

🕒 Создано: 08.10.2025 в 23:35

Обновлено: 06.02.2026 в 10:22

Собственник

79167344565

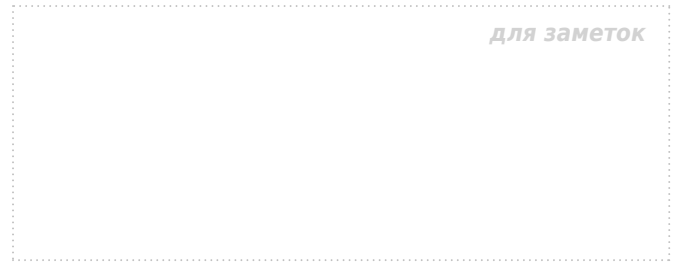
Москва, Открытое шоссе, 28К6

11 000 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

[BAO, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

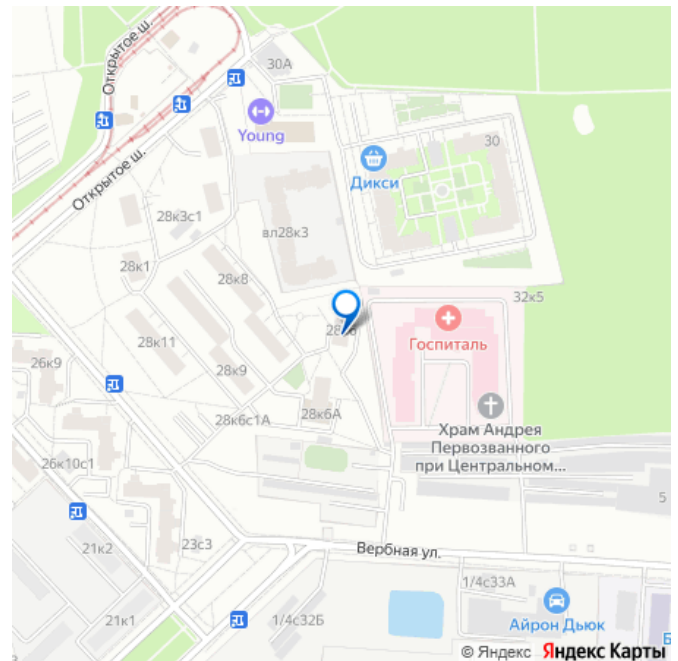
6.1 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

38,4 - общая площадь без учета балкона (3м)
С балконом площадь составит 41,4 Сан. узел
раздельный, балкон застеклен Один
взрослый собственник, мужчина, 48 лет, не в
браке. Никто не прописан. Без обременений.
Вся сумма в договоре, торга нет Ипотека,
кредиты и материнский капитал при покупке
не использовались. История квартиры:
Квартира отошла государству в 2008 году по
договору социальной ренты Квартира
куплена мной у Правительства Москвы
22.10.2025 Документы максимально
надёжные, так как квартира куплена у
государства Собран пакет документов для
ипотеки, в том числе независимая оценка
Квартира очень теплая 2 года назад сделан
капитальный ремонт дома, дом утеплили и
обшили плиткой Заменяли все трубы, окна,
застеклили балконы и поставили новые
лифты - 2шт. Окна кухни и большой комнаты
выходят на запад, во двор Окно маленькой
комнаты выходит на юг во двор К
объявлению приложено видео, посмотрите
пожалуйста, показал всё без прикрас
Отличная локация, у леса, парк Лосиный
остров, тихо, чисто и спокойно, до центра на
машине 20 минут До метро и МЦК Бульвар
Рокоссовского - 7 минут на трамвае без
пробок До остановки трамвая или автобуса

300 метров - 4 минуты пешком Рядом
современная детская площадка и
многоуровневый паркинг В пешей
доступности бассейн советских времен
Свободный выезд в любую сторону, пробок
нет, так как район не имеет сквозного
проезда и нет транзитного трафика. Район
активно развивается, вокруг строятся новые
жилые комплексы, с ними возводится и новая
инфраструктура - школы, садики,
поликлиники, магазины, парковки и дороги
Делаю ремонт потихоньку и обновляю фото



