

Создано: 10.11.2025 в 18:39

Обновлено: 30.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9286518966>

Татьяна Трефилова, VICTORY GROUP

**79853910326**

**5 500 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

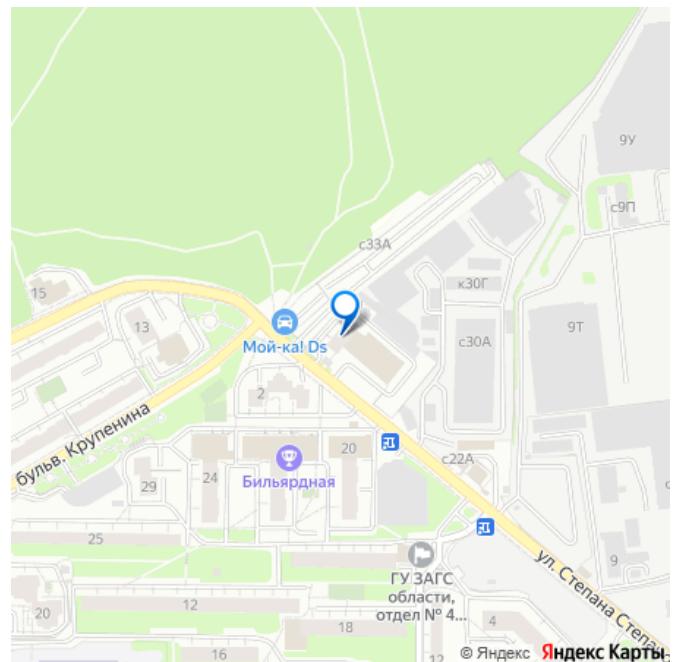
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

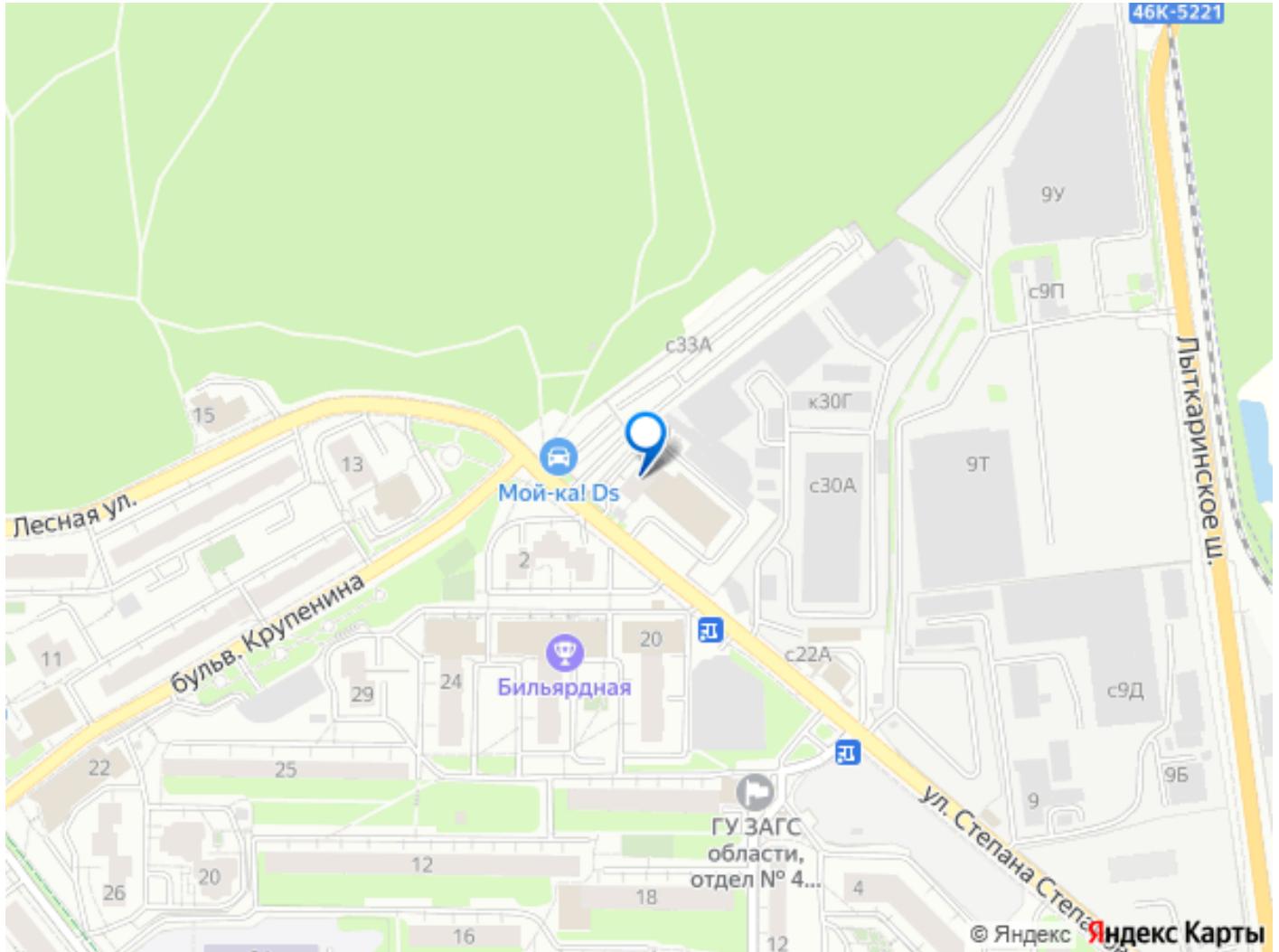
парковка

## **Описание**

id:1492. Внесен задаток! Продается двухкомнатная квартира в живописном районе по адресу: Московская область, г. Лыткарино, квартал За, дом 22. Общая площадь квартиры составляет 41,1 кв. м, Квартира расположена на 3-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Функциональная планировка: - кухня 6 кв.м - совмещенный санузел 4 кв.м - гостиная 18 кв.м - спальня 8.2м - гардеробная Состояние квартиры хорошее. Дом тёплый, толстые стены, хорошая звукоизоляция. Подъезд чистый. Огромный плюс для автовладельцев предусмотрена наземная парковка! Инфраструктура : В пешей доступности расположены школы и детские сады. Рядом также находятся клиники и магазины, где можно приобрести всё необходимое. Рядом с домом Лесопарковая зона с живописными местами и карьером Волкуша- прекрасное место для отдыха и развлечений в любое время года. Здесь можно заниматься различными видами активного отдыха: плаванием, рыбалкой, пикниками, а так же прогулками по окрестностями. В летний период карьер становится особенно популярным для купания. В зимний период здесь можно заниматься зимними видами спорта, такими как катание на лыжах или сноуборде. До метро «Котельники» можно добраться за 20 минут на автомобиле, что обеспечивает удобное сообщение с Москвой. . Документы

готовы к сделке. Ипотека возможна!  
Квартира без обременений, один  
собственник. Зарегистрированных и  
проживающих лиц нет. Полная стоимость в  
договоре. Показываем в удобное для вас  
время! Звоните и договоримся! ЧИСТАЯ  
ПРОДАЖА!





Move.ru - вся недвижимость России