

🕒 Создано: 25.02.2026 в 05:53

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:45

Москва, Уланский пер, 23

30 000 000 ₺

Москва, Уланский пер, 23

Улица

[Уланский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

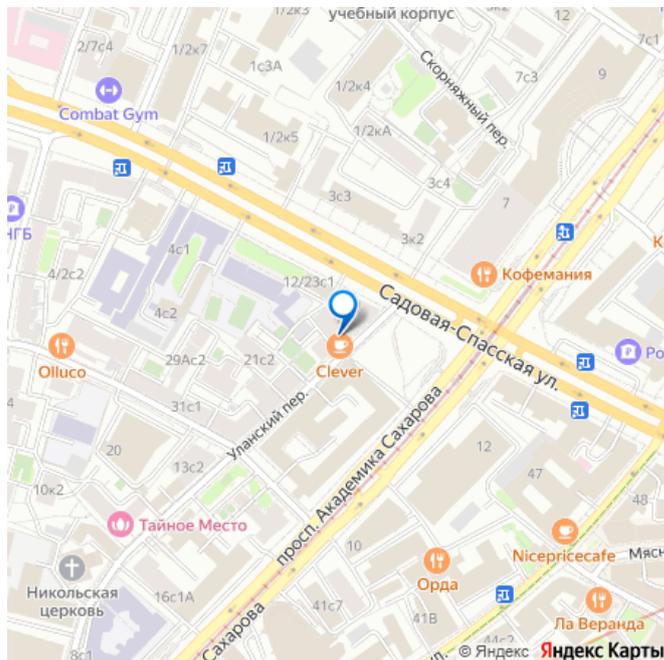
Арт. 128782586 Эксклюзивная двушка в историческом центре Москвы: идеальное сочетание истории и современного комфорта! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем стильной и полностью обновленная двушка площадью 40 м² в самом сердце столицы. Расположенная в тихом, зеленом дворе, эта квартира предлагает идеальный баланс между уединением и доступом ко всем

<https://move.ru/objects/9290467148>

Костин Вячеслав, Самолет плюс

89251234567

для заметок



преимуществам центральной жизни. Дом с историей, квартира с будущим: Ваш новый дом – это трехэтажное жилое здание улучшенного типа, построенное в 1847 году по проекту выдающегося архитектора Ивана Ивановича Добрынина. Этот исторический объект, входящий в состав значимой застройки центра Москвы, является ярким примером эклектики с элементами классицизма и национальных мотивов, характерных для архитектуры конца XIX – начала XX века. Здесь царит атмосфера интеллигентности и благородства, а соседи – это люди, ценящие комфорт и историю.

Капитальный ремонт 2022 года: безупречное качество и продуманность до мелочей: В 2022 году в квартире был проведен полный капитальный ремонт, в ходе которого были заменены абсолютно все инженерные системы. Это не просто косметическое обновление, а глубокая модернизация, гарантирующая вам комфорт и безопасность на долгие годы: Новые коммуникации: Заменены стояки отопления, водоснабжения, канализации, а также полностью обновлена электрика с использованием медной проводки. Ремонт «под ключ»: Натяжные потолки с теневым профилем, технология «парящих стен» без плинтусов, встроенное регулируемое освещение создают современный и элегантный интерьер.

Качественные материалы: Пол из натуральной инженерной доски, деревянные стеклопакеты, комплексная шумоизоляция и скрытые высокие двери подчеркивают премиальный уровень отделки. Премиальное оснащение: Система «тёплый пол», вся встраиваемая техника от известных брендов, измельчитель (диспоузер) в раковине – все это уже установлено и готово к использованию. Продуманное пространство:

Высота потолков 3 метра, подоконники, трансформированные в рабочие зоны с естественным солнечным светом, и множество скрытых отделов для хранения вещей делают квартиру максимально функциональной и удобной. Готовое решение для комфортной жизни: Квартира полностью оборудована всей необходимой мебелью и техникой, что позволяет вам заехать сразу после сделки и наслаждаться жизнью в самом центре Москвы без лишних хлопот.

