

Создано: 01.11.2025 в 12:00

Обновлено: 05.01.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9286321810>

Андрей Дубровский, Частный маклер

79337874263

Москва, Комсомольский проспект, 31

36 000 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 31

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица



[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

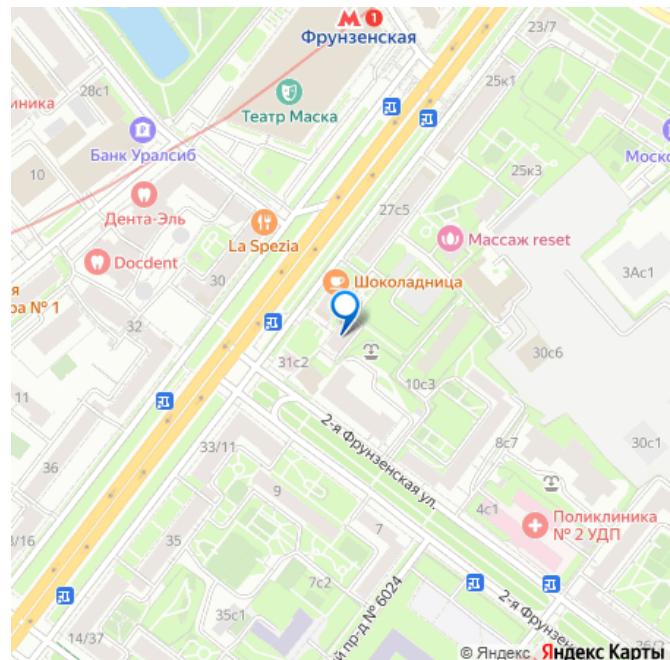
2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.1 м²



Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в пешей доступности от метро, всего 4ре минуты пешком. Общая площадь составляет 41.1 кв. м + 5,7 метров лоджия и балкон.

Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома построенного по индивидуальной планировке (это министерский дом). В квартире очень хорошая шумоизоляция и микроклимат. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что делает её стильной и современной.

Высота потолков составляет 2.7 метра, что создаёт ощущение простора. Удобная планировка включает две комнаты, кухню площадью 6 кв. м, а также лоджию и балкон, с которых открывается вид во двор. Это отличное место для вашего отдыха. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что делает подъём на третий этаж лёгким и быстрым. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому Вам не придётся беспокоиться о месте для своей машины.

Рядом с домом много локаций для прогулок: Усадьба Трубецких, Хамовнический Вал, парк Новодевичьи пруды, сквер и спуск к набережной и конечно же сама набережная. По набережной через Андреевский мост можно перейти Москву реку на другую сторону и вот Вы уже в парке «Нескучный»

сад». Через дорогу Московский дом молодежи, где проходят популярные мюзиклы. Вокруг размещены рестораны, кафе, магазины, поликлиники, школа - в этой локации в шаговой доступности, есть все необходимое для жизни, отдыха и развлечений. Отличная транспортная доступность и близость к метро обеспечивают быстрый доступ к любой точке города. Сделка по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира юридически чиста, без обременений и готова к продаже. Все документы подготовлены для сделки. Приглашаем Вас на просмотр этой замечательной квартиры. Это отличный шанс приобрести комфортное жильё в удобном районе. Звоните и записывайтесь на осмотр!



