

🕒 Создано: 12.11.2025 в 09:54

Обновлено: 23.01.2026 в 23:32

Собственник

79856276386

**Московская область, Электросталь, улица
Победы, 3к6**

4 450 000 ₽

Московская область, Электросталь, улица Победы, 3к6

Улица

[улица Победы](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

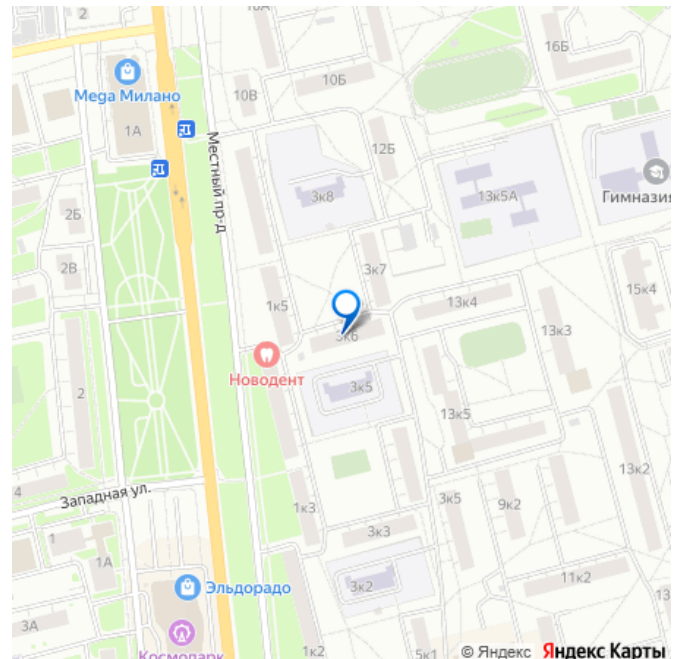
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прошу прочитать данные в объявлении. Я родственница продавца, не риэлтор. Показ в субботу, по предварительной договорённости. Строго. Предлагаем честную сделку. Низкая стоимость по рынку с учётом этажа. Торг уместен. Просторная видовая светлая двушка. Свободная. Обременения нет. Снятие с рег.учета взрослых собственников запущено, документы направлены в МВД. Несовершеннолетних детей прописанных в квартире нет. Два изначальных собственника (1/3 мать, 2/3 дочь) от 1992 года (это плюс). Более 5 ти лет. Ведёт показ, переговоры и на сделке по продаже законный представитель по нотариальным доверенностям обоих собственников. Вы не платите риэлтору продавцов. (это плюс) Долгов по коммуналке нет. Готова к сделке. Чисто. Сухо. Тепло. Вентиляция работает. Соседи хорошие. Тихо. Батареи греют. Крыша, подъезд, подвал отремонтированы, угловая комната утеплена, подтеканий нет. Плесени нет. Сухая. Район развитый. Несколько остановок до станции, близко к шоссе на выезд из города до Лемана

про и до складов WB, магазины, детский сад, аптеки, продукты, ремонт обуви, хозмаг, строймаг, кофе в Магните с 8.00, всё для жизни в 5-ти минутах от подъезда. Риэлтор для продажи НЕ нужен. Покупатель приходит со своим. При входе санузел, что удобно. Прямо коридор и вход в кухню. Направо смежная комната с балконом, дальше спальня с двумя окнами и кладовкой. Дорожная карта: 1. Показ 2. Соглашение о сделке с предоплатой (аванс) и штрафом 100% в случае отказа от сделки менее, чем за 10 дней. 3. Выход на сделку. 4. Все расходы по покупке несёт покупатель. 5. Перепланировок нет. 6. Скидка? Да. Цена - низкий порог по оценке рынка. Готовы купить, собственник готов продать. 7. Утеплена с улицы шубой. Это плюс. 8. стены окрашены и подготовлены для цвета покупателя. Новые электрические автоматы.



