

🕒 Создано: 03.03.2025 в 21:56

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:38

**Агент**

**79854224981**

**Москва, проспект Буденного, 39К3**

**16 450 000 ₺**

Москва, проспект Буденного, 39К3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

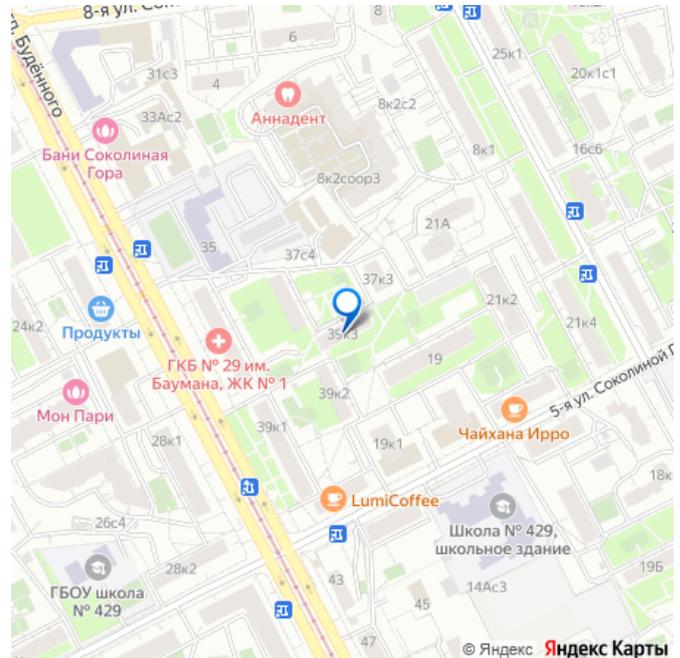
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2-комнатную квартиру в доме, который включён в программу РЕНОВАЦИИ (3 волна, 2029-2032) Как известно, по программе реновации участники реновации получают квартиру в том же районе, в котором и сносится их дом. Обратите внимание на данную локацию: 1. Соколиная гора - один из самых маленьких районов Москвы (дадут квартиру недалеко от этой) 2. Данный район окружен 3-мя станциями метро (шоссе энтузиастов, семеновская и электrozаводская) 3. До самого центра ехать буквально 3-5 станций на метро 4. Ухоженный, чистый район. Ходит множество автобусов и трамваев. Главное преимущество программы реновации: Взамен этой квартиры вы получите 2-комнатную квартиру по площади не меньше этой (в основном 2-комнатные квартиры от Фонда Реновации 57 - 63 кв м) ! Помимо этого есть возможность выгодно купить машино-место, докупить квадратные метры (переехать в бОльшую квартиру) и т.д. Условия по докупке метров и покупке машино-мест меняются, уточняйте на сайте Фонда Реновации. Отличная возможность с помощью этой программы

обустроить свою жизнь на долгие годы вперед! Теперь о самой квартире: - площадь 41,2 кв м - комнаты разделены (что есть не в каждой 5-этажке) - все необходимое для жизни (или для сдачи в аренду) есть - выполнен мелкий косметический ремонт - куплена бытовая техника - была проведена генеральная уборка (вызывали клининг) В принципе, все на фотографиях видно. На данный момент квартира сдается в аренду. Арендаторы - русские. Квартира юридически чистая, без обременений, без долгов по коммуналке. Собственники молодые люди, не пенсионеры! Полная стоимость в договоре. По всем вопросам пишите, звоните, на все отвечу! Торг уместен!



