

Создано: 24.01.2026 в 20:30

Обновлено: 26.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9288346291>

Агент

79864043848

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

30 200 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

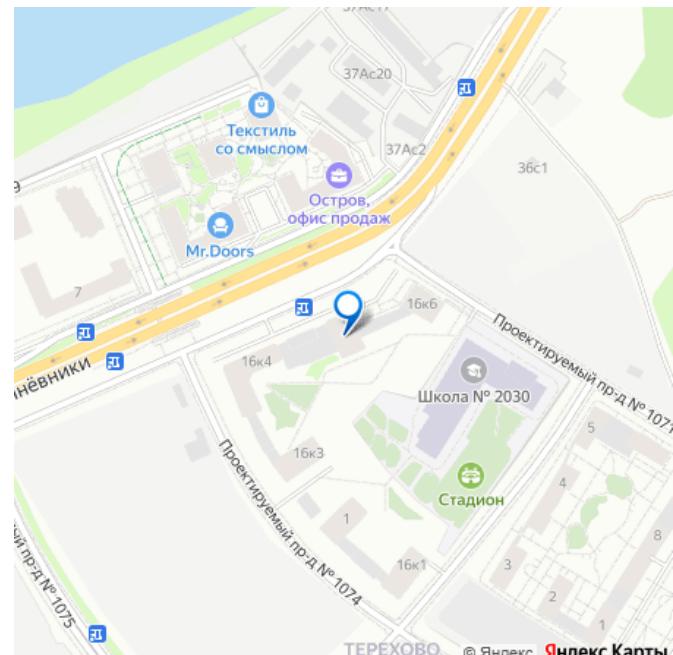
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ЕВРО-2ка с чистовой отделкой в ЖК Остров Готова к заезду! Полная чистовая отделка от застройщика. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.

О КВАРТИРЕ: Планировка: Удобная кухня-гостиная, отдельная спальня, просторный санузел, место под систему хранения. Ремонт под ключ: Белые матовые потолки, паркетная доска/керамогранит, встроенные светильники, современная сантехника. Кухня и техника ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ:

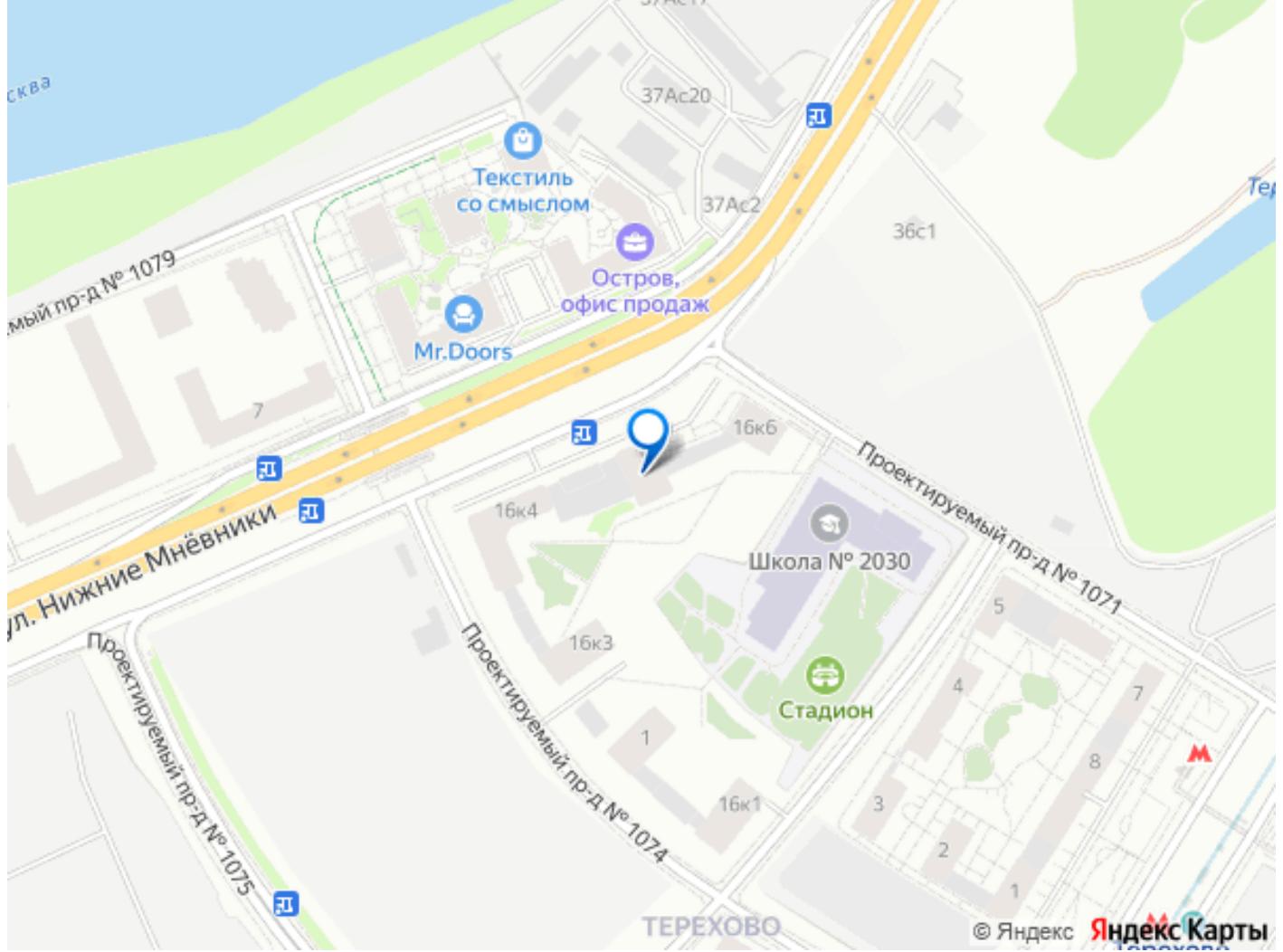
холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, кондиционер в каждой комнате. Заезжайте и живите! **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО УНИКАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ:** Квартира находится в месте, аналогов которому в Москве почти нет: Идеальная экология: С трех сторон река и заповедник Москворецкого парка (650 га). Наивысший экологический рейтинг в городе.

Архитектура и дворы: Квартальная застройка, закрытые дворы без машин, собственные бульвары и набережные. Из подъезда прямо к реке или в заповедник.

Ландшафтный парк во дворе: Холмы, террасы, тропы и даже собственный ручей (зимой каток). **Инфраструктура:** Вся необходимая инфраструктура на территории, крупный спортивный кластер. Всего 15 минут до центра Москвы. **ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ:** Для жизни: Спокойствие, природа и чистый воздух в 15 минутах от центра. Для инвестиций: Постоянно растущий спрос на аренду в таком уникальном месте. Готовая

квартира сразу приносит доход. Пишите или звоните, оперативно отвечу на ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России