

Создано: 13.11.2025 в 15:52

Обновлено: 16.12.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9286608611>

Анжела Остроухова, НДВ

**79862541595**

Москва, проспект Магеллана, 5

**12 000 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

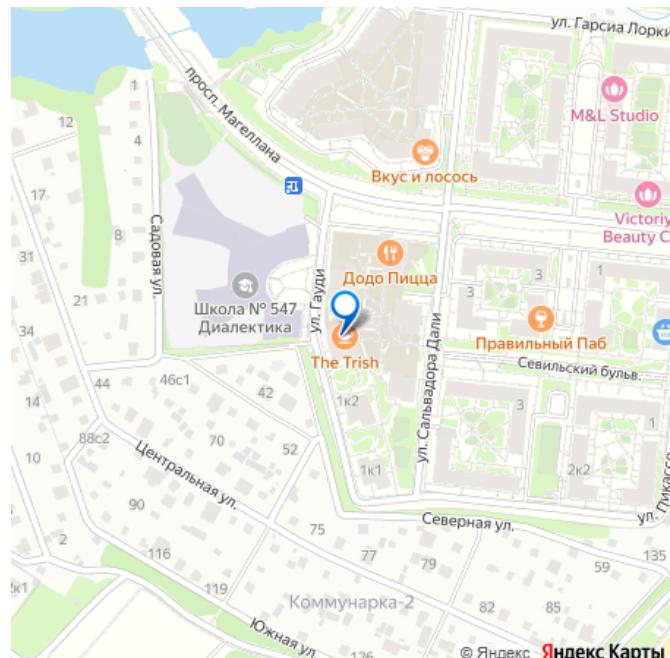
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

