

Создано: 06.08.2025 в 13:13

Обновлено: 01.02.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9283921039>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

79868013190

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

27 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

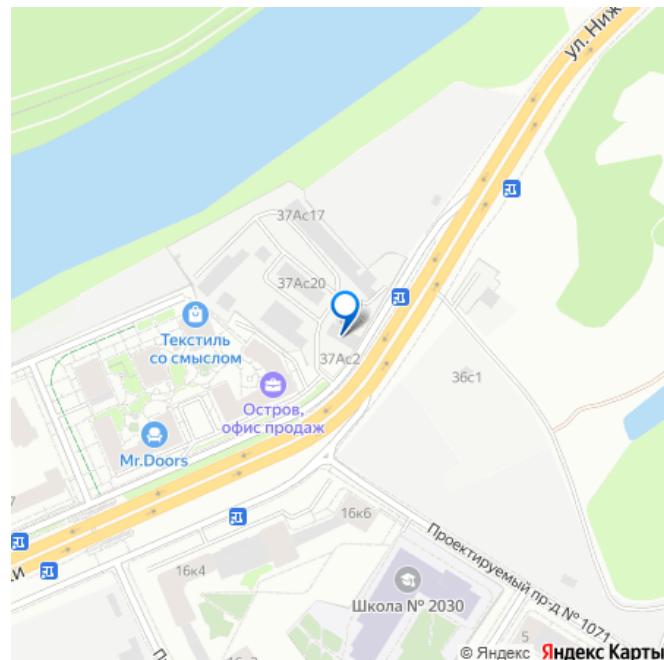
2

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

20/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1026770 ВЫСОКИЙ ЭТАЖ К продаже
предлагается просторная двухкомнатная
квартира площадью 41.3 кв.м. с одной
спальней и кухней-гостиной.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: -мастер-
спальня -кухня-гостиная -один санузел

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один взрослый
собственник, без обременений О ДОМЕ:

Уникальная инновация КВАРТАЛА-2 Квартал
на границе лесопарка, неподалеку от реки.
Виды на пейзажи речной поймы. Во дворе
ландшафтный парк с ручьем. Собственный
фитнес, детский клуб, коворкинг. Детский
сад и школа на расстоянии прогулки через
двор. Лобби-Клуб , специальное пространство
отдыха и общения для жителей и их гостей.

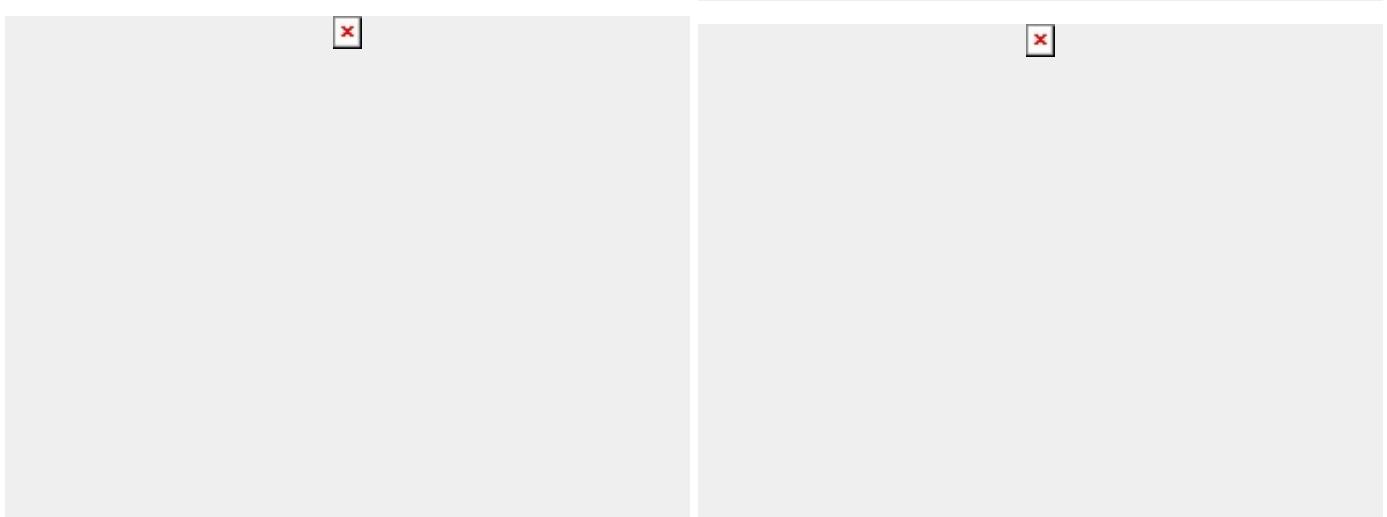
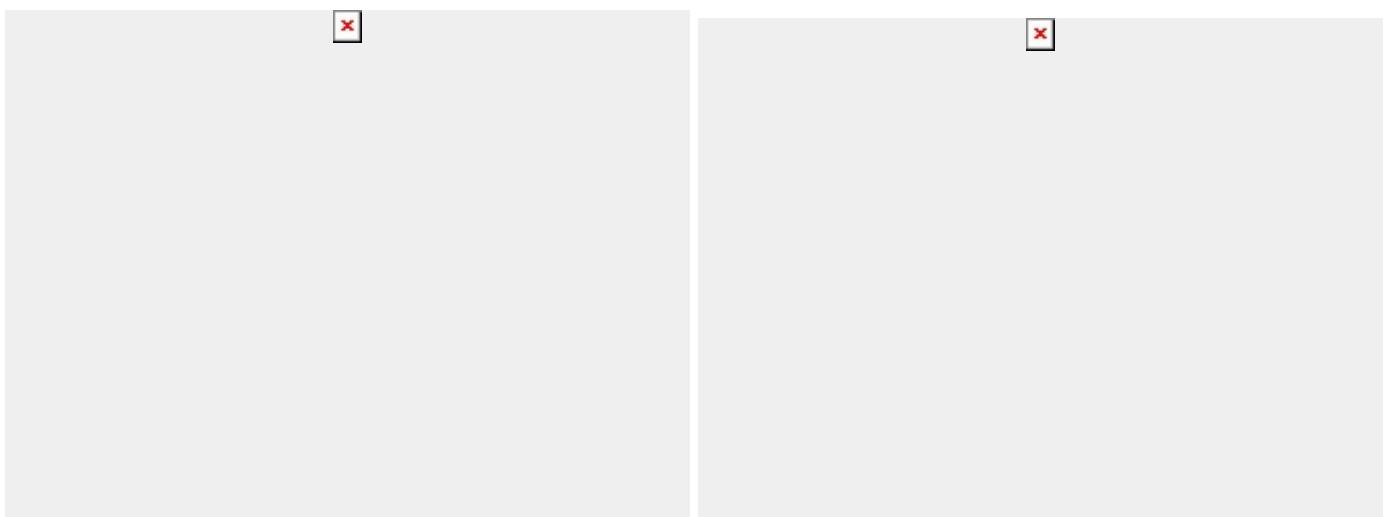
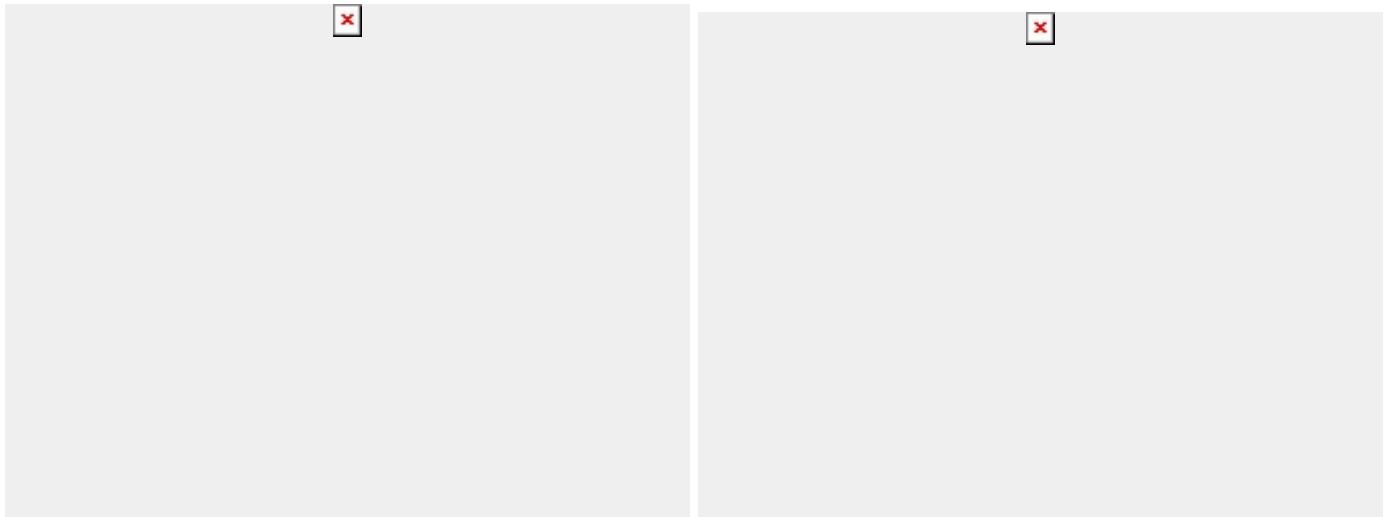
Соберите друзей и родственников на
праздник в гостиной. Организуйте рабочую
встречу в коворкинге. Поболейте компанией
за любимый клуб во время трансляции матча
в медиа-зоне. Займитесь спортом в
тренажерной зоне или отдохните в лаунже.

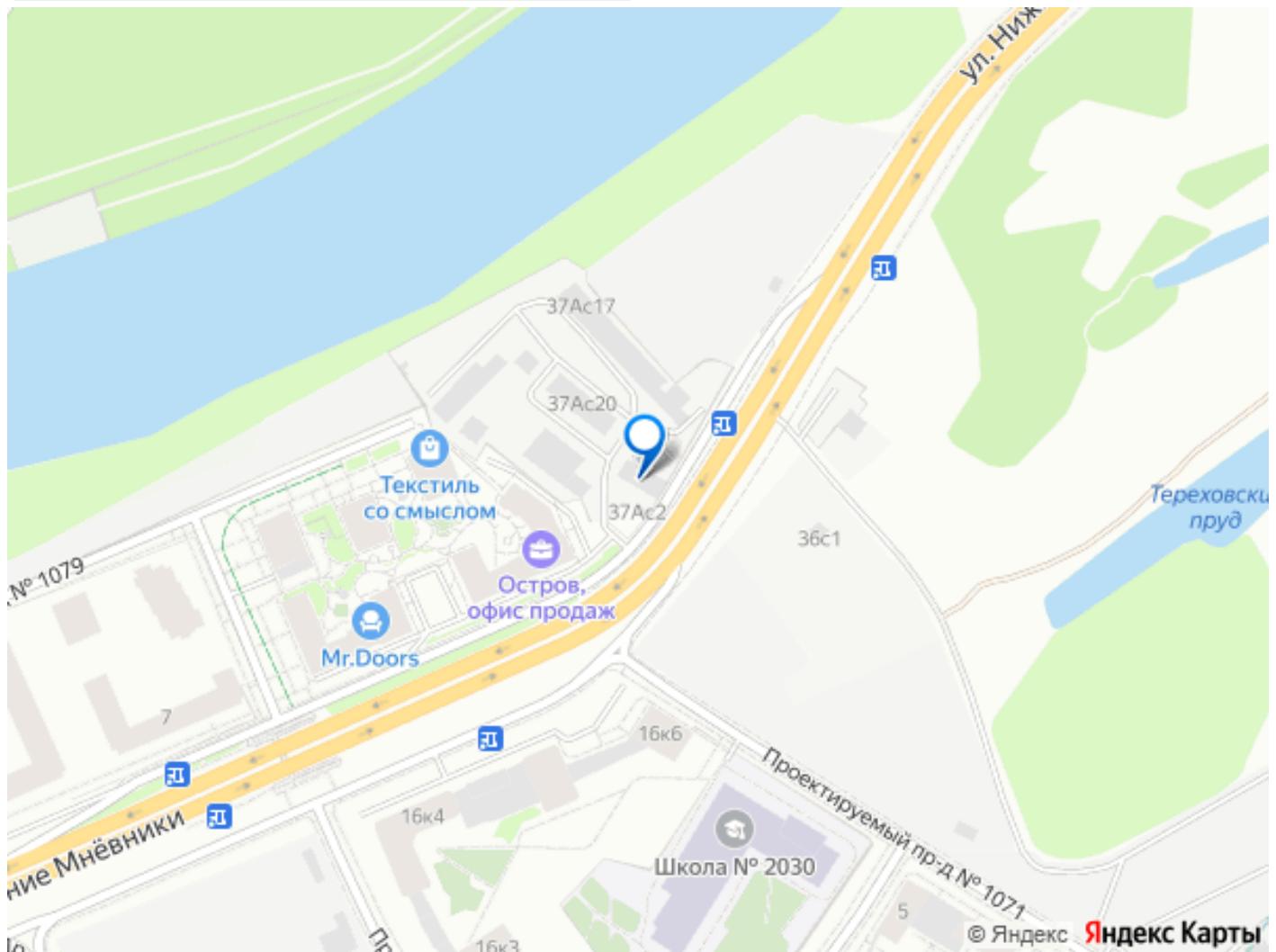
ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает
собственной инфраструктурой для
полноценной жизни: школы, дет. сады,
фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также
2 велопешеходных моста, ведущих к

Гребному каналу и Филевскому парку и
благоустроенная набережная вдоль Москва-
реки. СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ: На территории

острова, в стороне от жилых корпусов
,возводится крупнейший в Москве спорт
клUSTER с ледовым дворцом, академией
хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания
т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким
бассейном для дайвинга, центром керлинга ,
футбольной школой, а также музыкальная
школа и продюсерский центр Игоря
Матвиенко. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта.





Move.ru - вся недвижимость России