

Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9289782263>

Собственник

**79850676987, 7915402
9006**

Москва, Бирюлевская улица, 19

13 800 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 19

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

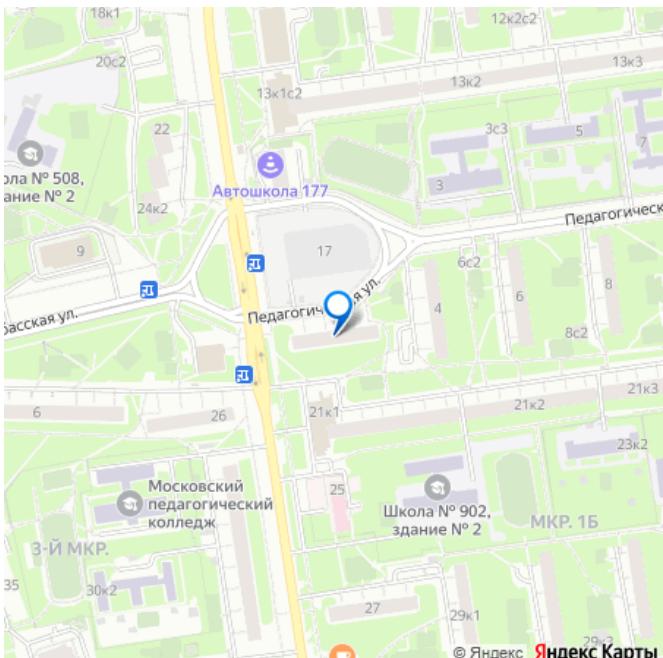
24.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.4 м²



Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСЛУГИ РИЭЛТОРА НЕ ТРЕБУЮТСЯ, ПРОСЬБА
НЕ ЗВОНИТЬ И НЕ ПИСАТЬ! Продаётся 2-
комнатная квартира с ремонтом, 41,4 м², 2/12
эт., Бирюлёво. У метро Липецкая (8 мин
пешком). Объект: Светлая двушка в 12-
этажном доме с двумя лифтами. Квартира с
изолированными комнатами и свежим
косметическим ремонтом готова к заселению.

