

Создано: 29.01.2026 в 15:51

Обновлено: 29.01.2026 в 17:24

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

**24 890 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

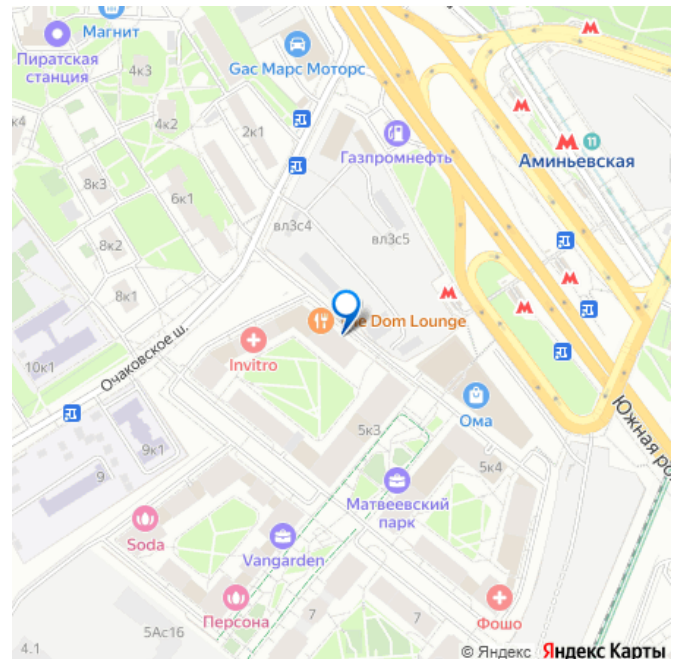
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288563507>

**МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



## Описание

Арт. 129256668 РЯДОМ С МЕТРО! ВИДОВАЯ КВАРТИРА! С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! Вы в поисках жилья в динамичном Западном округе в зеленом районе с развитой инфраструктурой? Тогда вы на правильном пути! Превосходная транспортная доступность! Три минуты пешком до станции метро «Аминьевская» Большой кольцевой линии и 6 минут пешком до станции «Аминьевская» МЦД-4. Новый жилой комплекс бизнес класса «Матвеевский парк». Монолитный дом 2024 года постройки. Предлагается к продаже великолепная квартира с функциональной планировкой. Просторная кухня-гостиная 20.3 м2, спальня 12.8 м2, санузел совмещенный. Большие панорамные окна выходят в сторону двора и ориентированы на юго-запад. В квартире произведен ремонт с использованием качественных материалов импортного производства. Пол выложен износостойким ламинированным покрытием и плиткой. Окна с шумо- и теплоизоляцией. Кондиционер. Посудомоечная машина. Представительная входная группа. Два грузовых и два пассажирских лифта. Абсолютная безопасность для детей! Круглосуточное видеонаблюдение. Закрытый просторный внутренний двор БЕЗ МАШИН с зонами отдыха, беседками, спортивными и детскими площадками с экологичным игровым оборудованием. Подземный паркинг и кладовые помещения на -1 этаже дома. Гостевая парковка вокруг комплекса. Насыщенная внутренняя инфраструктура жилого комплекса и развитая инфраструктура района обеспечивает комфортное проживание. Торговый центр «Ома» в двух минутах пешком. На

территории комплекса уже действуют несколько детских садов. Открытие новой школы в 2026 году! А близость множества топовых вузов и рейтинговых школ формирует особый микроклимат района. Экологически благоприятный район в окружении парков! Качественная мебель и техника надежных марок входит в стоимость! Без обременений. Прописанных и перепланировок нет. Один взрослый собственник. ДДУ 2021 года. Легкая альтернатива. Любимые покупатели и уважаемые коллеги! Звоните и приходите! Мы полностью готовы к сделке!



