

**Ольга Кенигсберг, Ольга Кенигсберг**  
**79150953884**

🕒 Создано: 24.07.2025 в 17:41

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:52

**Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1**

**13 900 000 ₺**

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

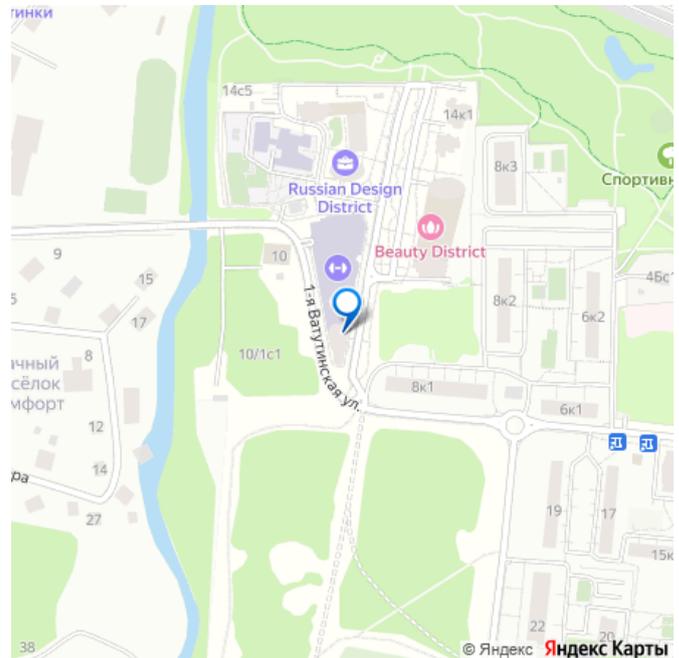
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая и уютная квартира с ремонтом на 5 этаже 13-этажного монолитно-кирпичного дома жилком комплексе бизнес-класса «Russian Design District (Рашен Дизайн Дистрикт)», расположенном в Новой Москве в районе Ватутки на берегу реки Десны, рядом с большой лесопарковой территорией! Дизайн корпуса, созданный при участии Валентина Юдашкина, добавляет изысканности и стиля вашему будущему дому. ЖК «Russian Design District» — это не просто жилье, а целый культурно-образовательный кластер с уникальной инфраструктурой. Все окна выходят во двор на восточную сторону, обеспечивая максимум естественного света! Высокие потолки 3.1м и качественный ремонт создают ощущение простора и комфорта. Из одной большой комнаты оборудовали две изолированных: одна подойдет для спальни, другая — для детской или кабинета. Кухня с выходом на балкон — идеальное место для завтраков с видом на зеленый двор! Санузел с большой ванной. В отделке использованы качественные материалы: ламинат в комнатах, кафельная плитка в кухне и

санузле. Пластиковые окна, современные радиаторы, новая сантехника. Кухонная мебель фирмы «Мария» и бытовая техника могут остаться новому владельцу за дополнительную плату. Комплекс имеет собственный выход в парк с прогулочными зонами, стадионом, теннисными кортами. На территории детская площадка, подземный паркинг, гостевая парковка. Магазины, аптека, кафе, пункты доставки на территории. Планируется открытие детского сада, школ, Дворца спорта Ирины Винер. Остановки общественного транспорта рядом. 15-20 минут до станций метро «Ольховая», «Коммунарка», «Прокшино». В планах открытие станции метро «Ватутинки» новой Триицкой линии. Документы - 1 собственник, обременений нет. - Помощь в одобрении ипотеки на лучших условиях. - Возможен обмен на вашу недвижимость.



