

Создано: 01.12.2025 в 14:07

Обновлено: 14.01.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9287058382>

Квартал Риэлти, Квартал Риэлти

79166631440

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

13 350 000 ₽

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

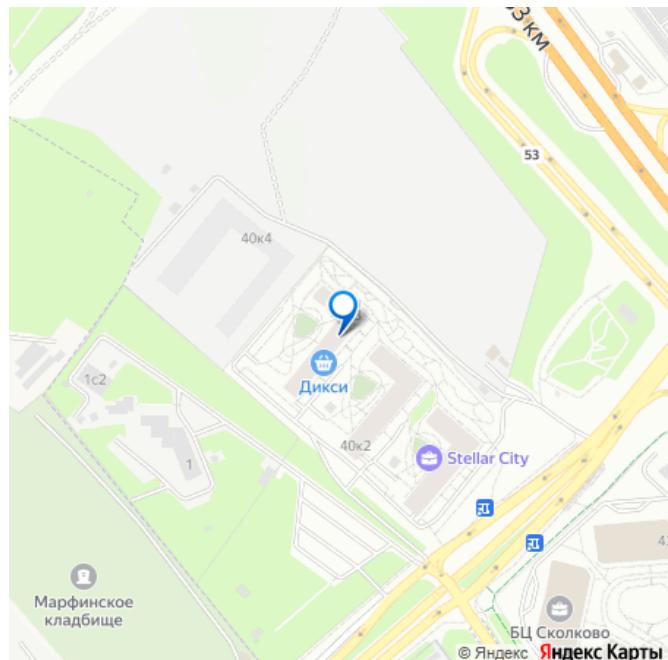
4.5 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Stellar City расположен на территории Москвы. Единственный жилой комплекс бизнес-класса в этой локации с московской регистрацией! Продается двухкомнатная квартира с продуманной и функциональной планировкой: кухня-гостиная 19 кв.м., спальня 13,3 кв.м., совмещенный санузел 4,9 кв.м., гостевой санузел при входе в квартиру, который при необходимости можно переделать в гардеробную комнату, коридор правильной формы с возможностью организовать зону хранения. Высокие трехметровые потолки и окна увеличенного размера делают квартиру светлой и просторной. Квартира предлагается без отделки. Окна во двор, в квартире тихо. Идеальные документы, первоначальный собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Ипотека возможна. ЖК Stellar City — монолитный жилой комплекс бизнес-класса, который проектировался по принципу город в городе со всей необходимой инфраструктурой внутри ЖК. Планируется строительство школы, детского сада, воркаут-зон, променада, оборудованных спортивных беговых зон.

Около каждого корпуса есть благоустроенные детские площадки. На первых этажах уже открылась вся необходимая для комфортной жизни коммерция: продуктовые магазины (Вкусвилл, Дикси, Магнит, Пятерочка, Красное и Белое, Винлаб), аптеки, пункты выдачи (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет), кофейни, парикмахерские, химчистки. В дальнейшем по мере строительства корпусов комплекс будет только развиваться в лучшую сторону. В отделке лобби и холлов использованы натуральные материалы премиального сегмента. Стильный авторский дизайн - в такой дом приятно возвращаться.

