

🕒 Создано: 21.03.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 19:12

Москва, улица Амундсена, 11

21 000 000 ₺

Москва, улица Амундсена, 11

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

<https://move.ru/objects/9292410911>

Майя Джумакеева, Isaev Estate

79168477814, 7986374

5383

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

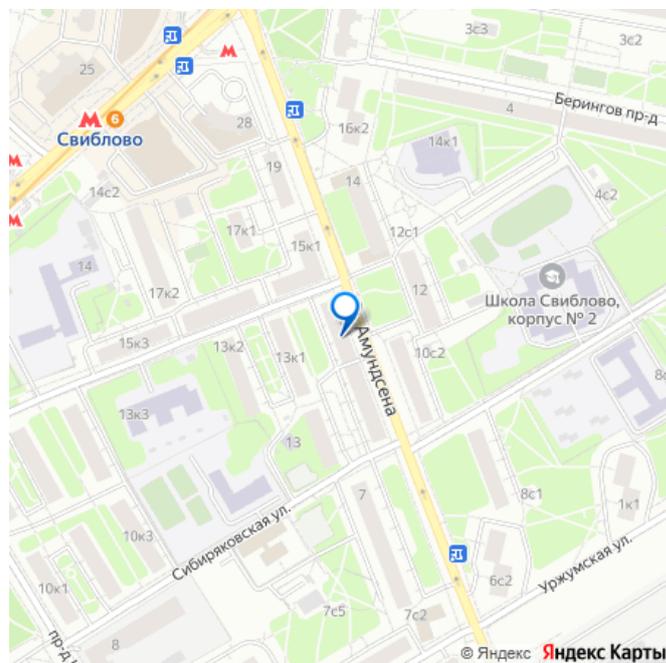
5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

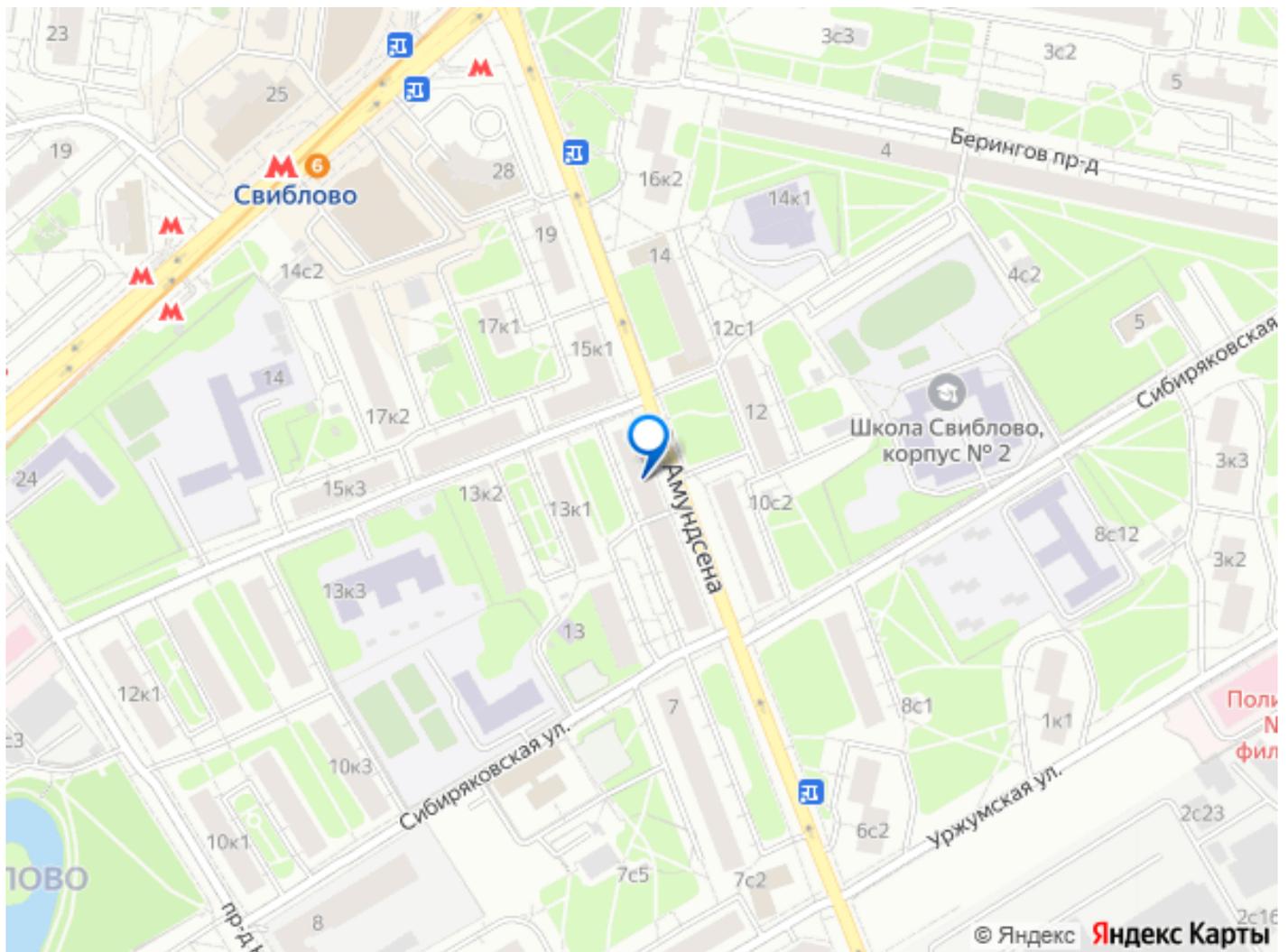
ДОМ: Кирпичный дом 1967 года, входит в программу реновации (срок переселения 2025-2028 гг.). Перспектива получения новой квартиры в монолитном доме с увеличением площади и готовой отделкой. Тихий двор, свободная парковка, детская площадка.

КВАРТИРА: 2-комнатная, комнаты изолированные. Качественный ремонт, полностью укомплектована мебелью — можно въезжать или сразу сдавать, есть стабильный арендный потенциал. Балкон как дополнительное пространство, окна выходят во двор. Идеальный вариант как для комфортного проживания семьи/пары, так и для надежных инвестиций с доходом до получения квартиры по реновации.

ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: 3 минуты до метро Свиблово, удобный выезд на Ярославское шоссе, Проспект Мира и СВХ, рядом ж/д станция Лосиноостровская.

Развитая городская инфраструктура: школы, детские сады, развивающие центры. В шаговой доступности парк Свиблово, Певческое поле, Главный Ботанический сад РАН, национальный парк Лосиный остров, кафе, магазины. **ДОКУМЕНТЫ:** Свободная продажа, без обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России