

Создано: 07.05.2022 в 20:27

Обновлено: 22.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9285929990>

Тарас Аникей, Частный маклер

79230740419

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

24 600 000 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

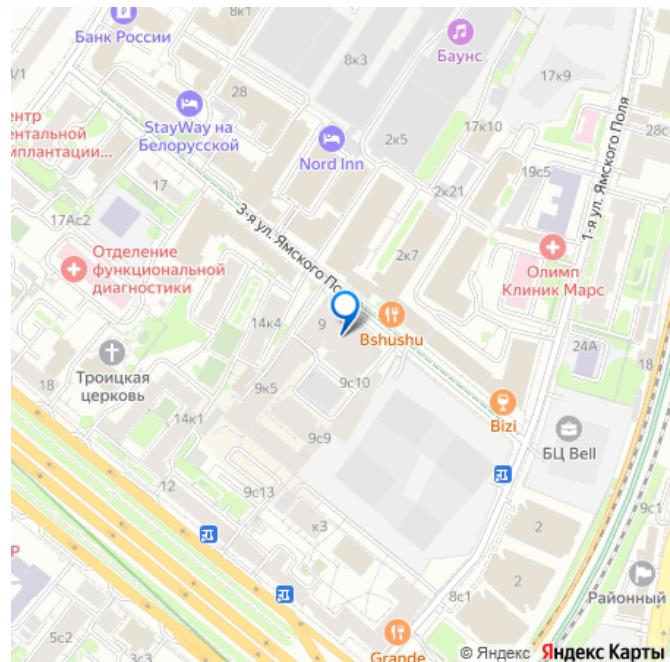
28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