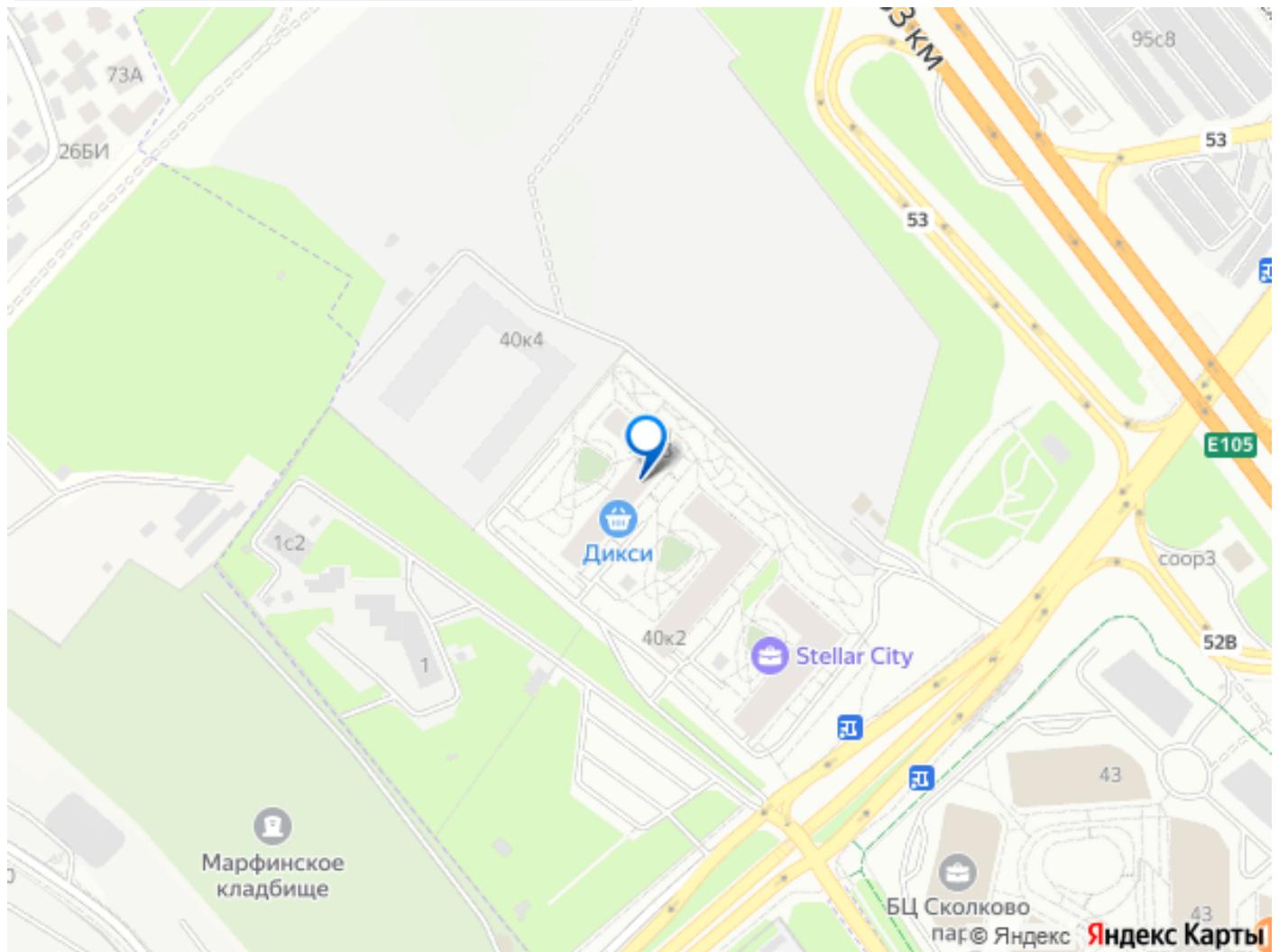
Высокие стандарты безопасности, действующий консьерж-сервис, охрана, система СКУД, специально разработанное мобильное приложение дома для резидентов, подземный паркинг с круглосуточным наблюдением и доступом с помощью автоматического считывания номера авто.

Прекрасное расположение жилого комплекса и удобная транспортная доступность. Рядом расположен инновационный центр Сколково, до которого от ЖК на личном автотранспорте 9 минут, на общественном транспорте можно доехать с помощью прямых автобусных маршрутов, остановка находится непосредственно рядом с ЖК. Кроме того от ЖК идут автобусы до платформ МЦД Сетунь и Кутузовская, до м. Славянский бульвар.

Дорога от остановки до ближайшей станции метро занимает на общественном транспорте 10-15 минут. Через дорогу расположен поселок Заречье с развитой инфраструктурой, престижными детскими школами (частная Кембриджская школа, школа Ирины Слуцкой). Рядом с ЖК расположены 11 парков и природных зон, в том числе Долина реки Сетунь, Мещерский

лес и парк развлечений The Rink.





Move.ru - вся недвижимость России