

Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 13:20

Москва, Бирюлевская улица, 19

**13 800 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 19

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

<https://move.ru/objects/9289782263>

Собственник

**79850676987,7915402  
9006**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

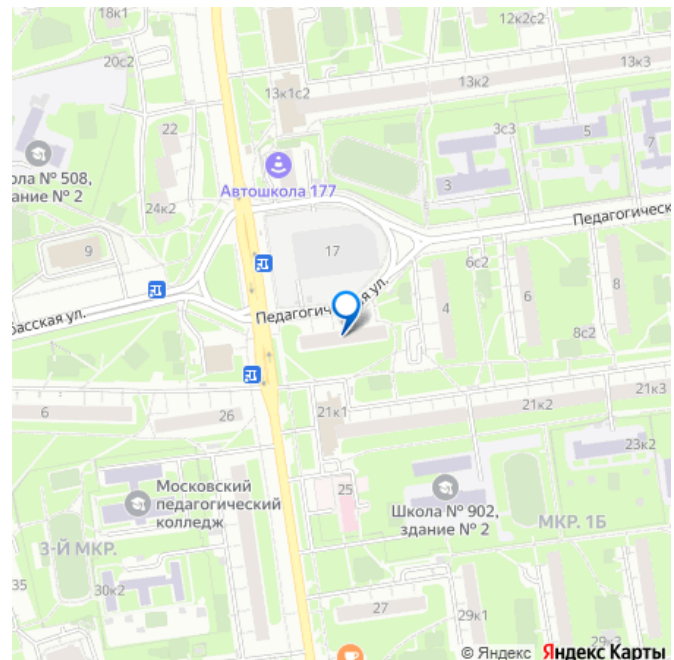
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

