

Создано: 12.01.2026 в 14:02

Обновлено: 12.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9287942294>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Каширское шоссе, 4К1**

**14 999 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 4К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

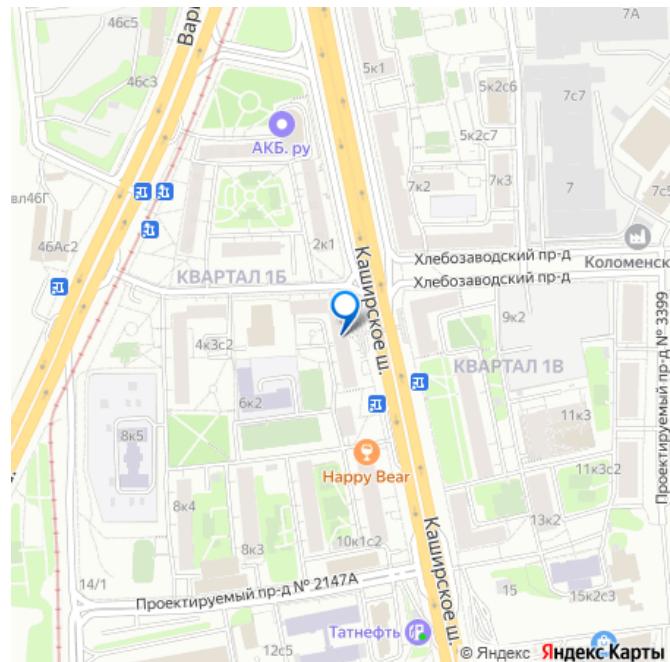
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1941989. Описание Продается

светлая 2-комнатная квартира. Это прекрасное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в удобном месторасположении, а также для тех, кто хочет сделать выгодную инвестицию.

Описание квартиры Квартира с хорошим ремонтом, что позволяет избежать дополнительных вложений с момента покупки. Полы керамогранит и ламинат.

Высота потолка 2,64 метра. Жилая площадь составляет 31 квадратных метров.

Просторная спальня и кухня-гостиная. При желании кухню можно изолировать от комнаты без больших затрат. В квартире совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, но, благодаря качественным стеклопакетам квартира защищена от шума.

Квартира оборудована мебелью, которая остается новому собственнику: встроенная кухня с техникой и холодильником, и встроенные шкафы в спальне и в коридоре, входящие в стоимость квартиры. Дом и двор Дом 1961 года постройки, с толстыми стенами из кирпича. Ремонт фасада был произведен в 2023 году. В доме есть лифт.

Двор благоустроен и ухожен, в нем очень много зелени, есть детская площадка и парковка. Транспортная доступность

Транспортная доступность квартиры на высоком уровне: остановка наземного общественного транспорта находится всего в 2 минутах пешком. Удобно добраться до станций метро Нагорная, Нагатинская, Нахимовский проспект. Это обеспечит вам лёгкий доступ в любые части города, экономя время на поездки. Инфраструктура рядом В непосредственной близости от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: торговый комплекс Каширский двор, торговый центр, школа и детский сад, магазины, а также пункты

выдачи заказов Wildberries и Ozon. Всё это делает район комфортным для жизни, особенно для семей с детьми. Условия продажи Квартира предлагается для продажи от одного взрослого собственника, свободная продажа без альтернативной покупки. В договоре указывается полная стоимость. Никто не зарегистрирован, что значительно упрощает процесс оформления сделки. Эта квартира идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Не упустите шанс стать обладателем этого замечательного предложения! Звоните и записывайтесь на просмотр! Работать с нами выгодно и надёжно: -в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов -финансовая гарантия до 25 млн. руб. -индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках. Подробная информация у агента МИЭЛЬ.