41.2 м²



Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

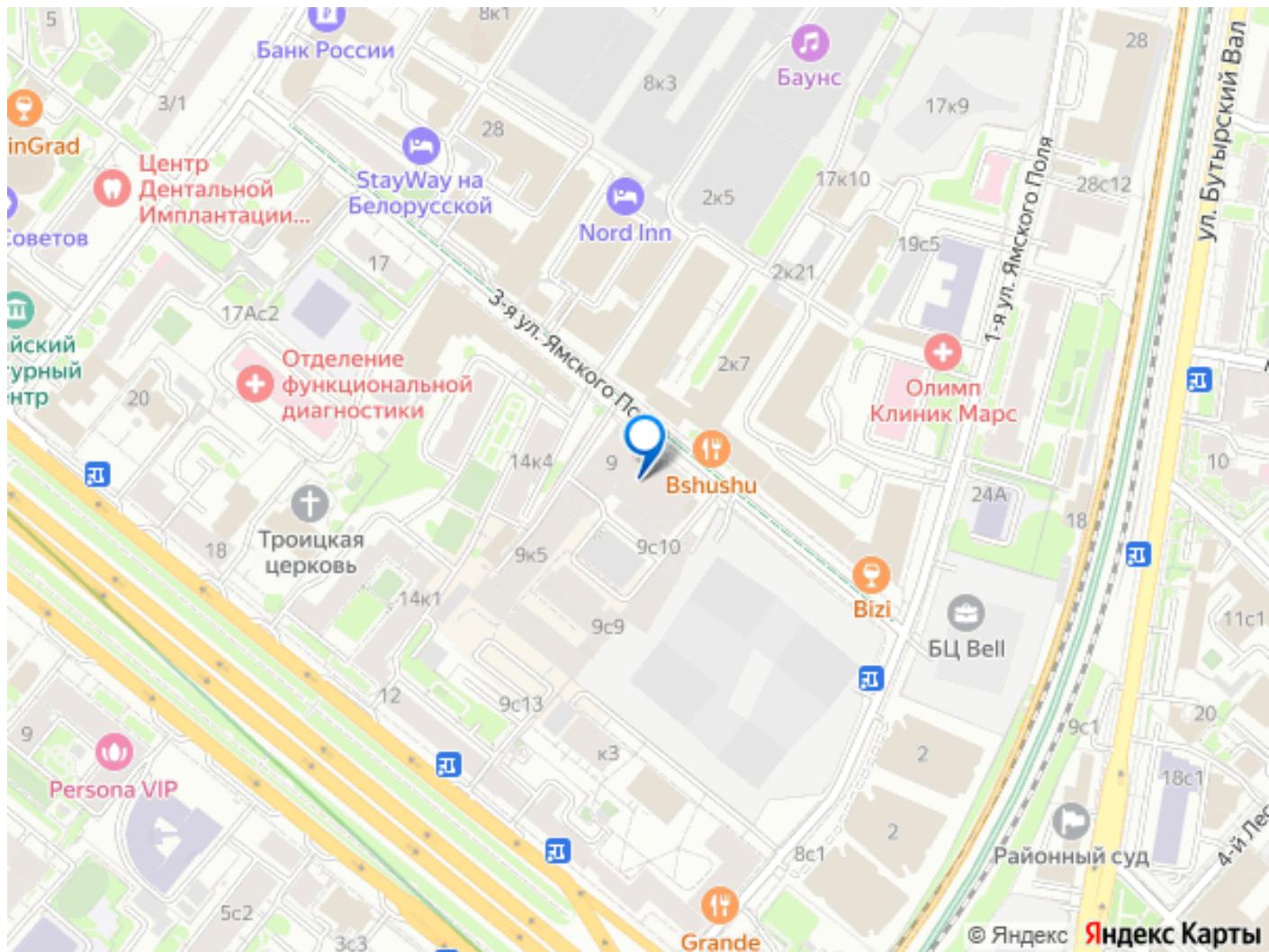
Описание

В комплексе премиум класса «Art Residense» предлагаются апартаменты в дизайнерском ремонте. В апартаментах: Две комнаты 14+14кв.м. Система защиты протечки воды. Санузел с душевой. Дизайнерский ремонт. Система кондиционирования. ГАП: 1 560 000 В собственности больше 5 лет. Один собственник. Обременений нет. Внутри комплекса функционирует собственный бар и кафе. На первых этажах корпусов расположены коммерческие объекты и арт-пространства. Здесь открыта кофейня JoeBlack, устричный бар, пиццерия, стоматологическая клиника Гаджи Дажаева, ювелирная мастерская Ильгиза Фазулзянова и продюсерский центр Виктора Дробыша. В комплексе также работает барбершоп Blade & Brothers, салон красоты и студия персональных тренировок EMS Residence. За продуктами можно съездить или пройти к супермаркетам: Азбука вкуса, Eurospar, ABDaily или Перекресток. В соседнем здании находятся фитнес-клуб и студия красоты премиум-класса Dr.Loder, расположенные в двухэтажном особняке начала XX века. К услугам жителей консьерж-сервис. В жилых корпусах есть боксы для хранения габаритных вещей, спортивного и зимнего инвентаря. На территории комплекса

организована 3-уровневая система охраны с контролем на въездах и входом по магнитной карте. Во дворе оформлена зона отдыха на зеленой террасе, арт-пространство и детская площадка. Мобильное приложение valet-parking позволяет связаться с паркинговой службой, которая подготовит и прогреет автомобиль, поставит его в подземный гараж или на уличную автостоянку. От Белорусского вокзала каждые тридцать минут отправляется аэроэкспресс до Шереметьево, а непосредственный выезд из паркинга на Ленинградский проспект это прямая дорога до Кремля, Правительства Москвы и Государственной думы. Расстояние по Ленинградскому шоссе до Шереметьево 26 км, по платной трассе можно доехать до аэропорта за полчаса. Второй выезд из комплекса на 3-ю улицу Ямского Поля обеспечивает дополнительные маршруты по внутренним кварталам района и быстрые выезды на ТТК, Садовое кольцо, Бутырскую улицу и другие магистрали.







Move.ru - вся недвижимость России