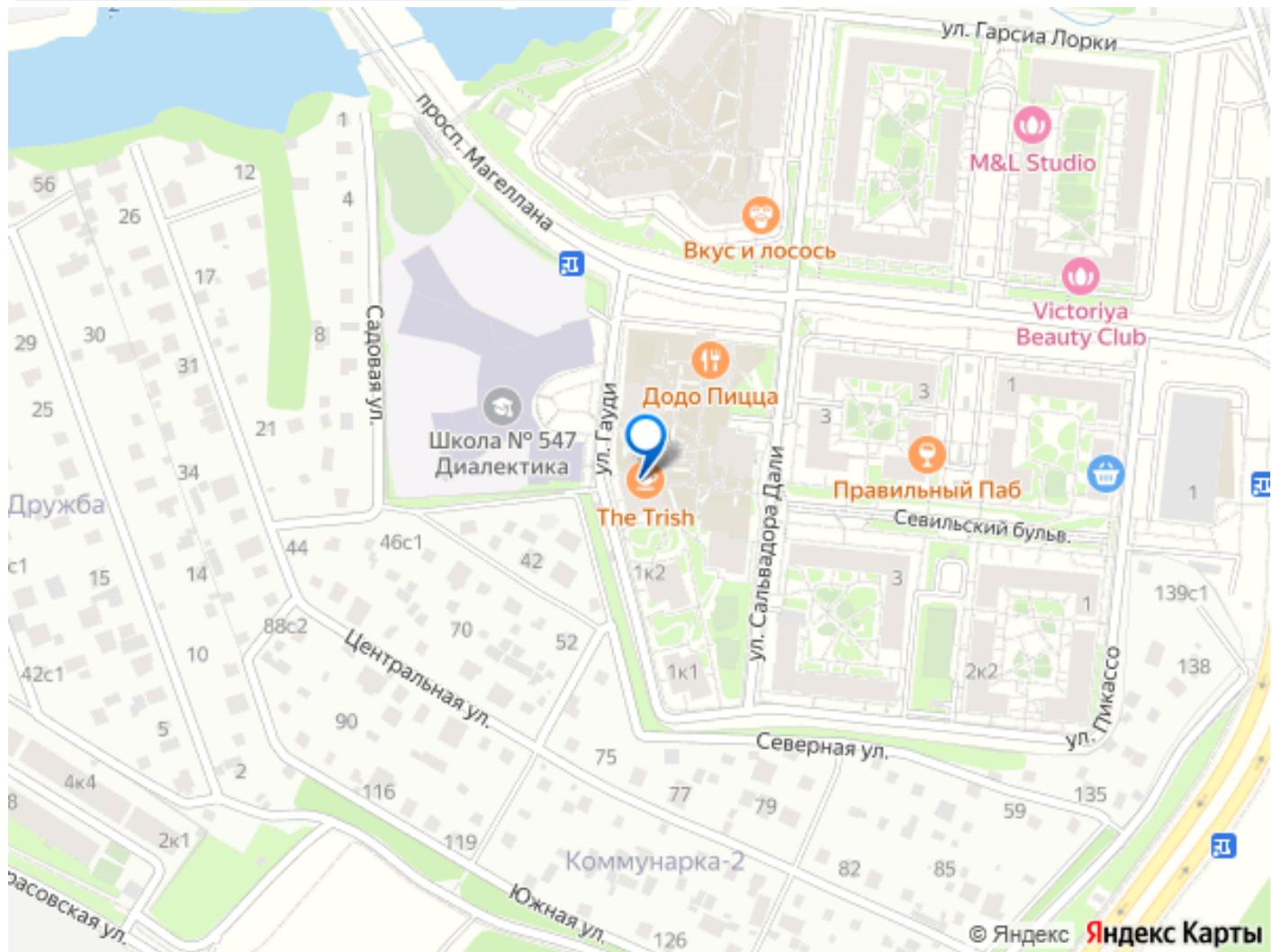
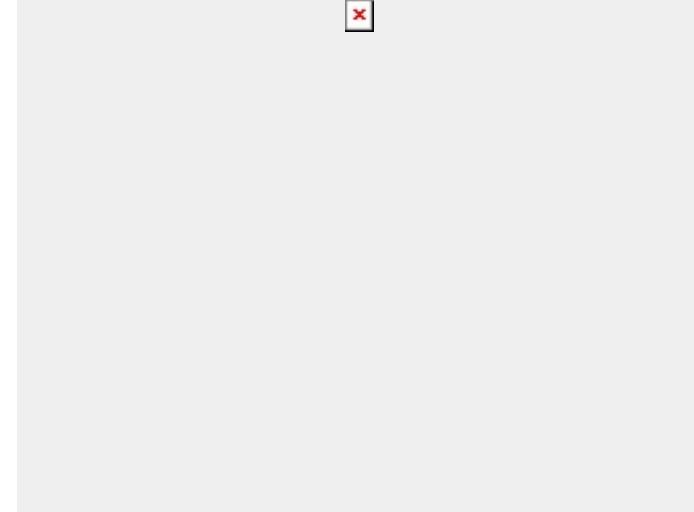
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 48364051. Продаётся светлая евроДвухкомнатная квартира 41,2 м<sup>2</sup> в одном из самых комфортных районов Новой Москвы — ЖК «Испанские кварталы 2». О квартире: Это продуманная планировка формата евроДвушки: • Отдельная спальня, тихая и уединённая — идеально для отдыха. • Просторная кухня-гостиная 15 м<sup>2</sup> — центр квартиры, где удобно готовить, собираться семьёй или работать. • Панорамные окна и потолки 3 метра создают ощущение воздуха и пространства. • Красивый вид из окон — ничто не давит и не закрывает свет. Дом под круглосуточным видеонаблюдением. Подъезды с витражным остеклением — днём всегда светло. Есть лифт в подземный паркинг — удобно и зимой, и в дождь. О жилом комплексе: «Испанские кварталы» — это уже сформированный, живой район с атмосферой европейского города: • уютные дворы без машин, • современные детские площадки, • зоны для отдыха и спорта, • пешеходный бульвар и набережная, • рядом — лесопарк «Хованская дубрава» и пруд. Инфраструктура: Всё рядом, в шаговой доступности: • 5 детских садов, • 2 школы, • поликлиника, фитнес-центры, бассейн, • супермаркеты, аптеки, кафе, салоны красоты. Транспортная доступность: • 12 минут пешком до метро «Прокшино» • 89 минут до метро «Саларьево», «Тёплый Стан», «Ольховая» или «Филатов Луг» на авто •

Быстрый выезд на Калужское и Киевское шоссе через СБВ Преимущество: Покупателю — готовый дизайн-проект интерьера в современном европейском стиле, разработанный профессиональным дизайнером. Звоните! Покажем квартиру в удобное время. Такие варианты в Испанских кварталах действительно долго не ждут своего покупателя. Агент Остроухова Анжела Вагановна, НДВ-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России