

Создано: 10.02.2026 в 01:59

Обновлено: 10.02.2026 в 02:22

<https://move.ru/objects/9289522011>

Любовь Авдеева, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79104766960

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 9

10 500 000 ₽

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 9

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

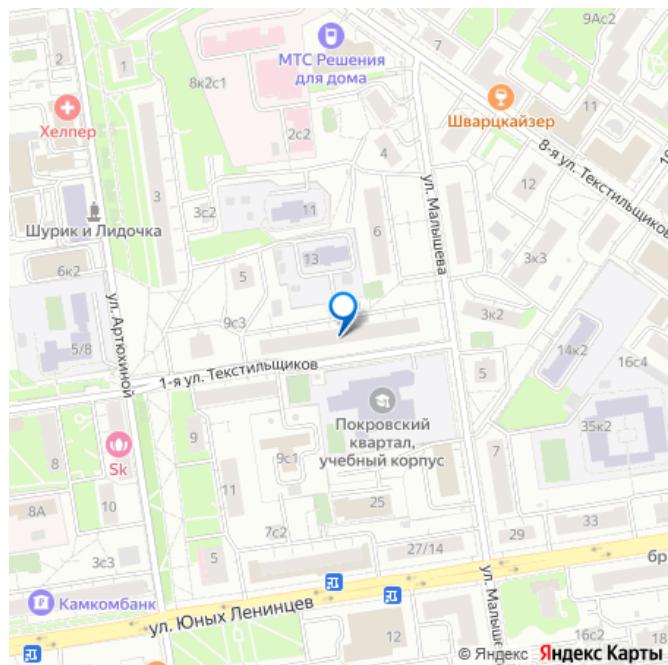
5.5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129872821 Предлагается Вашему

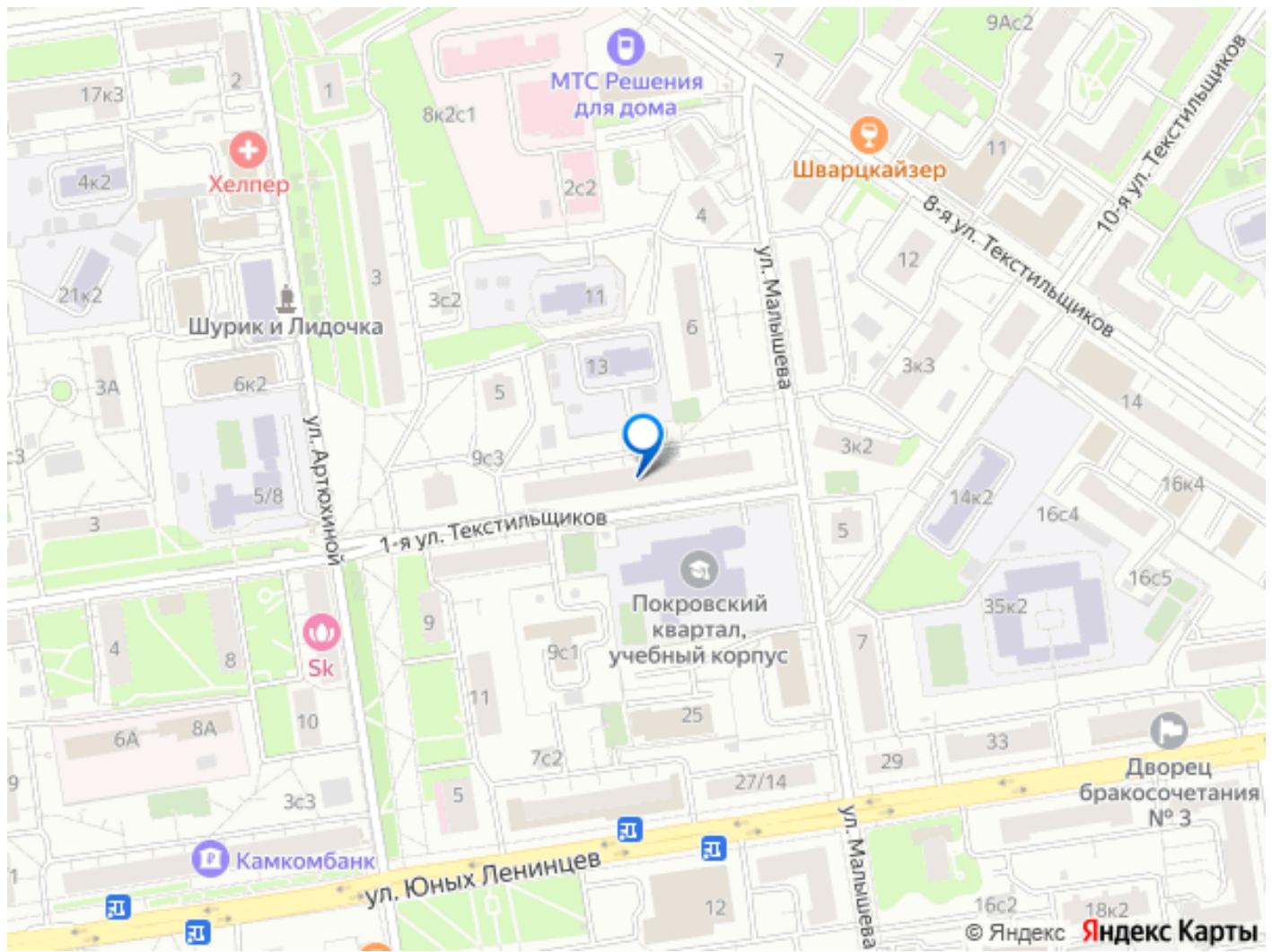
вниманию двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного девятиэтажного дома. Квартира под ремонт, что видно на фото. из плюсов. Просторная нестандартная планировка, большой квадратный холл-прихожая, изолированные комнаты, раздельный санузел. Прямо во дворе детский сад. В 200 метрах еще 3 детских сада.

Проблем с местами однозначно не будет, школа так же за домом. Отличный бюджетный вариант как для собственного проживания так и для сдачи в аренду. Так же в пешей доступности вся необходимая для жизни инфраструктура: сетевые и частные магазины, аптеки, пвз, кафе и так далее.

Тихий зеленый двор, оборудован современной детской площадкой. До метро текстильщики и бкл буквально 15 минут пешком или 5 минут на транспорте. По документам: все достаточно прозрачно, один взрослый собственник (не пожилой!), без долгов и обременений, быстрый выход в сделку. Любые вопросы по телефону, показ в удобное для Вас время. звоните, записывайтесь на показ. для наших покупателей: -бесплатное одобрение ипотеки в ведущих банках рф -юридическое сопровождение сделки -сопровождение агента на всех этапах до получения ключей.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты