

Создано: 08.10.2025 в 23:35

Обновлено: 06.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9285580686>

Собственник

**79167344565**

**Москва, Открытое шоссе, 28К6**

**11 000 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

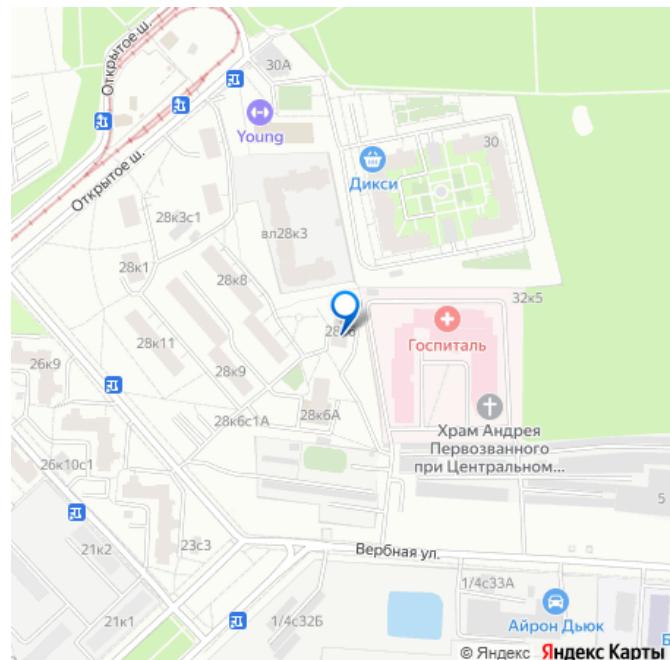
23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>



Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

38,4 - общая площадь без учета балкона (3м)

С балконом площадь составит 41,4 Сан. узел  
раздельный, балкон застеклен Один

взрослый собственник, мужчина, 48 лет, не в  
браке. Никто не прописан. Без обременений.

Вся сумма в договоре, торга нет Ипотека,  
кредиты и материнский капитал при покупке  
не использовались. История квартиры:

Квартира отошла государству в 2008 году по  
договору социальной аренды Квартира

куплена мной у Правительства Москвы

22.10.2025 Документы максимально  
надёжные, так как квартира куплена у  
государства Собран пакет документов для  
ипотеки, в том числе независимая оценка

Квартира очень теплая 2 года назад сделан  
капитальный ремонт дома, дом утеплили и  
обшили плиткой Заменили все трубы, окна,  
застеклили балконы и поставили новые

лифты - 2шт. Окна кухни и большой комнаты  
выходят на запад, во двор Окно маленькой

комнаты выходит на юг во двор К  
объявлению приложено видео, посмотрите

пожалуйста, показал всё без прикрас

Отличная локация, у леса, парк Лосиный  
остров, тихо, чисто и спокойно, до центра на  
машине 20 минут До метро и МЦК Бульвар  
Рокоссовского - 7 минут на трамвае без  
пробок До остановки трамвая или автобуса

300 метров - 4 минуты пешком Рядом  
современная детская площадка и  
многоуровневый паркинг В пешей  
доступности бассейн советских времен  
Свободный выезд в любую сторону, пробок  
нет, так как район не имеет сквозного  
проезда и нет транзитного трафика. Район  
активно развивается, вокруг строятся новые  
жилые комплексы, с ними возводится и новая  
инфраструктура - школы, садики,  
поликлиники, магазины, парковки и дороги  
Делаю ремонт потихоньку и обновляю фото



