

🕒 Создано: 08.10.2025 в 23:35

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:14

**Собственник**

**79167344565**

**Москва, Открытое шоссе, 28К6**

**12 490 000 ₺**

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

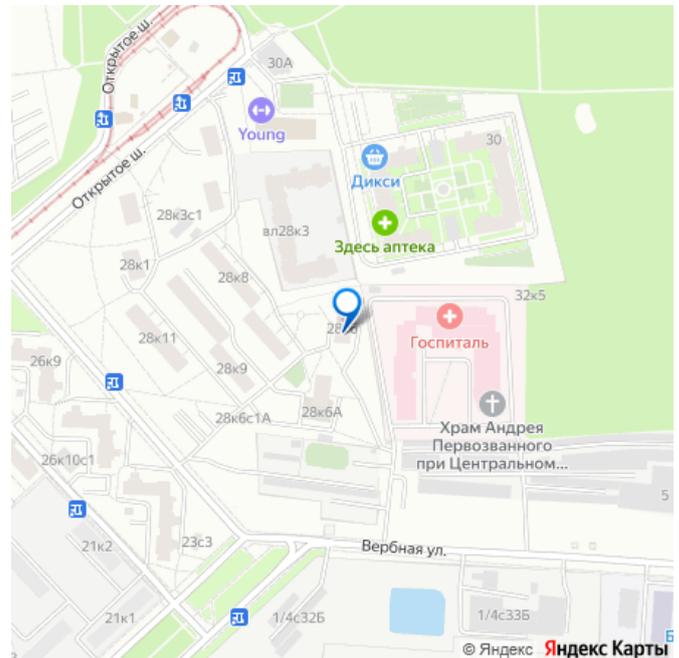
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

38,4 - общая площадь без учета балкона (3м)

С балконом площадь составит 41,4 Сан. узел

раздельный, балкон застеклен Один

взрослый собственник, мужчина, 48 лет, не в

браке. Никто не прописан. Без обременений.

Вся сумма в договоре, торга нет Ипотека,

кредиты и материнский капитал при покупке

не использовались. Документы максимально

надёжные, так как квартира куплена у

государства Собран пакет документов для

ипотеки, в том числе независимая оценка и

справка об отсутствии прописанных лиц

Квартира очень теплая 2 года назад сделан

капитальный ремонт дома, дом утеплили и

обшили плиткой Заменили все трубы, окна,

застеклили балконы и поставили новые

лифты - 2шт. Окна кухни и большой комнаты

выходят на запад, во двор Окно маленькой

комнаты выходит на юг во двор К

объявлению приложено видео, посмотрите

пожалуйста, показал всё без прикрас

Отличная локация, у леса, парк Лосиный

остров, тихо, чисто и спокойно, до центра на

машине 20 минут До метро и МЦК Бульвар

Рокоссовского - 7 минут на трамвае без

пробок До остановки трамвая или автобуса

300 метров - 4 минуты пешком Рядом

современная детская площадка и

многоуровневый паркинг В пешей

доступности бассейн советских времен  
Свободный выезд в любую сторону, пробок  
нет, так как район не имеет сквозного  
проезда и нет транзитного трафика. Район  
активно развивается, вокруг строятся новые  
жилые комплексы, с ними возводится и новая  
инфраструктура - школы, садики,  
поликлиники, магазины, парковки и дороги  
История квартиры: Квартира отошла  
государству в 2008 году по договору  
социальной ренты Долго стояла пустая Затем  
куплена мной у Правительства Москвы  
22.10.2025 Это подтверждается выпиской из  
ЕГРН Реновация: Скорее всего, дом будет  
включен в программу реновации в 2032-35  
годах, подходит по условиям Делаю ремонт  
потихоньку и обновляю фото



