

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 05:19

**Москва, Открытое ш, 28к6**

**12 500 000 ₺**

Москва, Открытое ш, 28к6

Улица

[шоссе Открытое](#)

<https://move.ru/objects/9290422347>

**Федорова Ольга Сергеевна, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

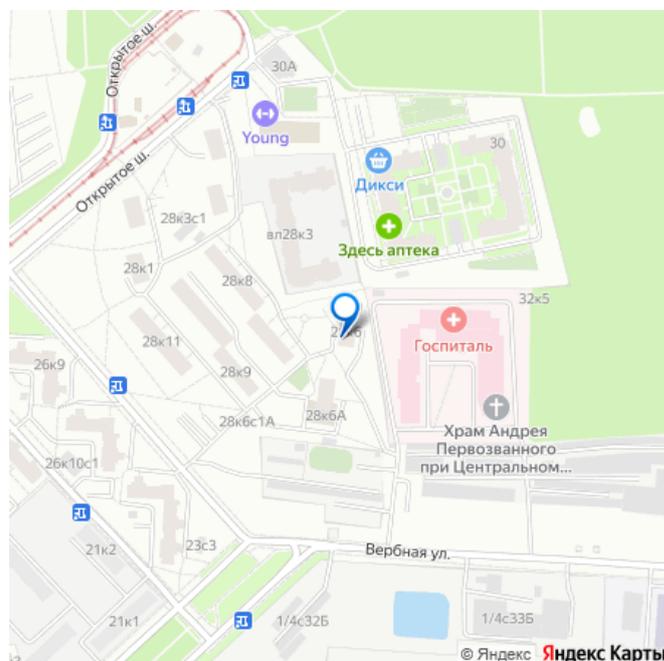
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



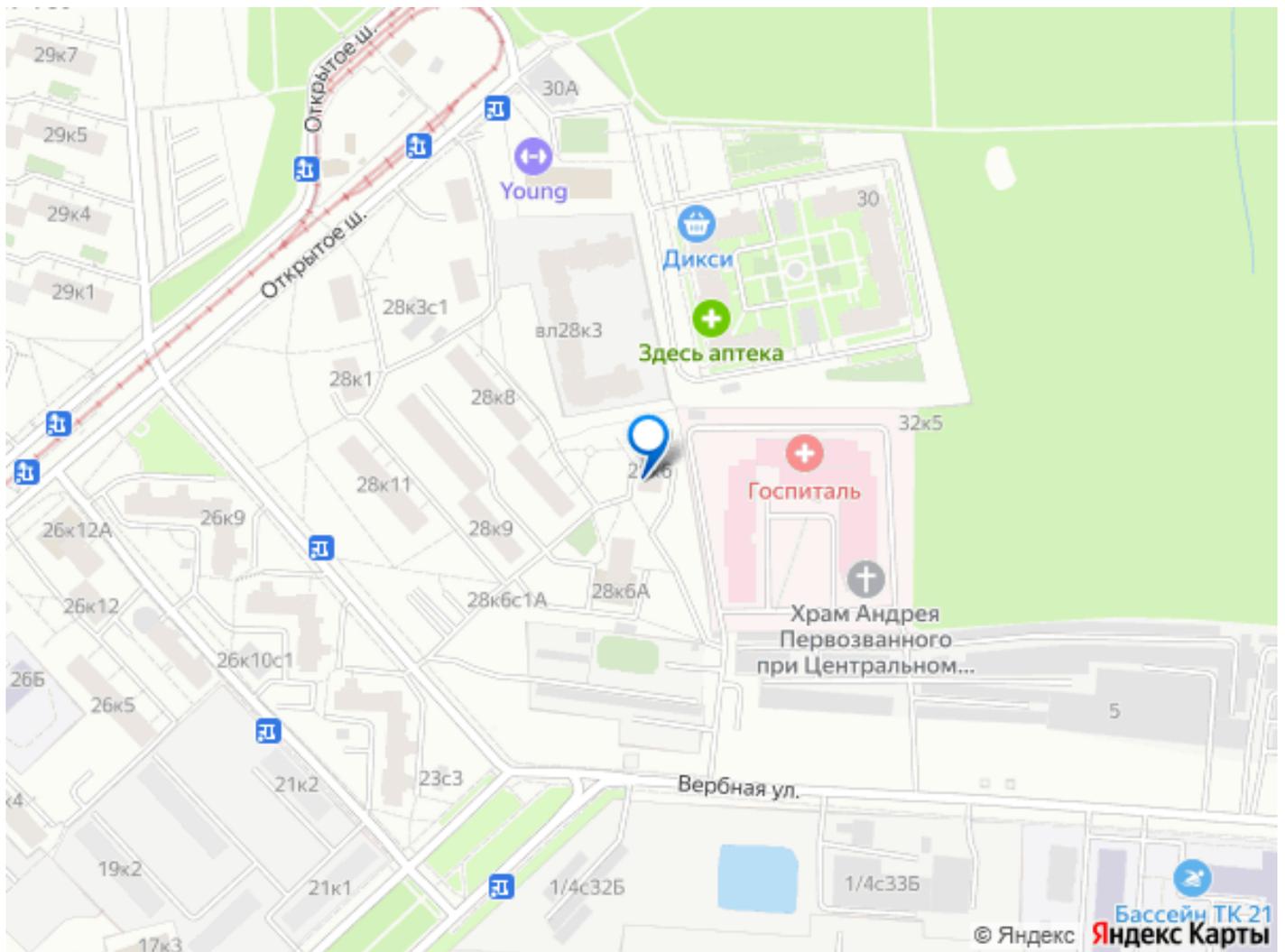
## Описание

Номер в базе: 11844719. Продаётся 2-комнатная квартира на 9 этаже. Район Метрогородок. О квартире: Площадь: 41,4 м<sup>2</sup> (с балконом), жилая 23,4 м<sup>2</sup>, кухня 6,1 м<sup>2</sup>. Санузел отдельный, балкон застеклён. Окна выходят на две стороны: кухня и большая комната — во двор (запад), маленькая комната — на юг, открывается вид на район (включая ТЭЦ, если смотреть вдаль). Но сам двор зелёный и тихий. Ремонт: требуется

косметический/чистовая отделка  
(собственник начал подготовку, готов  
остановиться при продаже). В объявлении  
есть видео. О доме: В 2023-2024 годах  
проведён капитальный ремонт: утепление  
фасада, новые окна в подъездах, замена всех  
труб, установка 2 новых лифтов. Локация и  
транспорт: Главный плюс — рядом  
национальный парк «Лосиный остров»  
(буквально в шаговой доступности). До метро  
и МЦК «Бульвар Рокоссовского» — 7 минут на  
трамвае (остановка в 300 метрах). До  
станций «Щёлковская» и «Черкизовская» —  
примерно 8 минут. Выезд на машине  
удобный: район тупиковый, поэтому нет  
транзитного трафика — пробок меньше, во  
дворах тихо. До центра Москвы — около 20  
минут. Рядом инфраструктура: бассейн (ТК  
21), магазины («Чижик»), церковь Даниила  
Московского, детская площадка, парковка.  
Юридически чистая сделка: Один взрослый  
собственник (мужчина, 48 лет). Никто не  
прописан. Квартира куплена у Правительства  
Москвы осенью 2025 года — это гарантия  
прозрачной истории. Полный пакет  
документов для ипотеки готов. Торга нет.  
Звоните, покажу в удобное время! Код  
пользователя: 196115







Move.ru - вся недвижимость России