

Ольга Тарасова, Ольга Тарасова
79801942328

Создано: 01.04.2026 в 13:12

Обновлено: 01.04.2026 в 20:57

Москва, улица Шверника, 14/1К2

17 600 000 ₺

Москва, улица Шверника, 14/1К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

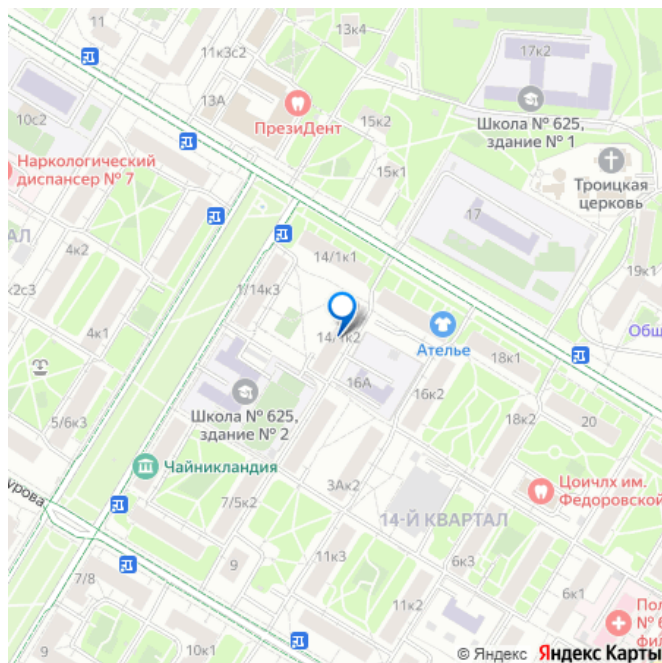
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2комнатная квартира, 41,3 кв. м, Академический район. Квартира в одной семье много лет — бережная эксплуатация и идеальный порядок. Полностью меблирована и оснащена техникой (всё, что на фото, остаётся новым владельцам). Заезжайте и живите — никаких срочных вложений не требуется. Главные преимущества: - Два окна в гостиной — много естественного света даже в пасмурные дни, экономия на электричестве и ощущение простора в компактной квартире. - Утеплённая лоджия — используйте круглый год: устройте миникабинет, зону отдыха с видом на тихий двор или место для хранения. - Реальное расширение функционала жилья без перепланировки. Изолированные комнаты— личное пространство для каждого: дети делают уроки, взрослые работают из дома — никто не мешает. - Тихий двор — окна не выходят на дорогу, можно спать с открытым окном без шума мегаполиса. - Полная меблировка и техника (холодильник, плита, стиральная машина и др.) включены в стоимость — заезжайте сразу после сделки. Локация: баланс городдом. Академический район ценят за развитую инфраструктуру и транспортную доступность: Школа и садик — во дворе: не нужно ехать через полгорода,

дети в безопасности, родители спокойны.

Транспорт в шаговой доступности: автобусы и метро рядом — до центра и работы быстро, без пробок. Всё под рукой: аптека, магазины, ПВЗ маркетплейсов, кафе — в 57 минутах пешком. Не нужно ехать в ТЦ за мелочами.

Зелёные зоны для прогулок рядом — редкий

плюс для Москвы. Технические детали: *

общая площадь: 41,3 кв. м; * планировка:

изолированные комнаты; * санузел:

раздельный; * балкон: застеклённый; *

ремонт: косметический, в светлых тонах; *

тип продажи: свободная; Важная

информация о сделке: Выход на сделку

возможен с 01 июля — это даёт вам время: *

спокойно подготовиться к переезду; *

завершить текущие жилищные вопросы; *

оформить ипотеку или собрать необходимую

сумму без спешки; * ещё раз всё обдумать и

убедиться, что это именно ваш вариант.

