

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:43

Обновлено: 05.04.2026 в 16:18

Собственник

79165914451

Москва, 2-я Ямская улица, 11

20 000 000 ₺

Москва, 2-я Ямская улица, 11

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

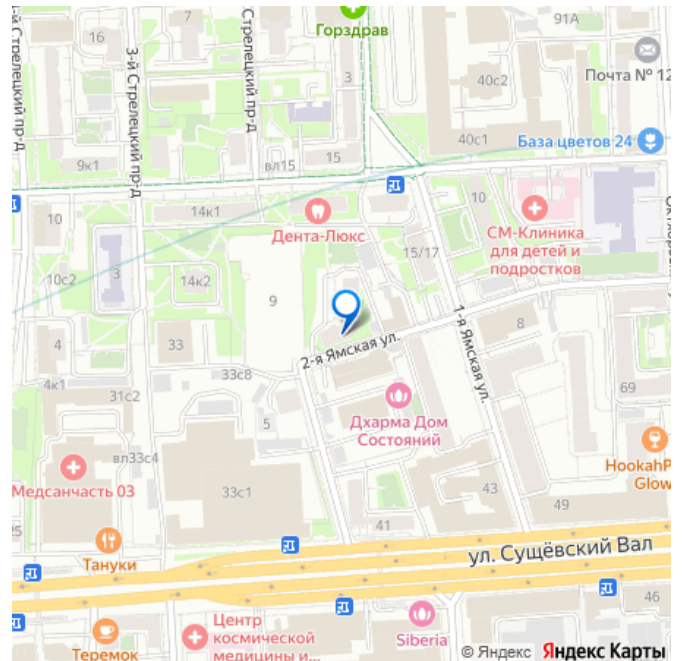
7 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

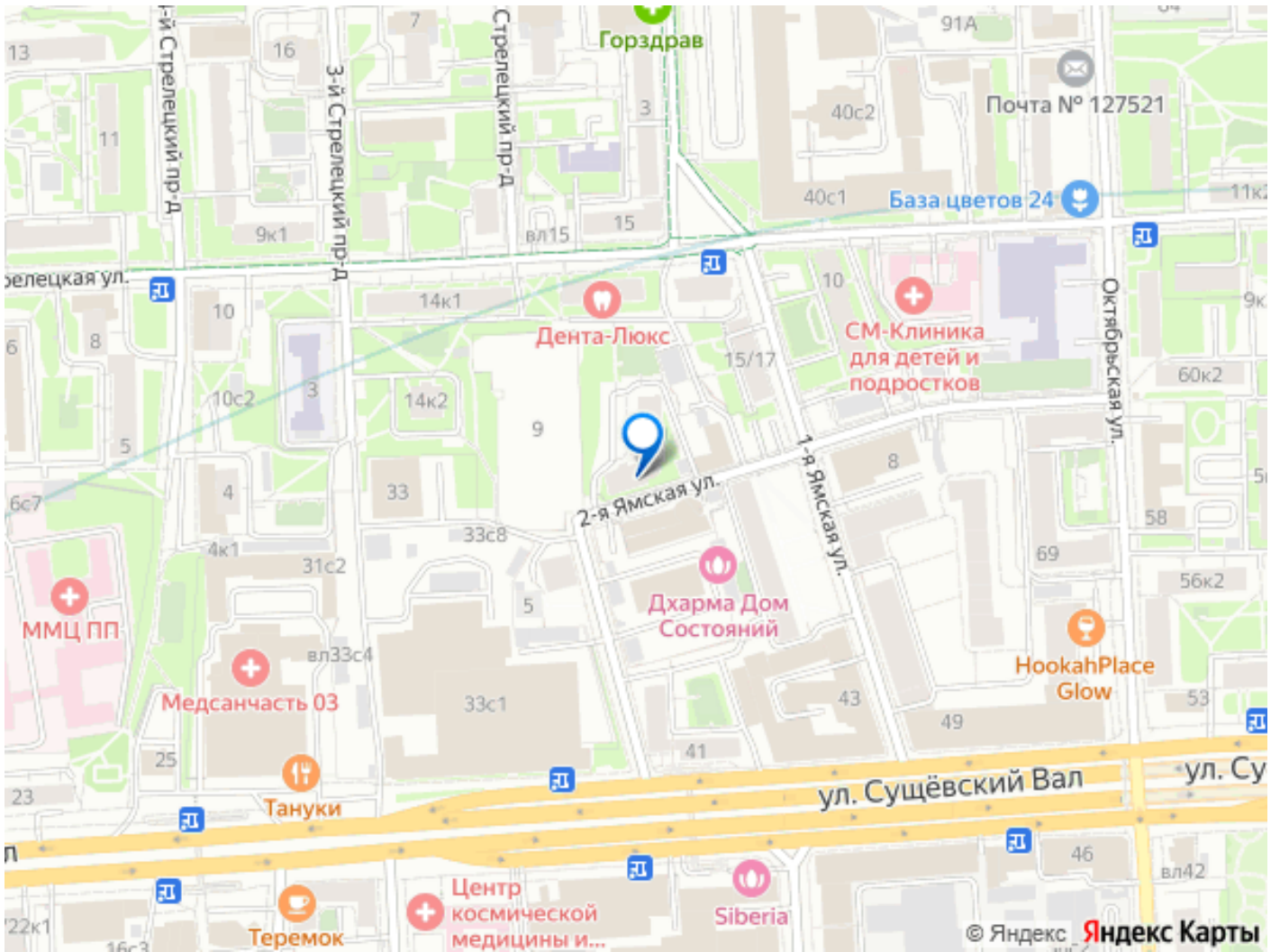
да

Описание

Идеальный вариант для проживания! От собственника, без комиссии. Один взрослый собственник Уютная светлая квартира, с залом студией, спальней и просторной ванной комнатой с душевой и ванной. Все, что может понадобится для жизни, уже включено в стоимость: кондиционер в каждой комнате (2) телевизор в каждой комнате (2) (телевизоры поддерживают все онлайн кинотеатры) посудомойка стиральная машинка гладильная доска и очень много мест хранения. (большие шкафы, полки, ящики) необходимая техника для готовки, техника BOSCH. В квартире выполнен дизайнерский ремонт от дизайнера Варвара Зеленецкая. Дом находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, закрытая территория. В шаговой доступности находятся 3 фитнес зала, студия йоги и танцев, парки, рестораны и магазины (Пяточка, ВкусВилл, КБ и тд) Дом находится прямо на 3-м кольце, но мягко скрыт от шума и дорожного воздуха Для резидентов с машиной, на территории представлен наземный паркинг для личного транспорта. Очень удобный въезд без пробок на 2-ую Ямскую улицу Это действительно просто отличный вариант на Марьино роще, пишите, звоните, приходите. Будем вам рады! Доп. информация: Квартира была под сдачу, сейчас думаем над продажей и готовы посмотреть на спрос. Если рассматриваете как инвестицию вот данные: рост в цене в год на 5-7% + 9-10% годовых с аренды риелторам: объявление не удаляем. приведете клиента - комиссия с нас, но заранее подписывать ничего не будем, мы

продаем самостоятельно и нас это
устраивает





Move.ru - вся недвижимость России