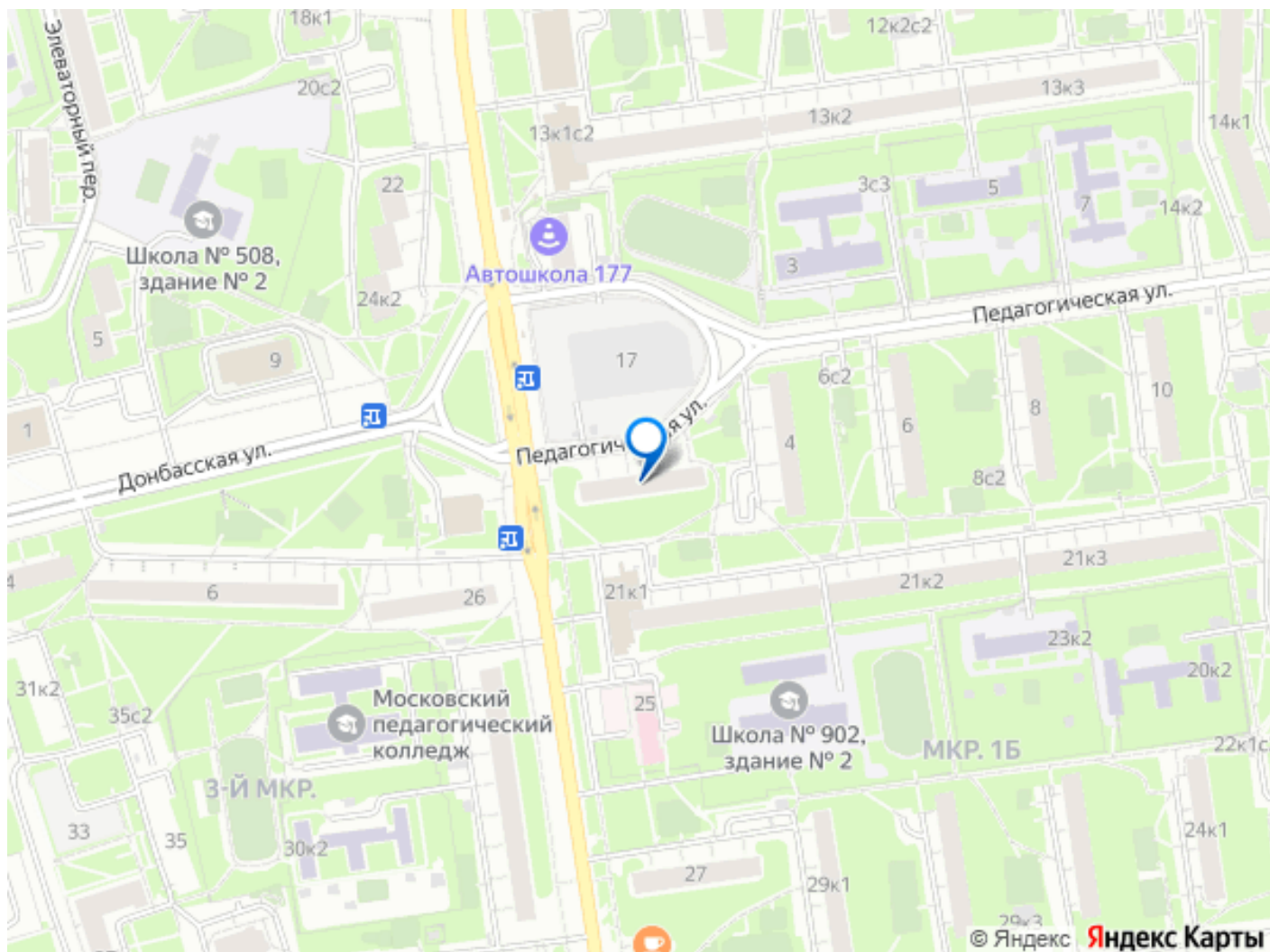
## Описание

УСЛУГИ РИЭЛТОРА НЕ ТРЕБУЮТСЯ, ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ И НЕ ПИСАТЬ! Продаётся 2-комнатная квартира с ремонтом, 41,4 м², 2/12 эт., Бирюлёво. У метро Липецкая (8 мин пешком). Объект: Светлая двушка в 12-этажном доме с двумя лифтами. Квартира с изолированными комнатами и свежим косметическим ремонтом готова к заселению. Окна выходят в тихий двор, на них установлены решётки. В 2020 году в доме проведён капитальный ремонт: заменены все трубы и батареи, обновлён фасад и подъезды. Планировка и отделка: Площади: общая — 41,4 м², жилая — 24,7 м², кухня — 6 м². Ремонт: косметический. Пол: ламинат (комнаты), плитка (кухня, коридор, санузел). Стены: обои под покраску. Потолки: натяжные. Остекление: пластиковые стеклопакеты, лоджия застеклена. Локация и инфраструктура (всё в шаговой доступности): Метро: 8 минут пешком до строящейся станции Липецкая, 15 минут на автобусе до действующих станций Царицыно и Пражская. Электричка: 10 минут пешком до платформы Бирюлёво-Товарная (Павелецкое направление). Инфраструктура: спальный район с полным набором: школы, детские сады, Школа олимпийского резерва, сетевые магазины. Отдых: 10 минут до Бирюлёвского

дендропарка, рядом музей-заповедник Царицыно. У дома строится новый кинотеатр. Особенности и условия сделки (важно!): Состав собственников: 4 человека, включая 1 несовершеннолетнего ребенка. Все дали согласие на продажу. Источник средств при покупке: использовался материнский капитал (обременение снято, все условия ПФР выполнены). Формат продажи: Возможна ТОЛЬКО АЛЬТЕРНАТИВНАЯ (ВСТРЕЧНАЯ) СДЕЛКА. Нам требуется около 2 недель на поиск и оформление покупки новой квартиры. Это требование органов опеки для защиты прав ребёнка. Механика: Проводим сделку через трёхстороннее соглашение с использованием банковских инструментов (аккредитив, ячейка) для безопасности всех сторон. Работаем с ипотечными покупателями. Идеальный покупатель: Ответственный человек или семья, которые понимают и готовы участвовать в альтернативной сделке, имеют одобренную ипотеку или собственные средства. Квартира отлично подойдёт тем, кто ценит тихий двор, готовый ремонт и перспективы развивающегося района. Показы по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России