Почему стоит организовать просмотр уже

сейчас? Квартиры с такой планировкой и в

таком районе разбирают быстро. Даже с

учётом срока выхода на сделку это реальный

шанс получить: * готовое жильё без

вложений; * тихое место в активной части

города; * ликвидный актив — спрос на

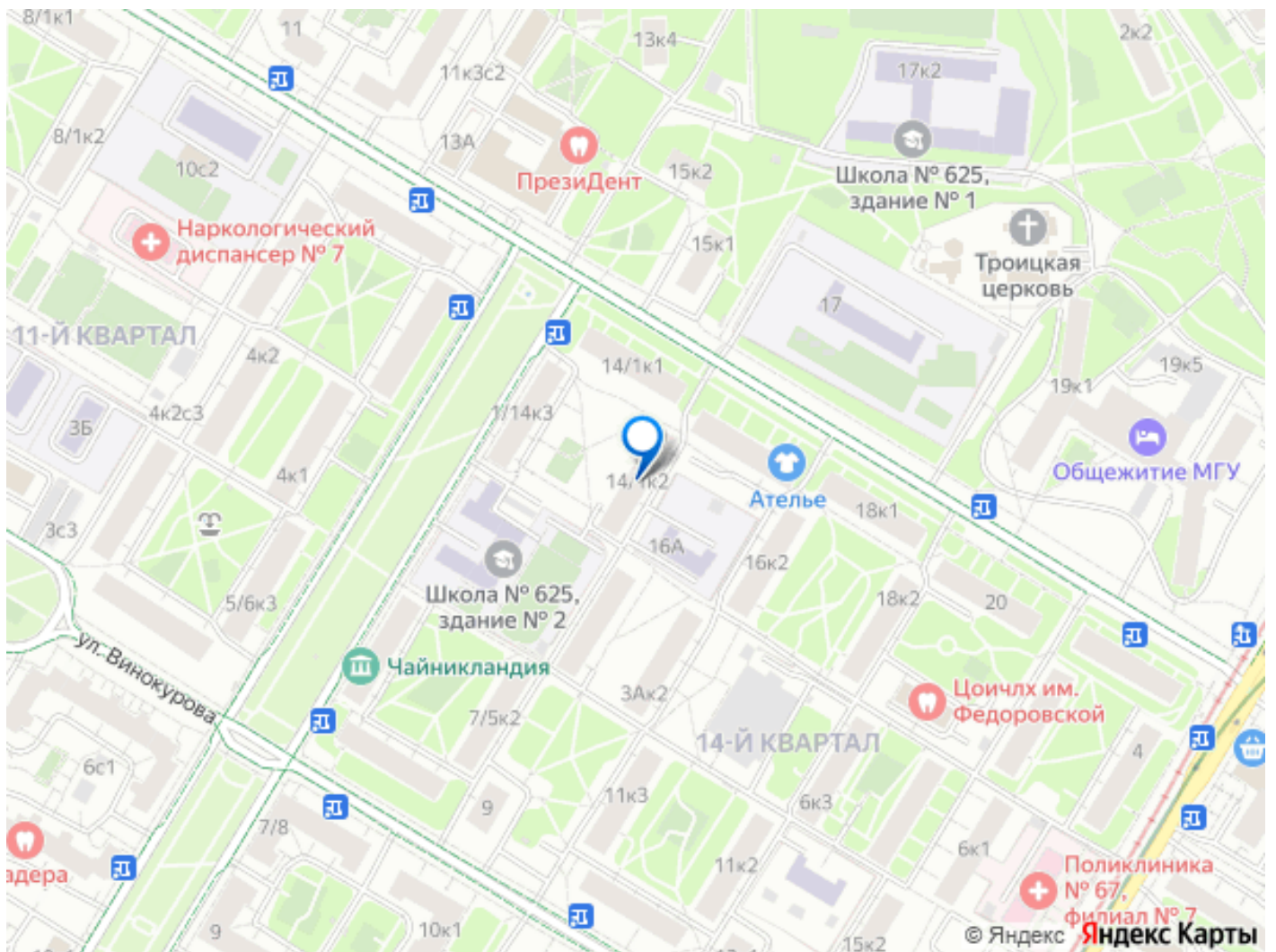
Академический район стабильно растёт.

Звоните или пишите в чат — организую

просмотр и отвечу на вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России