

Создано: 03.09.2025 в 13:49

Обновлено: 18.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9285868737>

**Александр Лебедев, Корвет-Риэлти**

**79230737249**

**Москва, Грохольский переулок, 10/5**

**20 000 000 ₽**

Москва, Грохольский переулок, 10/5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Грохольский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

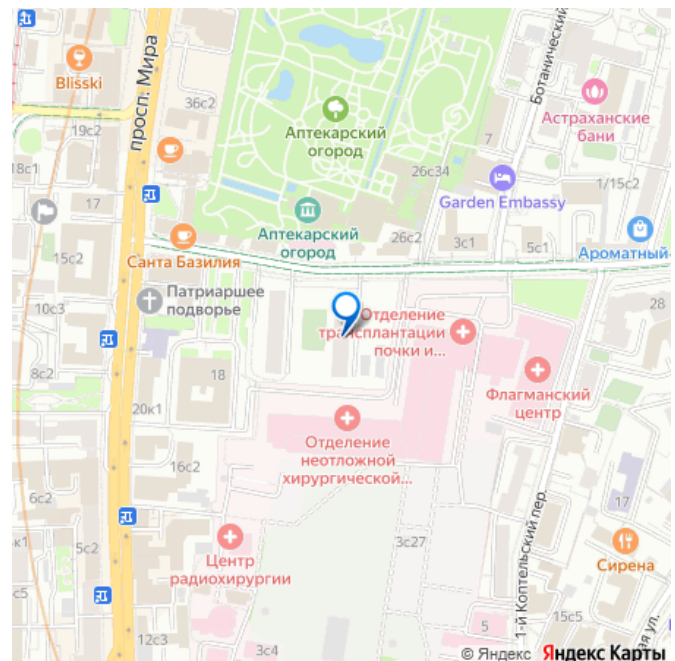
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

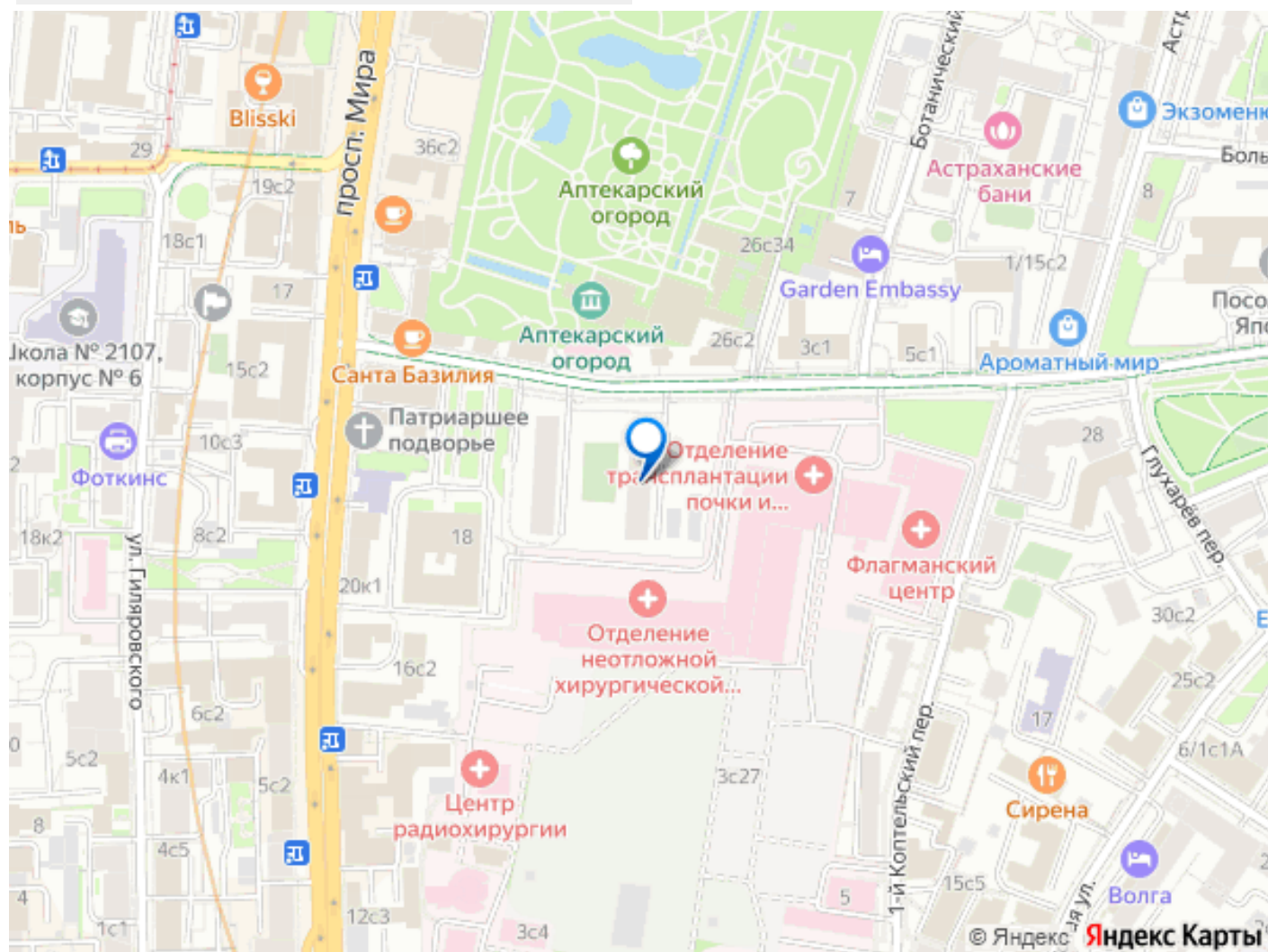
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Стильная 2к.кв. в 4мин.пешком. от м.Проспект Мира, Грохольский пер., д.10/5. Территория при доме обнесена сплошным забором, вход и въезд по электронным ключам. Рядом Испанское и Португальское посольства - прилегающая к ним территория хорошо охраняется. Высокий 1-й этаж 8-ми этажного кирпичного дома 1961г.п.п (индивидуальный проект), общая площадь 41.4 кв.м., кухня 7 кв.м. Полная перепланировка (см.фото и схему) с раздвижными стеклянными дверями, отделяющими зону гостиной от зоны кухни и реализующими принцип многофункциональности жилого пространства. Евроремонт (полы ламинат+плитка с подогревом в ванной и кухне, два кондиционера в комнатах, посудомоечная машина). Продается с мебелью ИКЕА: кухня (встроенный итальянский гарнитур, стеклянный матовый стол, 4 стула); гостиная (раскладной диван, кресло, тумба под ТВ+ТВ ЭРИКСОН, журнальный стол), спальня (кровать + две прикроватные тумбы), гардеробная (полки, вешалки, комод, зеркало). Техника: газовая варочная панель и духовка БОШ, стиральная машина КЭНДИ, 2к.холодильник, вытяжка АРИСТОН, посудомойка АРИСТОН. Готовый объект в удачном месте для сдачи в аренду. Правоустановка: Договор купли-продажи 2005г. Один владелец. Последние 20 лет в

квартире никто не зарегистрирован.  
Свободная продажа без скрытых  
альтернатив, возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России