

Создано: 16.01.2026 в 08:36

Обновлено: 16.01.2026 в 09:23

Москва, улица Свободы, 63

**14 800 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 63

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

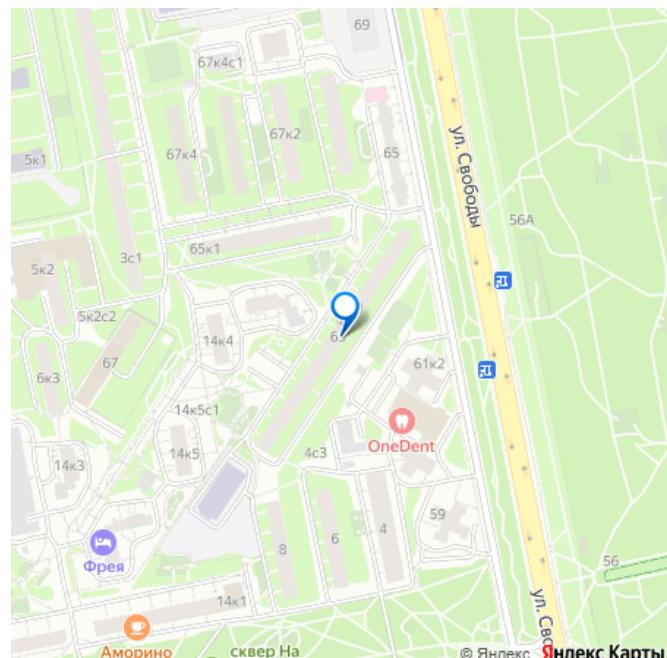
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288042875>

Марина Михайловна Синяговская,  
Частный маклер

**79162735151**

## Описание

2-комнатная квартира в тихом дворе — функциональный формат для жизни или старта. Если Вам нужна не студия, а полноценная двухкомнатная квартира в удобной локации — этот вариант стоит посмотреть. Квартира расположена на 2 этаже панельного дома, окна выходят на не проезжую улицу, благодаря чему в квартире тихо, несмотря на городскую локацию.

Оптимальный этаж — без шума первого уровня и без зависимости от лифта.

Планировка, которая работает — Две изолированные комнаты — редкость для этого бюджета; — Можно организовать спальню + кабинет / гостевую; — Удобно как для одного человека, так и для пары. Для молодых специалистов это означает комфортный быт без переплаты за метры.

Для родителей — понятный, практичный формат для проживания ребёнка или родственника. Готова к заселению. В квартире выполнен косметический ремонт, есть базовая мебель: — кухонный гарнитур; — шкафы для хранения; — диван в гостиной.

Дом и окружение. — Кирпичный дом; — Пассажирский лифт; — Детская площадка и парковка во дворе; — Спокойный, жилой район. Это честный, понятный объект без скрытых нюансов и завышенных ожиданий.

