

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 19:21

Москва, ул. Артюхиной, 29/7

10 720 000 ₽

Москва, ул. Артюхиной, 29/7

Улица

[улица Артюхиной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

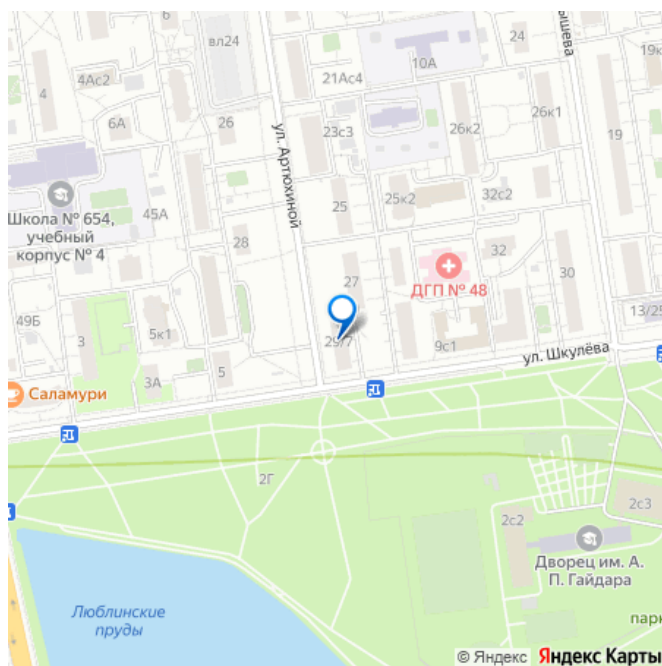
Объект Продаётся квартира с торгов. Адрес: город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ, Текстильщики, улица Артюхина, дом 29/7 Площадь: 41,3 кв.м. Станция метро: Волжская ?Цена на данном этапе 10 720 000?, следующее понижение цены 03.02.26г, при условии если объект не будет реализован на предыдущем этапе? Дополнительные характеристики дома: Этажность здания: 5 Количество подъездов:

