

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:14

**Марина Шулимова, Частный маклер**

**79850751237**

**Москва, улица Нижняя Масловка, 5**

**18 000 000 ₺**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

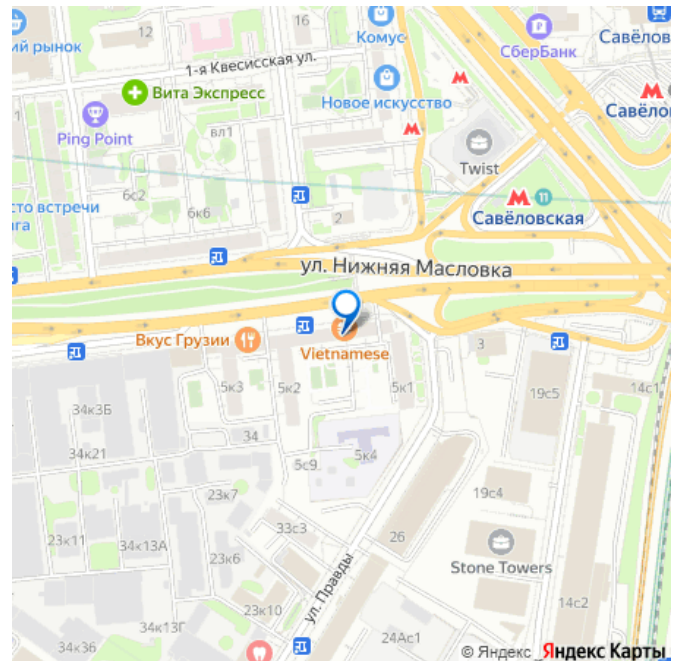
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

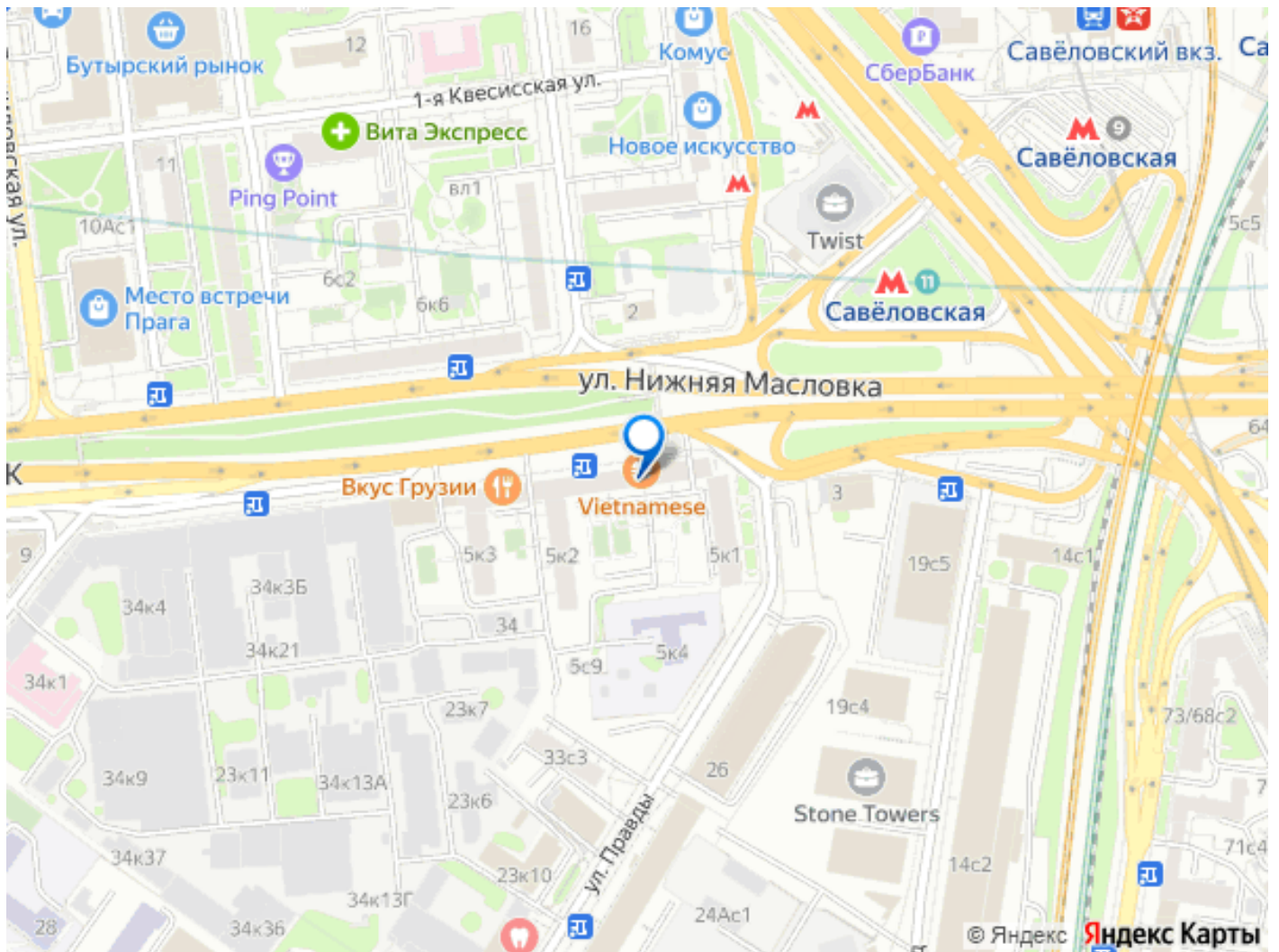
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается небольшая, но очень уютная и функциональная двухкомнатная квартира в 5-7 минутах от нескольких станций метро неспешным шагом. Уникальное расположение дома обуславливается удобной транспортной доступностью во все направления, богатой инфраструктурой района старой Москвы, тишиной и кулуарностью двора, куда выходят все окна квартиры. Вокруг - всё для жизни: школы, магазины, кафе, и рестораны, фитнес и парки для прогулок. Жизнь кипит. Но дом расположен таким образом, что когда вы входите во двор, то погружаетесь словно в другой мир, где суета уступает место умиротворению. Квартира с ремонтом, чистая, светлая, с изолированными комнатами и совмещенным санузлом. Есть застекленный балкон. Полностью соответствует фотографиям. Этаж не последний есть технический этаж. Подъезд содержится в чистоте. Соседи все спокойные и доброжелательные. Идеально для одного человека или молодой семьи с одним ребенком. Мебель и техника обсуждается. Договор купли-продажи 2011 года. Один взрослый собственник. Несложная альтернатива (варианты есть). Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России