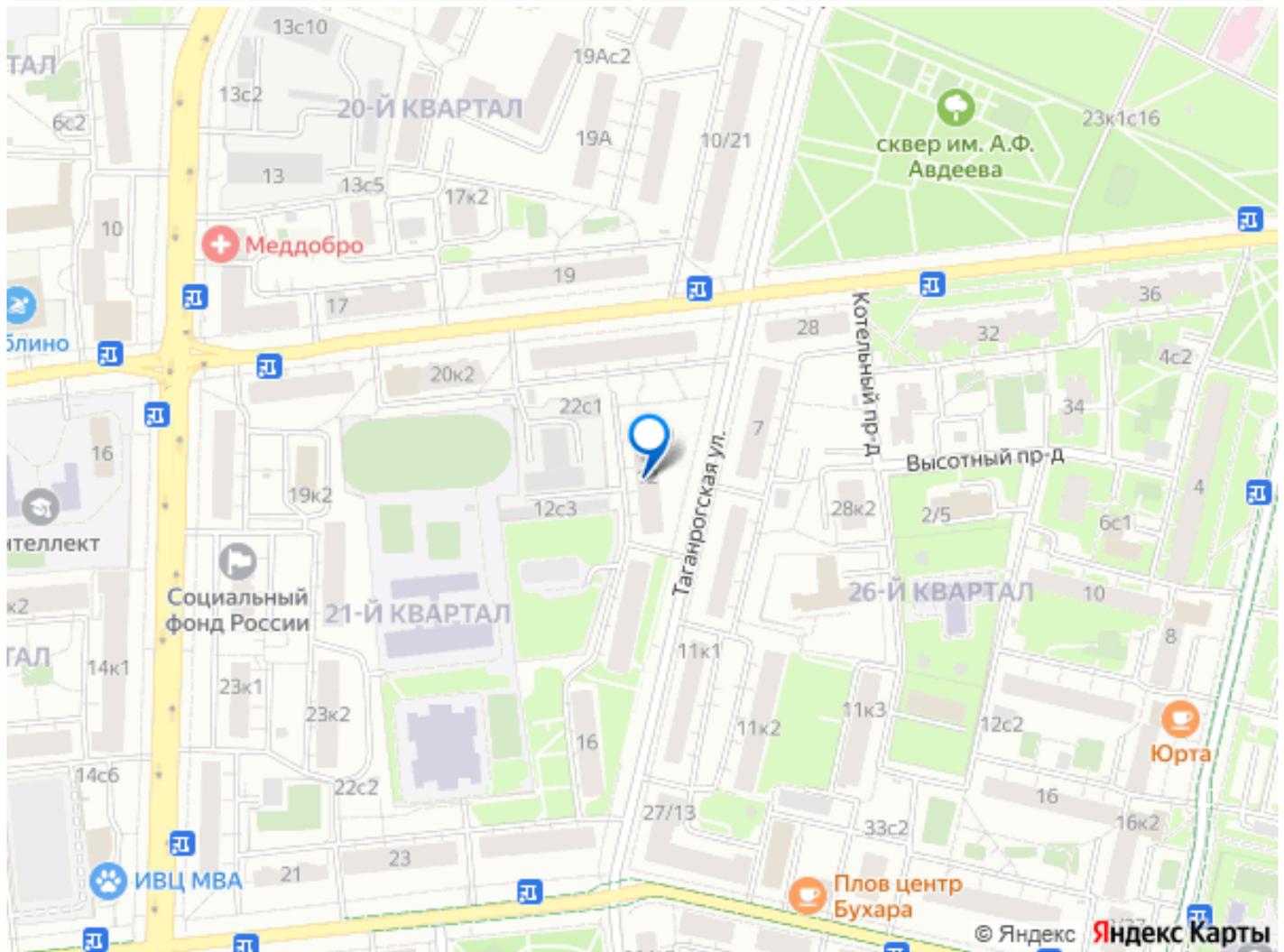
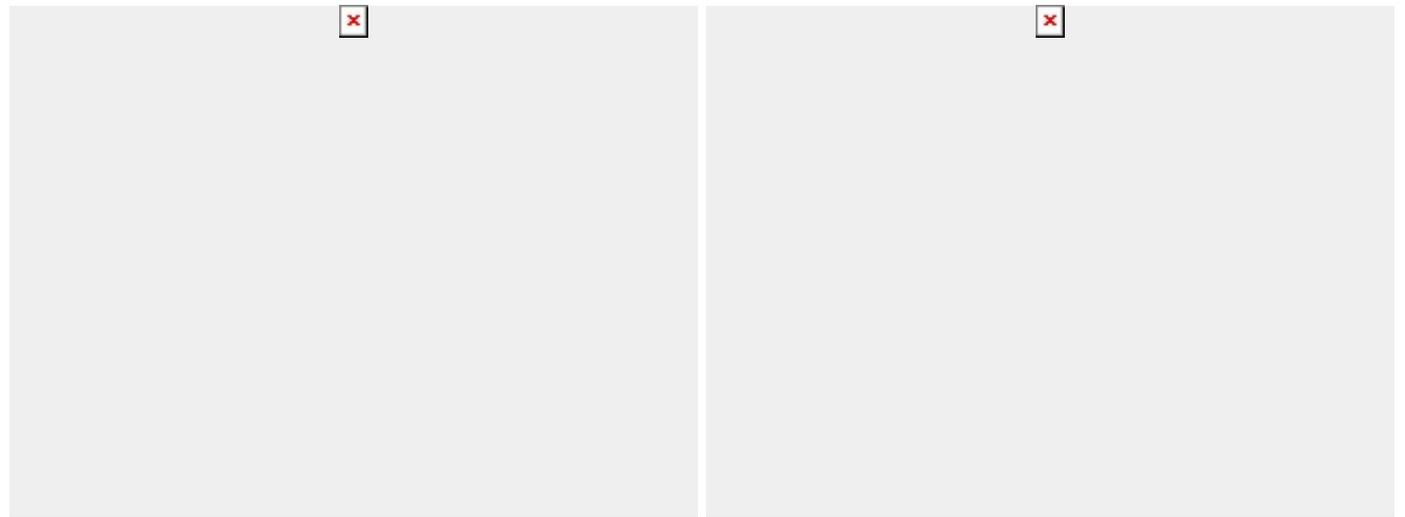
Год сноса дома запланирован на период между 2028 - 2032 гг.. Программа реновации предлагает ряд преимуществ, включая бесплатную перевозку вещей и удобное оформление документов. КВАРТИРА:

Двухкомнатная квартира общей площадью: 39.5 м?, идеально подойдет для комфортного проживания семьи. Изолированные комнаты: идеальное решение для тех, кто ценит личное пространство. Кухня площадью 5.5 м?: отличное место для приготовления любимых блюд и семейных ужинов. Балкон: уютное место для отдыха и релаксации. Все готово под ремонт: воплотите свою мечту о дизайне интерьера. ИНФРАСТРУКТУРА: Район Зелёный и спокойный , расположенный вблизи природных зон и объектов социальной инфраструктуры: несколько парков в пешей доступности - идеальные места для прогулок и занятий спортом.

Школа и детский сад находятся поблизости, обеспечивая комфорт и удобство молодым семьям. Развитая торговая инфраструктура: крупные торговые центры, бассейны, школа

дайвинга и многочисленные магазины позволят вам удовлетворить любые потребности, не покидая своего района. Транспортная доступность. Удобство передвижения обеспечивает близость ключевых транспортных узлов. Меньше 4-х минут пешком до ближайшей остановки общественного транспорта. До станции метро Люблино всего 8 минут ходьбы. Отличная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. ДОКУМЕНТЫ: Приватизация 2023 г., свободная продажа, 1 прописанный.





Move.ru - вся недвижимость России