<https://move.ru/objects/9288356212>

Андрей Дегтярев, Инвестиции в доходную недвижимость

89251234567

для заметок

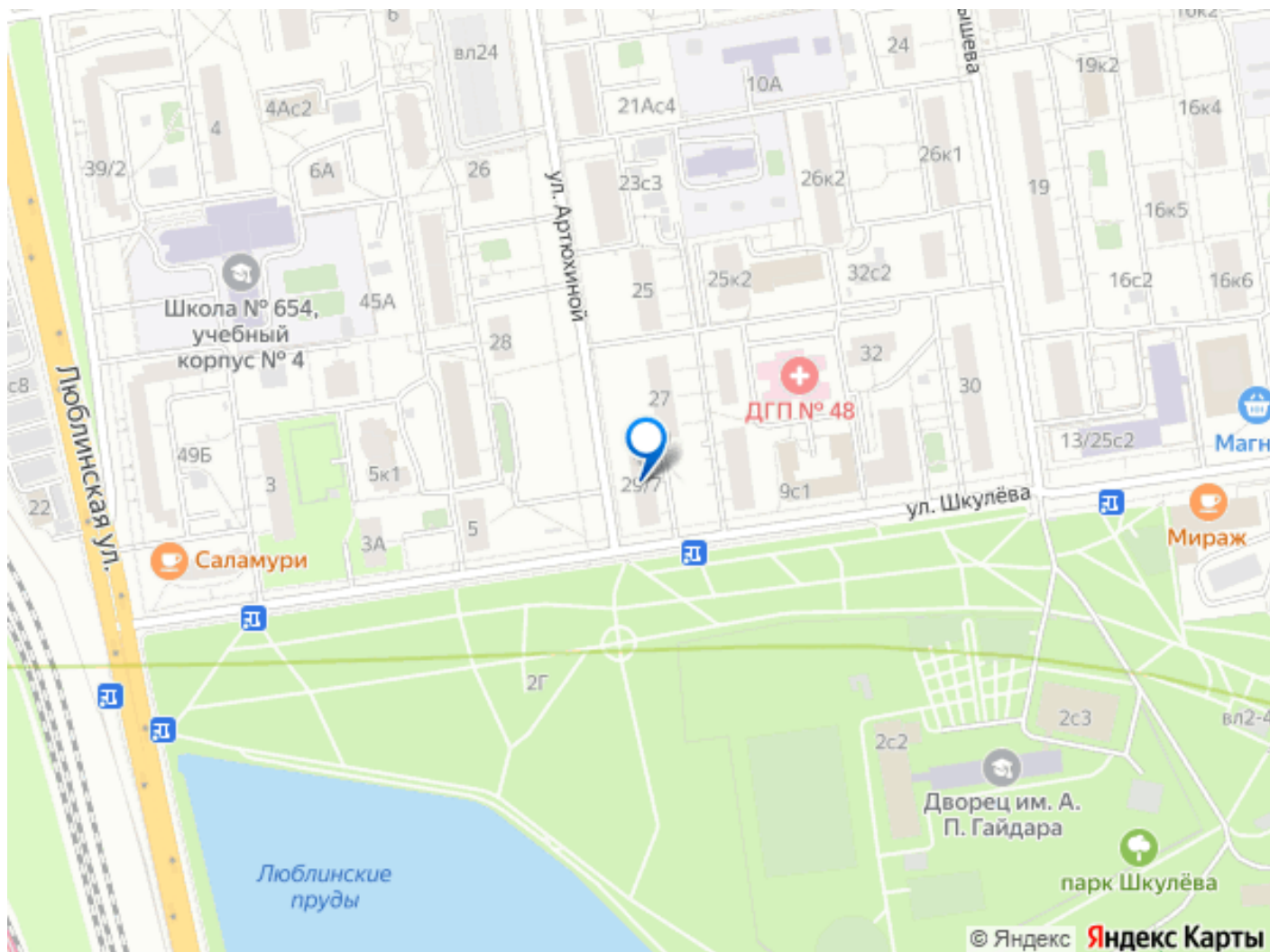


3 Тип дома: кирпичный ? Подземный паркинг: нет Консьерж / охрана: нет ???? Состояние мест общего пользования: отремонтировано Благоустройство: ухоженный двор, детская площадка, рядом парк Шкулёва, Люблинский парк. Описание локации Хорошая транспортная доступность — пешком до метро Волжская 8 мин. Живописный, благоустроенный район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, продуктовые магазины, кафе, аптеки, банки и удобные парковочные зоны. Условия приобретения Объект реализуется через официальные электронные торги. Срок подачи заявки: до 23.02.2026 Мы работаем по договору, и я становлюсь вашим официальным представителем на торгах, выполняя все действия от вашего имени. Формат торгов — публичное предложение (обратный аукцион): стартовая цена 11 350 000 ?. минимальная цена 8 850 000 ?. С каждым днём объект дешевеет по правилам площадки, и я заранее покажу вам график снижения и оптимальную точку входа. Полный цикл сопровождения: подготовка и подача документов, аккредитация, участие в торгах, оплата на площадке, регистрация права собственности на вас. Безопасность: все расчёты проходят через счёт электронной площадки, а право собственности оформляется непосредственно на вас. Прозрачность: каждый этап сделки я показываю и объясняю наглядно. Риски исключены: всё полностью законно, прозрачно и без подводных камней. ? Что вы получаете с моей помощью Комплексную проверку объекта — юридическую, техническую и рыночную Подготовку и подачу документов Аккредитацию и участие в торгах Сопровождение после выигрыша — оплата, регистрация, получение выписки

ЕГРН Анализ и оценку рыночной стоимости
Экономия времени и исключение рисков
Право собственности оформляется на вас.
Все расчёты — через официальный счёт
площадки. Почему стоит работать со мной Я
— оператор торгов, а не посредник. Лично
отбираю, анализирую и провожу сделки. Моя
цель — чтобы вы получили реальный актив, а
не просто выгодную покупку на бумаге. За
годы работы я выстроил систему, которая
позволяет: — оценивать выгоду сделки до
участия; — исключать ошибки на каждом
этапе. Все сделки проходят официально и
безопасно: деньги переводятся на счёт
площадки, а объект оформляется в вашу
собственность. Как действовать Напишите
“ИНТЕРЕСНО” — я отправлю подробности по
объекту. Мы обсудим стратегию участия и
оптимальную точку входа. Я помогу
подготовить документы и выиграть торги.
Обо мне Меня зовут Андрей Дегтярёв. Я
участвую в торгах по недвижимости и
помогаю инвесторам покупать объекты на
30–40 % ниже рынка. Работаю официально,
сопровожаю сделки “под ключ” — от
анализа до регистрации собственности. Все
расчёты проходят через лицензированные
площадки, а вы получаете реальный актив в
собственность. Москва Реальные объекты.
Реальные сделки. Реальная доходность.







Move.ru - вся недвижимость России