

Создано: 05.12.2025 в 19:10

Обновлено: 09.12.2025 в 21:06

<https://move.ru/objects/9287199447>

Кирилл Юрьевич Руднев, Этажи
Москва

79166142722

Москва, улица Мельникова, 21

18 500 000 ₽

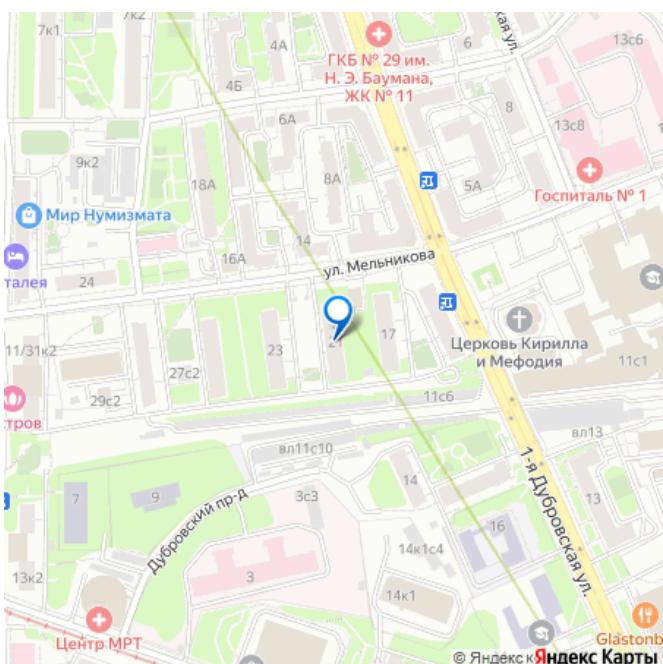
Москва, улица Мельникова, 21

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

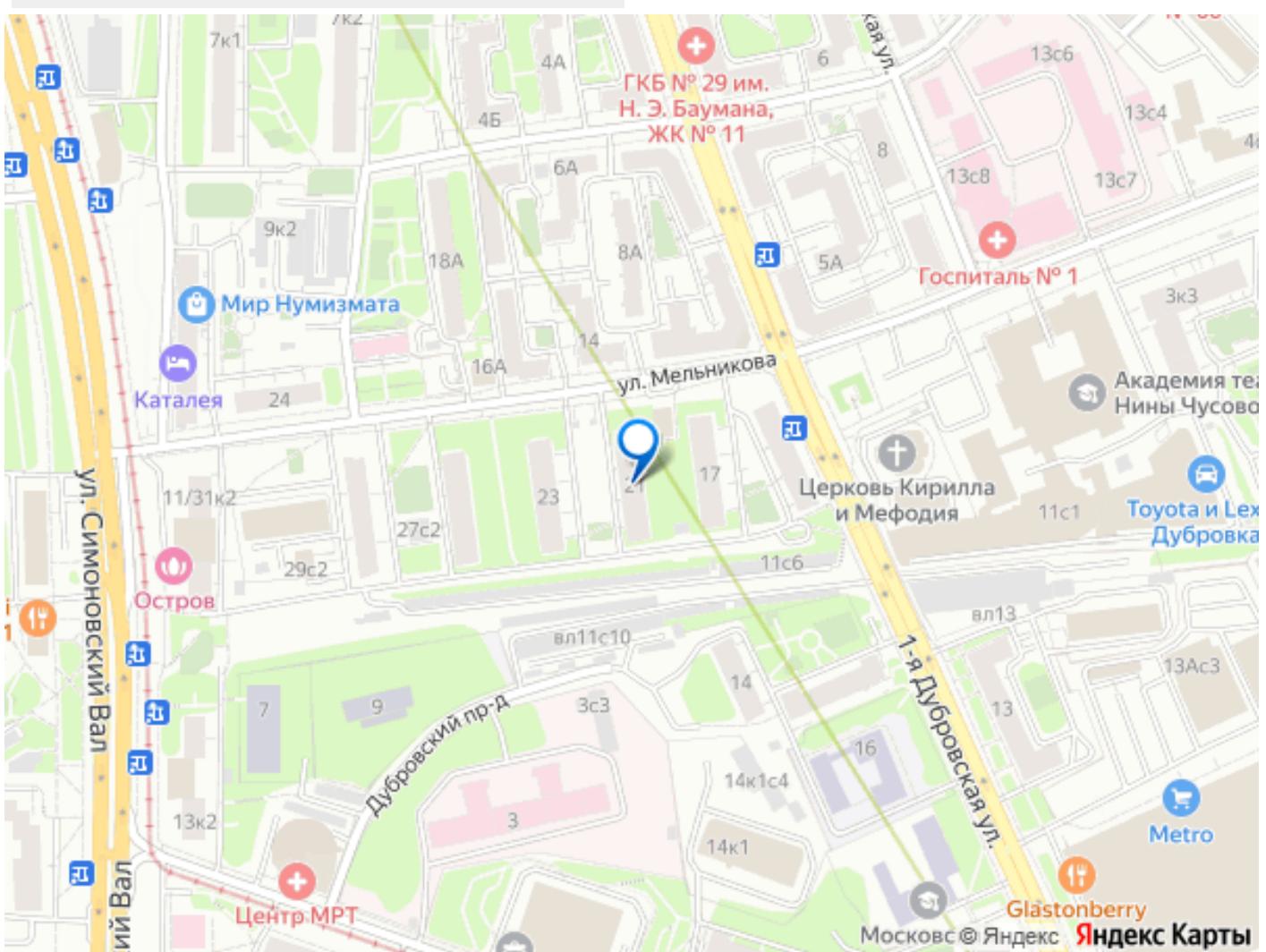
Описание

Номер в базе: 10533764. Всем привет, меня зовут Кирилл :) В продаже уютная двухкомнатная квартира в Южнопортовом районе! Характеристики: - 2 изолированные комнаты, идеально подойдут для семьи или комфортного проживания с рабочим кабинетом; - Косметический ремонт — можно заехать и жить или обновить интерьер под себя; - Совмещённый санузел с душевой кабиной и бойлером; - Есть балкон; - Полы — ламинат в жилых комнатах и плитка в санузле, на кухне и коридоре; - Окна выходят на тихий двор и на восточную сторону — утреннее солнце создаёт приятную атмосферу; - Чистый ухоженный подъезд, спокойные соседи. Инфраструктура: - В районе очень развита городская инфраструктура: рядом расположены супермаркеты, кафе и небольшие рестораны, у дома ресторан Грузинской кухни, аптеки, хозяйствственные магазины и бытовые сервисы первой необходимости. - В шаговой доступности находятся школы и детские сады, а также поликлиника и другие социальные объекты, что делает локацию удобной для семей с детьми. - Для отдыха и прогулок рядом есть благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками, а также в 10 минутах пешком расположены набережные и прогулочные зоны у Москвы-реки, где можно гулять, заниматься спортом или проводить время с детьми. Транспортная

доступность: - Ближайшие станции метро — Пролетарская и Крестьянская Застава (1012 минут пешком); - Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Садовое кольцо; - До центра Москвы можно добраться за 15 минут на машине или общественном транспорте.

Код пользователя: 7893





Move.ru - вся недвижимость России