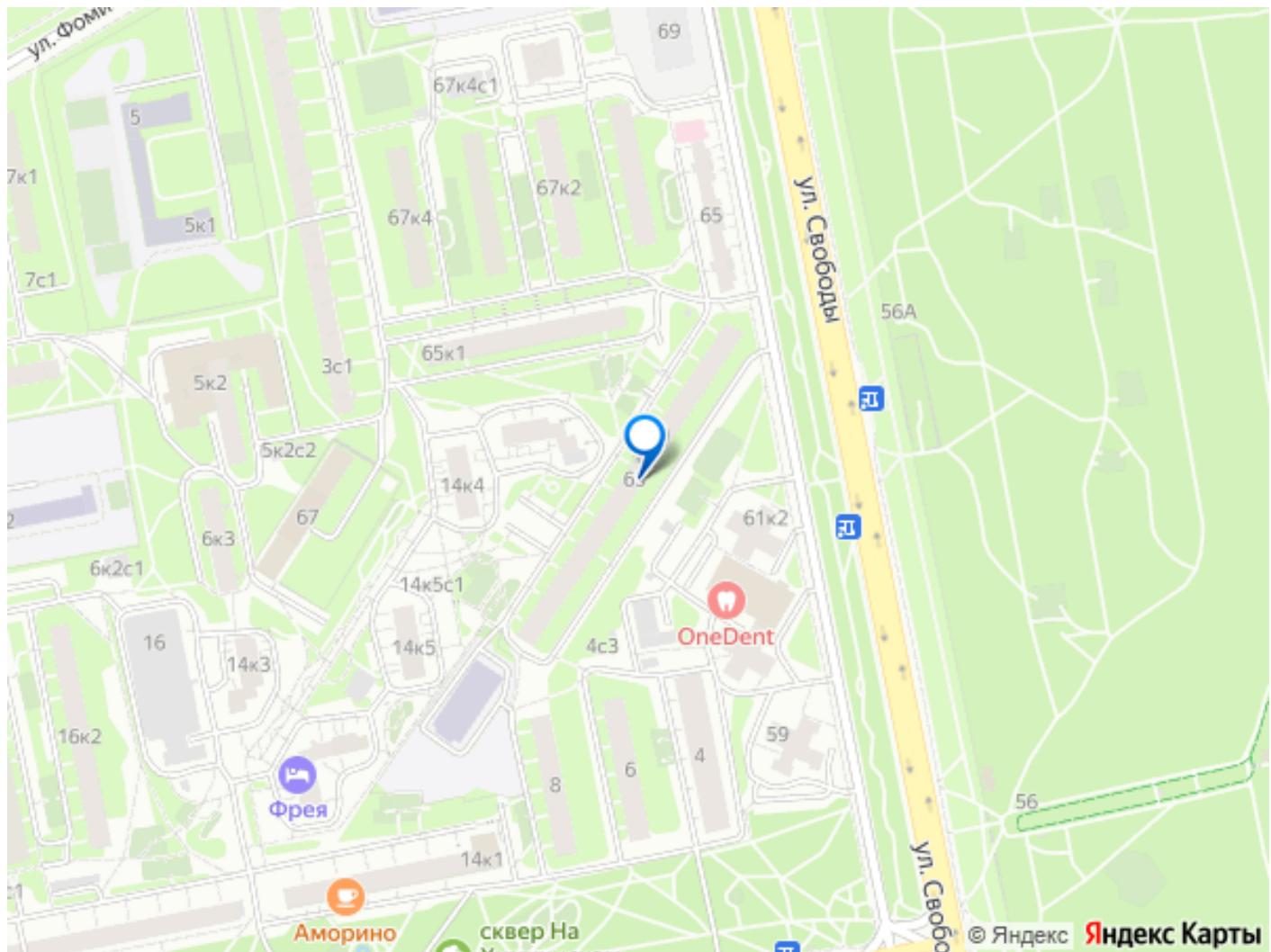
Почему стоит позвонить. Полноценная «двушка» по цене студии в новостройке.

Тихий двор и комфортный этаж. Ликвидный формат — легко перепродать или сдать.

Сейчас нет других квартир на продаже в этом доме. Инфраструктура: Дом расположен в сложившемся жилом районе, где вся базовая инфраструктура уже есть и работает

— без ожиданий и «перспектив застройки». В пешей доступности: — продуктовые магазины и супермаркеты; — аптеки, пункты выдачи, бытовые сервисы, детские сады и школы. — кафе и места повседневного питания; — зелёные зоны для прогулок и отдыха. Для молодых специалистов это означает комфортную жизнь без автомобиля: всё нужное рядом, экономия времени в будни, быстрый доступ к повседневным сервисам. Для родителей, приобретающих квартиру для ребёнка-студента или пожилых родственников, ключевое преимущество. — практичность и безопасность: не нужно далеко ходить за покупками, район обжитой, двор спокойный, окна выходят во внутреннее пространство. Локация удобна как для постоянного проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду — формат востребован именно за счёт инфраструктуры и понятного окружения. Документы: Статус: 1 взрослый собственник, альтернативная продажа. Звоните, чтобы записаться на просмотр — такие варианты долго в рекламе не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России