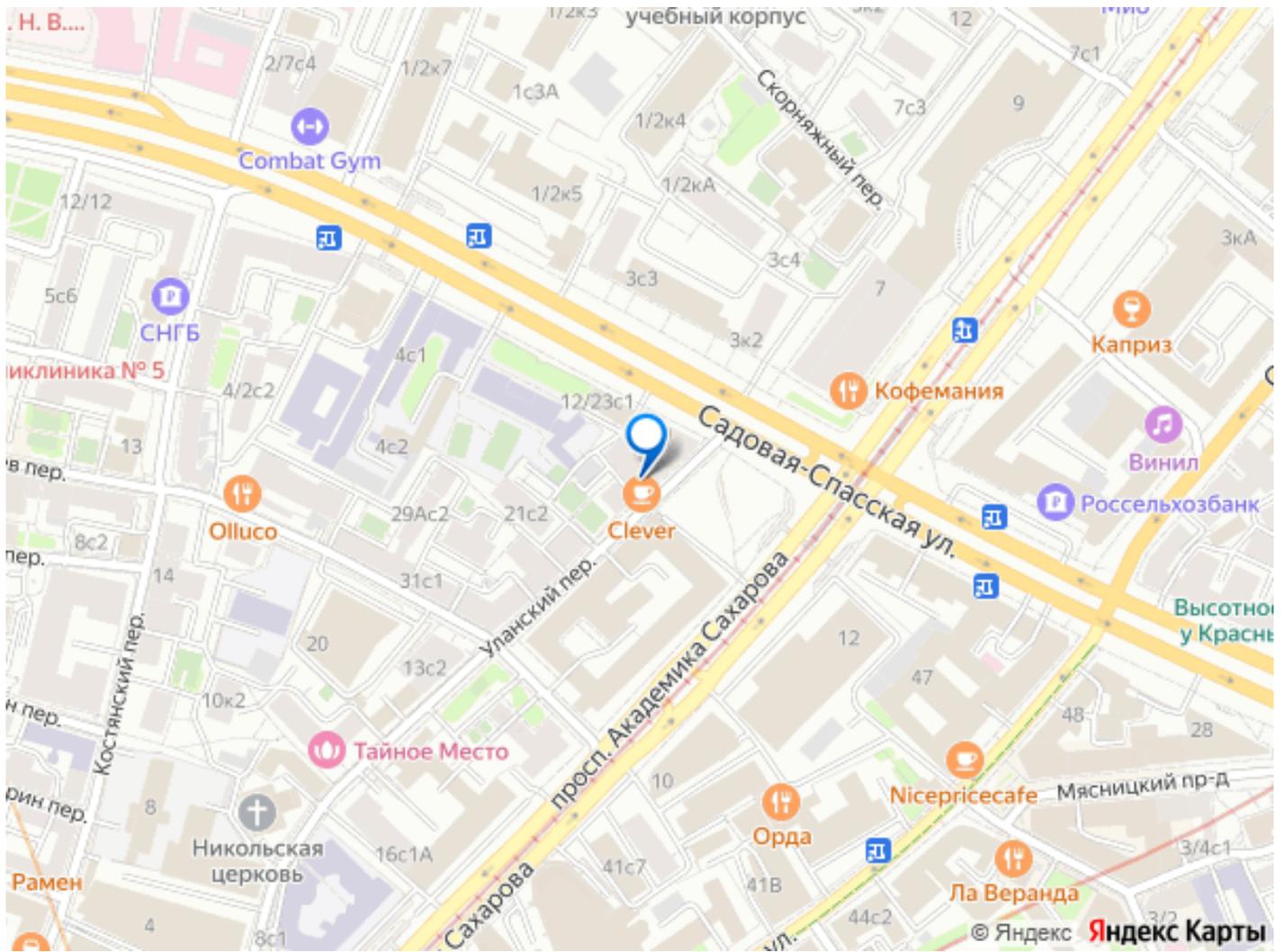
Идеальная инфраструктура: Расположение квартиры обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре в шаговой доступности: Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Сухаревская, 7 минут до станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар, Тургеневская. Комфортный выезд на Садовое кольцо занимает всего пару минут.

Образование и медицина: Рядом расположены школы, детские сады, поликлиника, а также Институт скорой помощи имени Склифосовского. Торговля и развлечения: Множество магазинов (Пятёрочка, Магнит, Дикси), торговые центры, кафе, фитнес-клубы, кинотеатры, театры и музеи – все это в непосредственной близости. Парковка: Во дворе дома предусмотрена огороженная территория с парковочными местами, что является большим преимуществом для центра Москвы.

Культурный центр: Всего 25 минут пешком до Кремля – вы будете жить в самом сердце культурной и исторической жизни столицы.

Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России