

🕒 Создано: 01.03.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 18:34

**Марина Ефимова, Марина Ефимова**

**79851257232**

**Москва, Большая Марфинская улица, 2**

**13 000 000 ₺**

Москва, Большая Марфинская улица, 2

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

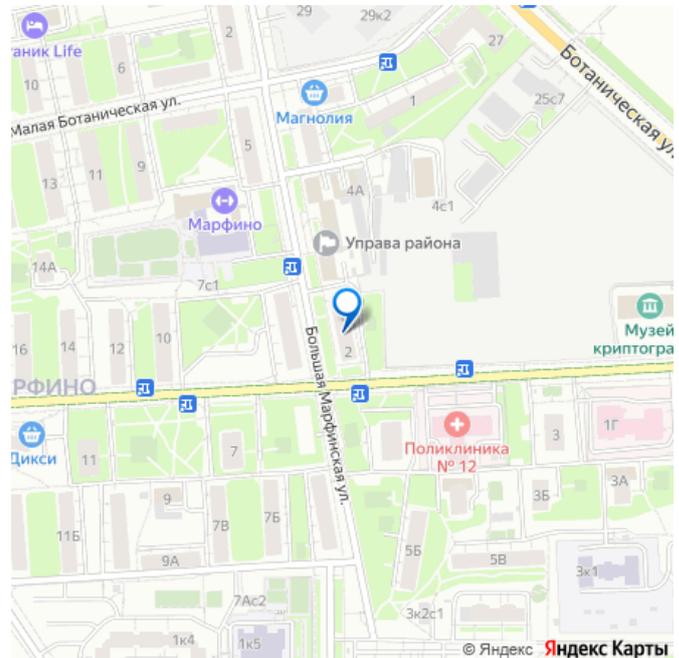
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира в Марфино — тишина, зелень и вся инфраструктура у дома  
Продаётся 2-комнатная квартира в СВАО, район Марфино — зелёный и спокойный район рядом с центром. О квартире: • 4 этаж 5-этажного • Изолированные комнаты • Жилая площадь — 26,5 м² • Есть балкон • Квартира требует ремонта — отличная возможность сделать всё под себя, без переплаты за чужой дизайн Дом тёплый, 4 этаж — оптимальный баланс: выше уровня шума и пыли, при этом комфортный подъём. Главное преимущество — локация. Здесь действительно удобно жить: В 5 минутах пешком — взрослая поликлиника, школа и бассейн, сбербанк, магазины Магнит и Вкусвилл В шаговой доступности — Останкинский парк и Главный ботанический сад - прогулки, спорт, свежий воздух круглый год 15- 20 минут пешком до трёх станций метро: \* Фонвизинская \* Петровско-Разумовская \* Владыкино Рядом с домом — 2 остановки общественного транспорта с быстрым доступом до метро Владыкино и ВДНХ Удобный выезд на основные магистрали, при этом дом расположен внутри жилого квартала — без шума больших дорог. Документы и юридическая часть • 1 собственник • Прозрачная история владения • Дом не входит в программу реновации на текущий момент (при этом в перспективе это возможно, т.к. рядом дома уже вошли в программу) Кому подойдёт эта квартира? • Тем, кто хочет жить рядом с парками и

природой • Семье с ребёнком — вся социальная инфраструктура буквально во дворе • Инвестору под аренду — ликвидная локация • Тем, кто ищет доступную квартиру с потенциалом роста стоимости Звоните - организуем показ.



