

Создано: 10.02.2026 в 15:30

Обновлено: 11.02.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9289672464>

Собственник

**79894070918**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к3

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

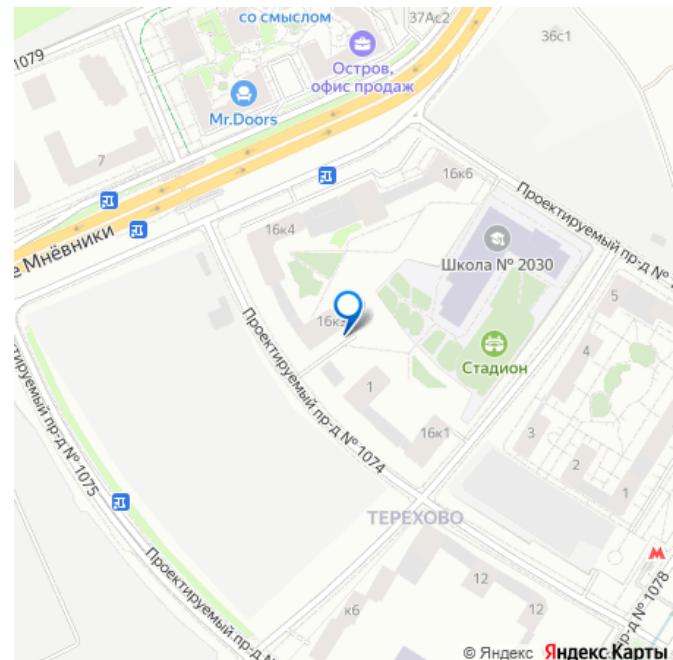
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2Е- квартира на 9м этаже современного дома ЖК Остров, общей площадью 41,2 кв.м.. Функциональная планировка: изолированная спальня, кухня-гостиная, совмещенный санузел, гардеробная. Квартира солнечная с панорамными окнами. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт.

Квартира полностью меблирована заезжай и живи! В доме есть подземный паркинг.

Территория комплекса огорожена и охраняется 24/7. Благоустроенная территория без машин с авторским эксклюзивным ландшафтом, игровые и спортивные площадки, близость реки. На первых этажах расположена коммерческая часть. Инфраструктура На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. Расположение ЖК ОСТРОВ расположен в Северо-Западном округе столицы, в 15 минутах езды от

Садового кольца. Рядом с ОСТРОВОМ находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс.

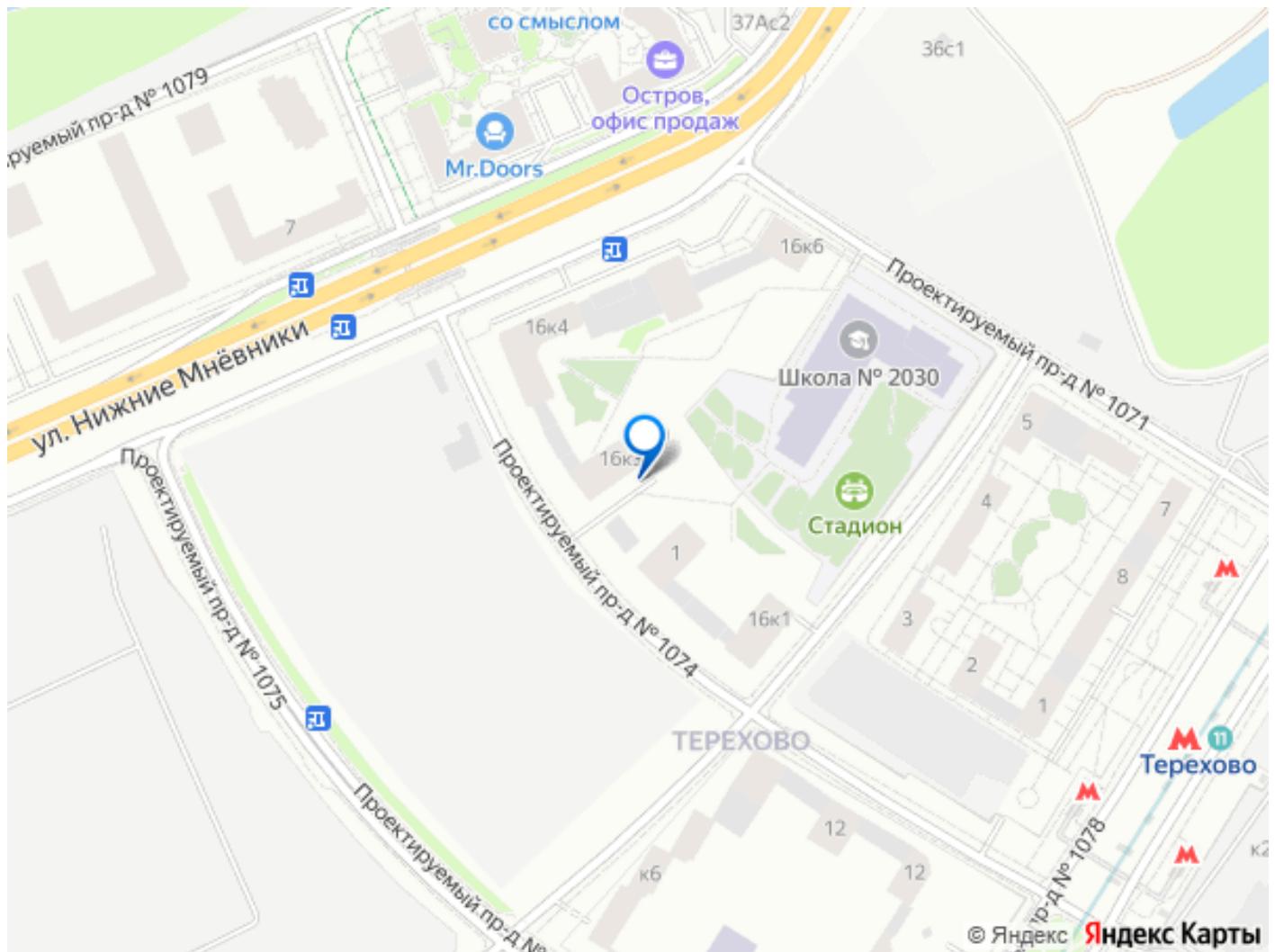
Транспортная доступность На территории ОСТРОВА находится станция метро Терехово Большой кольцевой линии (5 станций до Делового центра, 6 станций до Баррикадной). Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мнёвники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До Москва Сити от Острова можно доехать на автомобиле за 10 минут, а центра — за 15. Удобно выезжать с Острова и на популярные загородные направления — Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.

Рядом с ОСТРОВОМ находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. Один собственник! Без обременений! Свободная продажа!

Оперативный показ! Покупайте квартиру своей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты