

Создано: 29.10.2025 в 18:32

Обновлено: 07.02.2026 в 08:12

<https://move.ru/objects/9286167278>

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332, 7986374**

**5742**

Москва, улица Руставели, 6АК1

**12 800 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 6АК1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

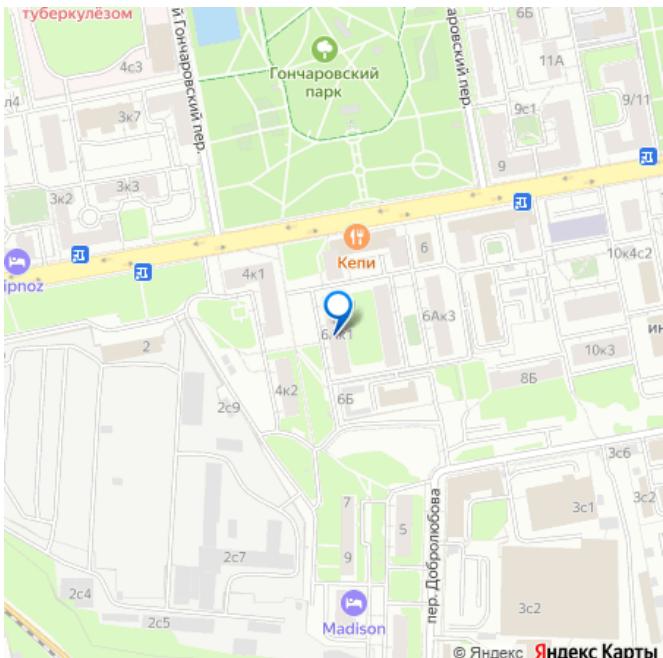
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

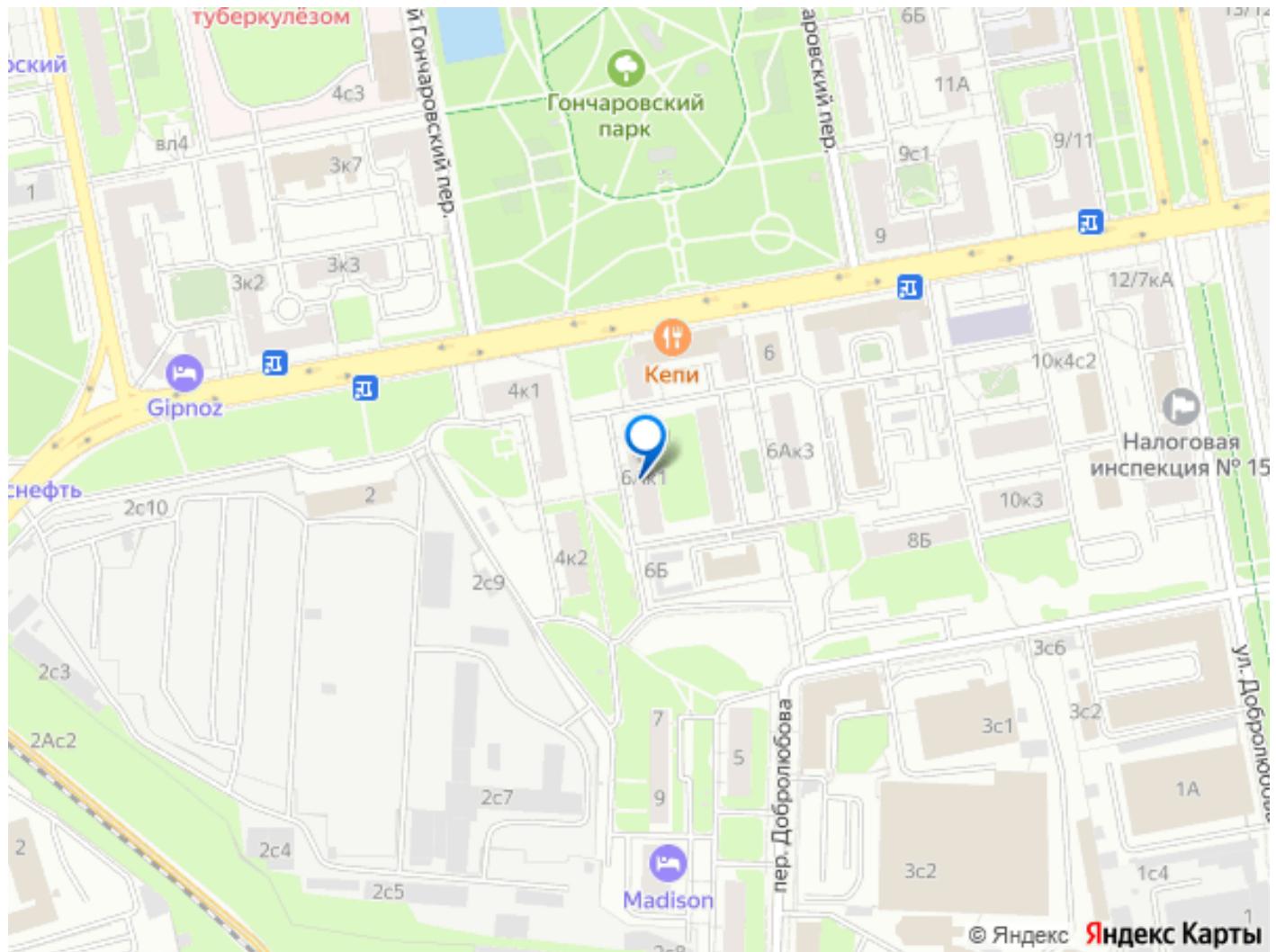
## **Описание**

ДОМ: 5и этажный кирпичный дом, 1961 года постройки, дом с хорошими толстыми стенами с высокой звукоизоляцией, типовая серия I-511, детские и спортивные площадки, зоны отдыха во дворе. КВАРТИРА: Общая площадь 41 м, жилая площадь 25 м, площадь кухни 6 м, высота потолков 2.5 м, санузел совмещен. Удобная планировка квартиры, готова к ремонту, что позволит Вам сразу начать ремонт Вашей мечты.

ИНФРАСТРУКТУРА: Как в самом доме, так и вокруг него в пешей доступности, есть все необходимое для жизни, торговые центры, школы, детские сады, кафе, рестораны, медицинские учреждения, разнообразные магазины. Также в пешей доступности несколько парков для прогулок и отдыха. Этот район отлично подходит и для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность, станция метро Бутырская в 5и минутах ходьбы от дома, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, наследство по Закону от супруга супруге 2024 года, полная стоимость в договоре, можно в ипотеку, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России