

Создано: 02.02.2026 в 10:57

Обновлено: 02.02.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9288663962>

**Ricci жилая недвижимость, Ricci  
жилая недвижимость**

**79850638028**

**Москва, проспект Магеллана, 5**

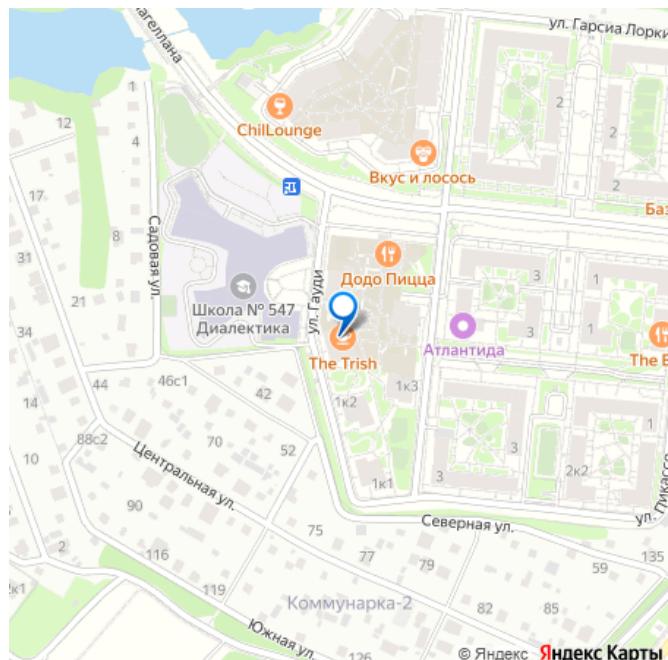
**12 000 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.99 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-ух комнатная квартира 41,2м<sup>2</sup> в жилом комплексе комфорт-класса «Испанские кварталы». Квартира без отделки, что позволит воплотить любые ваши желания. Жить в тихом приятном районе, но в то же время в полноценном современном городе — идеальное сочетание. В Испанских кварталах есть всё для многогранной жизни: магазины, кафе, бытовые сервисы, школы и сады, а для отдыха — пешеходный бульвар и собственная благоустроенная набережная. Благодаря витражному остеклению подъезды хорошо просматриваются снаружи и освещены в дневное время. Вечером здесь зажигаются светильники — их мягкий свет издалека создаёт ощущение уюта и безопасности. Парковочные места располагаются на уровне подземного этажа с доступом на лифте — в части домов комфорт-класса. Они гарантируют безопасность авто в любое время суток и сезон, защищая от осадков и перепадов температур. Ждём вас на просмотр!



