

🕒 Создано: 21.03.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 21:44

**Москва, Ленинградский проспект, 80к66**

**16 200 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 80к66

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

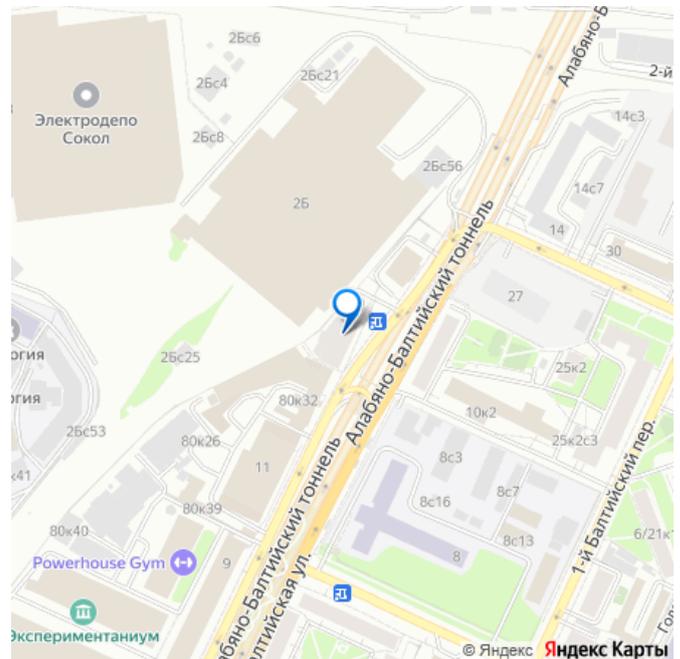
## Описание

<https://move.ru/objects/9292443372>

**Софья Непомнящая, Самолет Плюс  
Москва**

**79863143030**

для заметок



Арт. 133096369 Ищете доходный вариант для арендного бизнеса? Рассчитываете приобрести однокомнатную в Москве по цене студии? Хотите получить компактную планировку, где спальное место отделено от основного пространства? Тогда эксклюзивные двухуровневые апартаменты возле метро Сокол достойны вашего внимания! О КВАРТИРЕ: -Жилая площадь (первый уровень + антресоль 15 м?): 30 м?; - Площадь по полу всего первого уровня - 25 м?; -Высота потолков: 4 м (первый уровень), до 1,8 м (антресоль); Многофункциональный кухонный гарнитур, посудомоечная машина, холодильник. духовая печь, барная стойка перед окном! В ПОДАРОК свежий дизайнерский ремонт, вся мебель и техника! Антресоль открывает простор для творчества. Здесь можно организовать: - Уголок для чтения с мягким светом; - Компактное рабочее место; -Спальню с домашним кинотеатром; -Пространство для хобби. О КОМПЛЕКСЕ: Жизнь в комплексе — это не только комфорт апартаментов, но и доступ к развитой инфраструктуре: - Круглосуточная охрана; -Стильное лобби, в котором можно взять кофе и провести встречу; -Зона отдыха; -Коворкинг; - Свободный доступ в закрытый спортивный зал для проживающих в комплексе. -Есть парковочные места. О ЛОКАЦИИ: - Транспортная доступность. В 10 минутах пешком до метро «Сокол» и «Красный Балтиец», рядом выезд на Ленинградский проспект и шоссе, автобусы и трамваи, на которых можно доехать станций Войковская, Щукинская, Строгино, не спускаясь в метро. - Инфраструктура. В шаговой доступности: магазины, кафе, парки, аптеки, образовательные учреждения, офисные центры. Рядом находится VK Stadium, музей

Экспериментариум, университет Синергия! О СДЕЛКЕ: Свободная продажа. Один взрослый собственник с момента постройки дома, без обременений. В квартире никто после ремонта не проживал! Представьте! Утром — тренировка в личном спортзале, днём — работа в коворкинге, вечером — прогулка в ближайшем парке. Это не мечта, а реальность, доступная уже сегодня - звоните! **ВНИМАНИЕ!** На данный момент действует сниженная цена от собственника, звоните за подробностями об актуальности!





