

Создано: 28.02.2026 в 20:57

Обновлено: 24.03.2026 в 13:51

**Юрий Гофман, Простор-недвижимость**  
**79858839476**

**Москва, Открытое шоссе, 28К6**

**12 000 000 ₹**

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

[BAO, район Метрогородок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

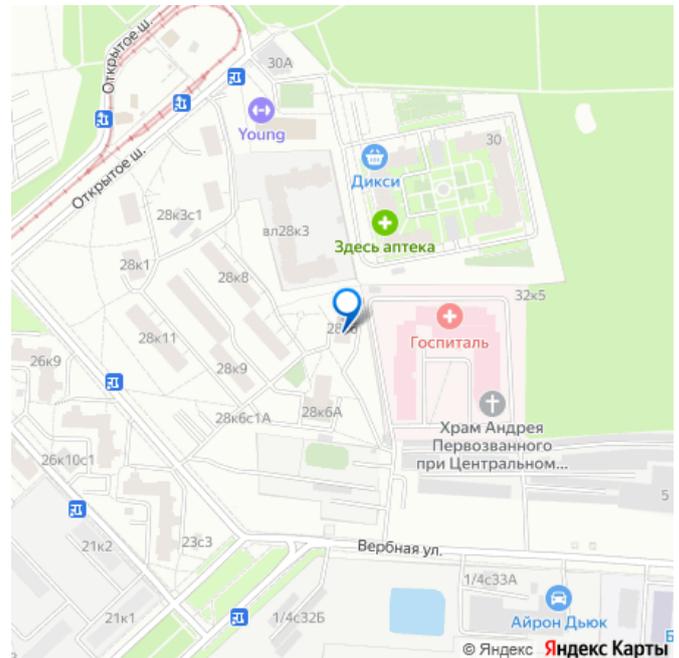
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2040397. Продаю двухкомнатная квартиру, расположенную на 9-м этаже 12-этажного дома, общая площадь которой составляет 41,4 кв. м. Раздельный санузел с возможностью объединения. Застекленный балкон. Окна выходят во двор. Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать все дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Транспортная доступность: До метро, МЦК «Бульвар Рокоссовского» - 7 минут на трамвае, до автобусной и трамвайной остановки в свою очередь пару минут пешком. Отличный выезд на СВХ, МКАД, Щелковское шоссе

Инфраструктура локации: Дом в непосредственной близости от так называемых «легких столицы» - Лосиноостровского парка, отличного места для прогулок на свежем воздухе и семейного досуга Район активно развивается, в пешей доступности школы, детские сады, поликлиники, пункты выдачи Wildberries и Ozon

Документы: Один взрослый собственник, в собственности менее 3 лет

Свободная продажа, возможна покупка в ипотеку Полная стоимость в договоре купли-продажи, документы к сделке готовы

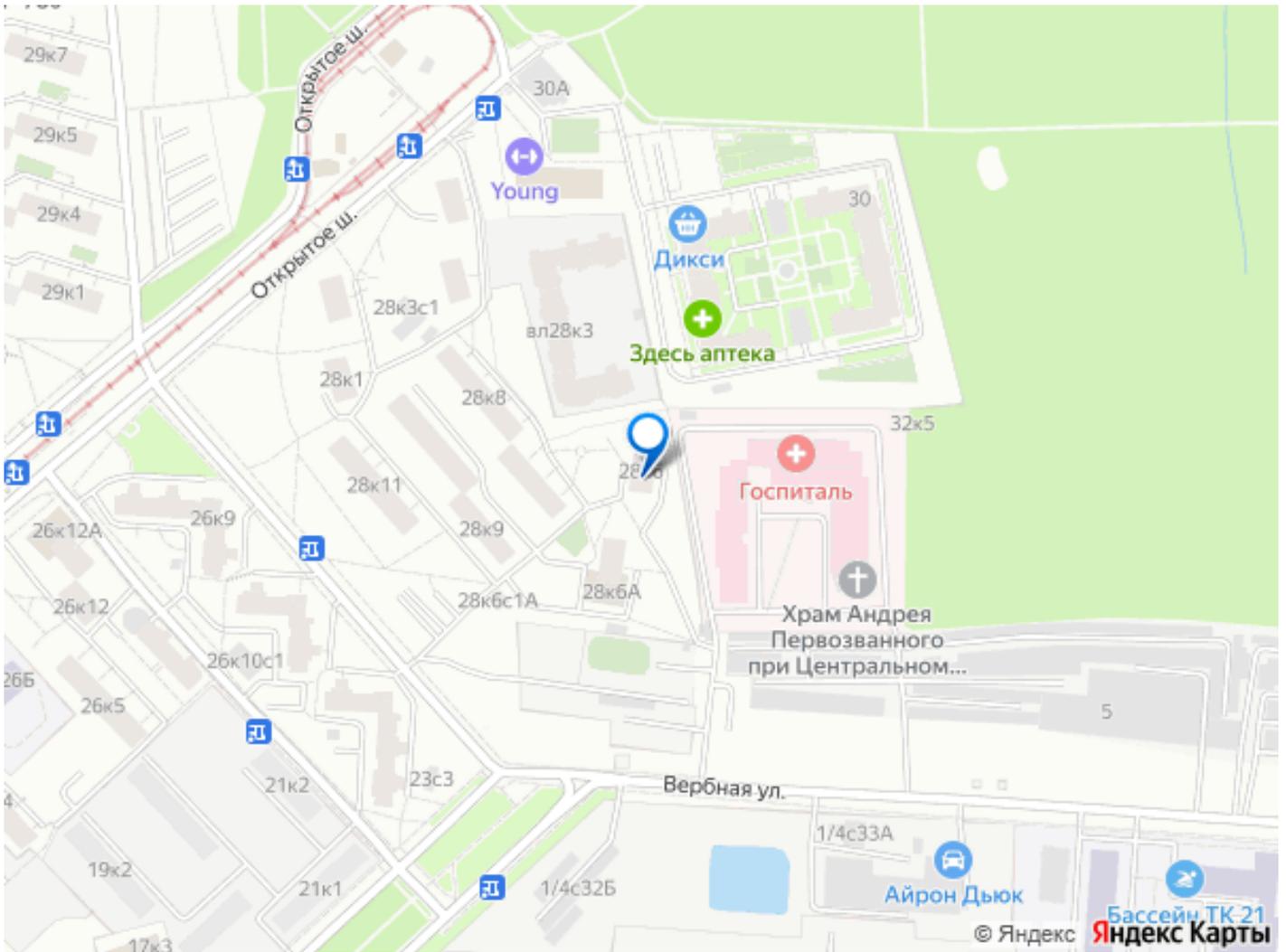
Заинтересовавшимся вышлю ссылку с актуальным видео состояния квартиры

Звоните и записывайтесь на просмотр!

Оперативно отвечу на ваши вопросы и помогу

организовать встречу! Безопасность сделки и  
качество предоставляемых услуг  
обеспечивается стандартами Гильдии  
Риэлторов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России