

Создано: 18.11.2025 в 12:20

Обновлено: 01.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9286711923>

Ксения Ишмаева, Ксения Ишмаева

79230790692

Москва, Веерная улица, 46

12 700 000 ₽

Москва, Веерная улица, 46

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

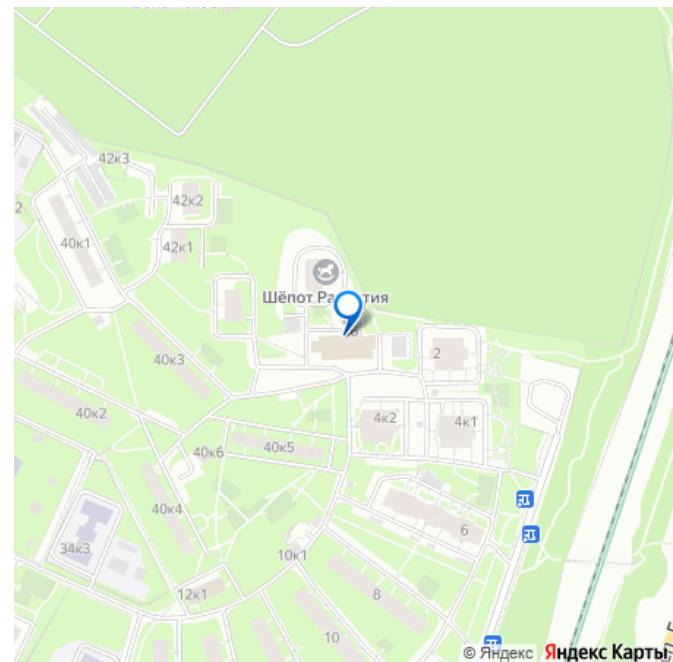
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОД АВАНСОМ ДО 15.02.2026 Лучшее предложение в районе! Тихая квартиру с лоджией и хорошими документами.

Двухкомнатная квартира под ремонт в отличном месте с прозрачными документами. 5-ый этаж 14-ти этажного дома, 1974 года постройки, серия И-209А, блочный.

Изолированные комнаты: 10м и 13м, кухня 6м, просторная лоджия, раздельный с/у.

Общая площадь квартиры, вкл лоджию, 41.3м, без лоджии 37.6м. Из такой квартиры можно сделать идеально уютное пространство для семьи или пары. Лоджия подходит для утепления и размещения рабочего пространства или зоны хранения.

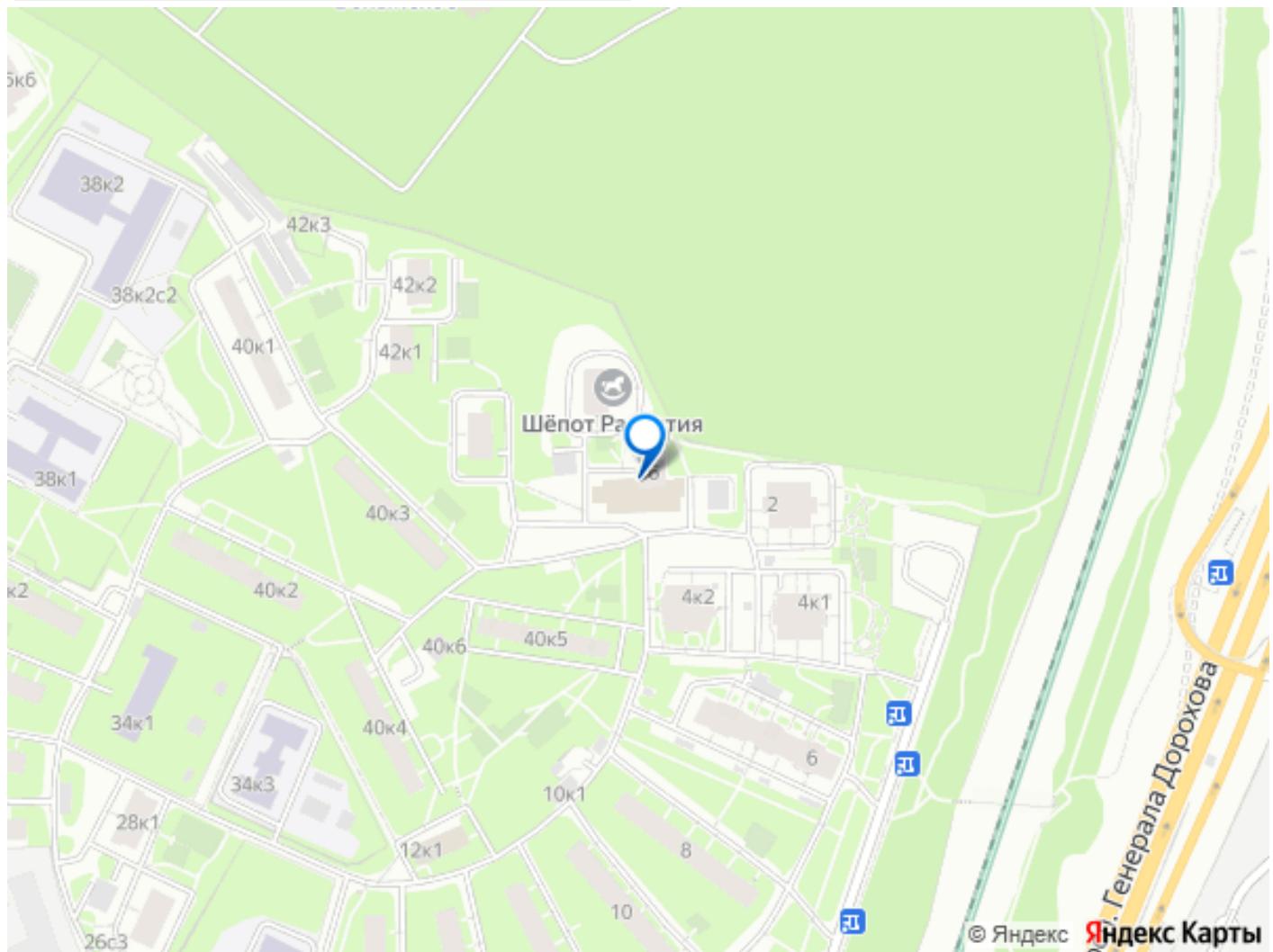
РАСПОЛОЖЕНИЕ: экологически чистый зеленый район, престижная часть города, элитное окружение, уютный двор.

достаточно мест для парковки. Дом расположен на спокойной улице, окна выходят во двор, в квартире очень тихо.

Развитая инфраструктура: школы, сады бесплатные и платные, магазины, фитнес-центры, спортивные стадионы, зеленые прогулочные зоны. Удобный выезд в центр города, ТТК, МКАД. До станции Матвеевская

Д4 - 10 минут пешком,
м.Минская/Аминьевская на автобусе. всегда
достаточно мест для парковки. Подходит под
ипотеку. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых
собственника - Наследство до закону 2019
года - Никаких обременений, подводных
камней, рисков. - В квартире никто не
проживает и не зарегистрирован - Быстрый
выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России