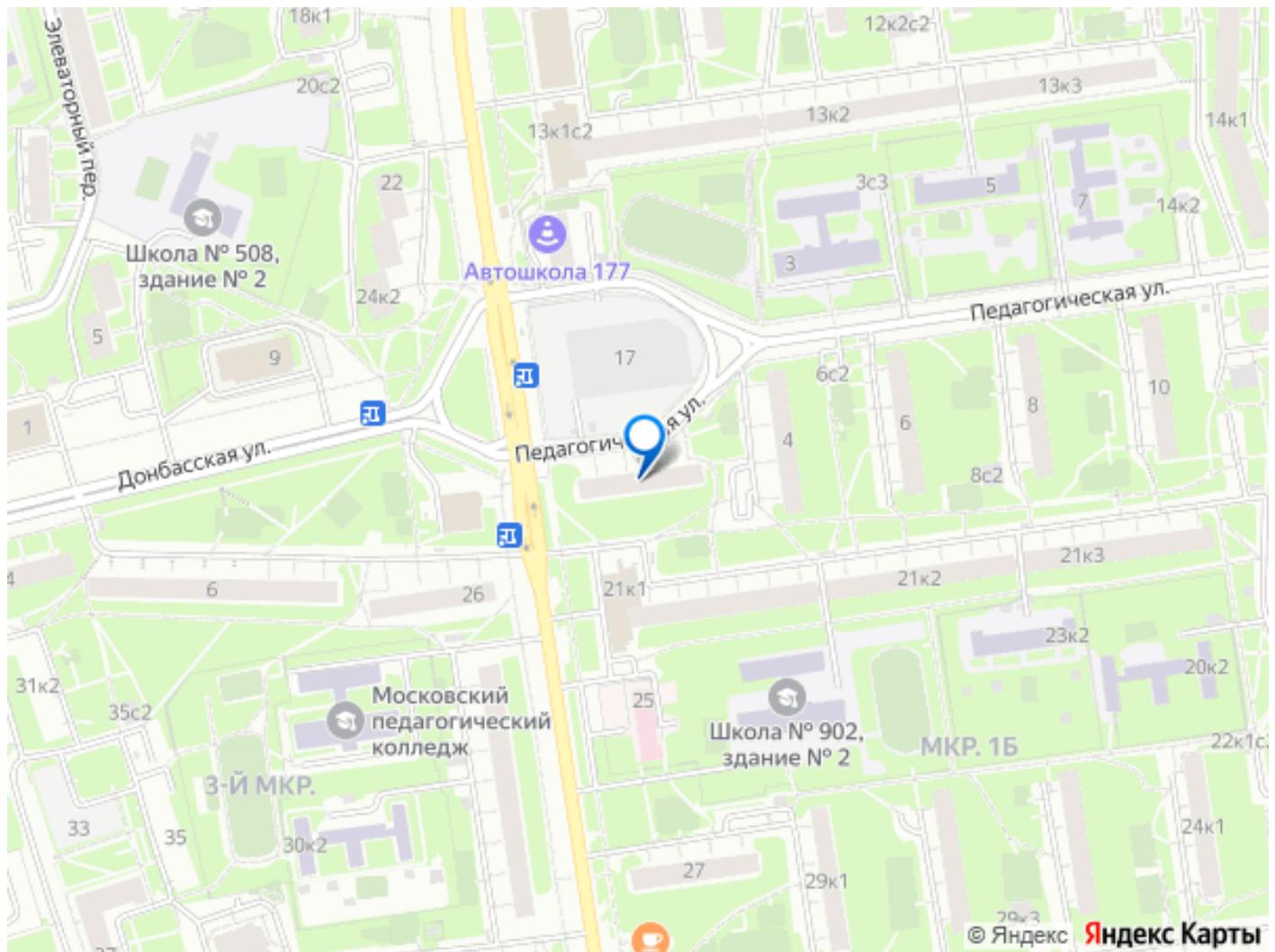
Окна выходят в тихий двор, на них
установлены решётки. В 2020 году в доме
проводён капитальный ремонт: заменены все
трубы и батареи, обновлён фасад и
подъезды. Планировка и отделка: Площади:
общая — 41,4 м², жилая — 24,7 м², кухня — 6
м². Ремонт: косметический. Пол: ламинат
(комнаты), плитка (кухня, коридор, санузел).

Стены: обои под покраску. Потолки:
натяжные. Остекление: пластиковые
стеклопакеты, лоджия застеклена. Локация и
инфраструктура (всё в шаговой доступности):
Метро: 8 минут пешком до строящейся
станции Липецкая, 15 минут на автобусе до
действующих станций Царицыно и Пражская.
Электричка: 10 минут пешком до платформы
Бирюлёво-Товарная (Павелецкое
направление). Инфраструктура: спальный
район с полным набором: школы, детские
сады, Школа олимпийского резерва, сетевые
магазины. Отдых: 10 минут до Бирюлёвского

дендропарка, рядом музей-заповедник Царицыно. У дома строится новый кинотеатр. Особенности и условия сделки (важно!): Состав собственников: 4 человека, включая 1 несовершеннолетнего ребенка. Все дали согласие на продажу. Источник средств при покупке: использовался материнский капитал (обременение снято, все условия ПФР выполнены). Формат продажи: Возможна ТОЛЬКО АЛЬТЕРНАТИВНАЯ (ВСТРЕЧНАЯ) СДЕЛКА. Нам требуется около 2 недель на поиск и оформление покупки новой квартиры. Это требование органов опеки для защиты прав ребёнка. Механика: Проводим сделку через трёхстороннее соглашение с использованием банковских инструментов (аккредитив, ячейка) для безопасности всех сторон. Работаем с ипотечными покупателями. Идеальный покупатель: Ответственный человек или семья, которые понимают и готовы участвовать в альтернативной сделке, имеют одобренную ипотеку или собственные средства. Квартира отлично подойдёт тем, кто ценит тихий двор, готовый ремонт и перспективы развивающегося района. Показы по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России