

Создано: 31.01.2026 в 17:29

Обновлено: 31.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288634461>

Антонина Цыганова, ТСН Владис

79891894107

**Московская область, Королев, улица
Комитетский Лес, 12**

6 850 000 ₽

Московская область, Королев, улица Комитетский Лес, 12

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

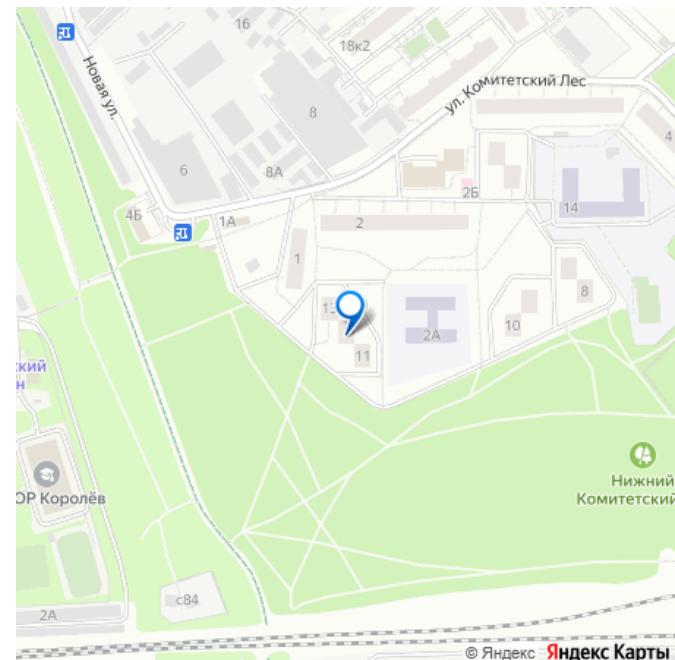
5.9 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

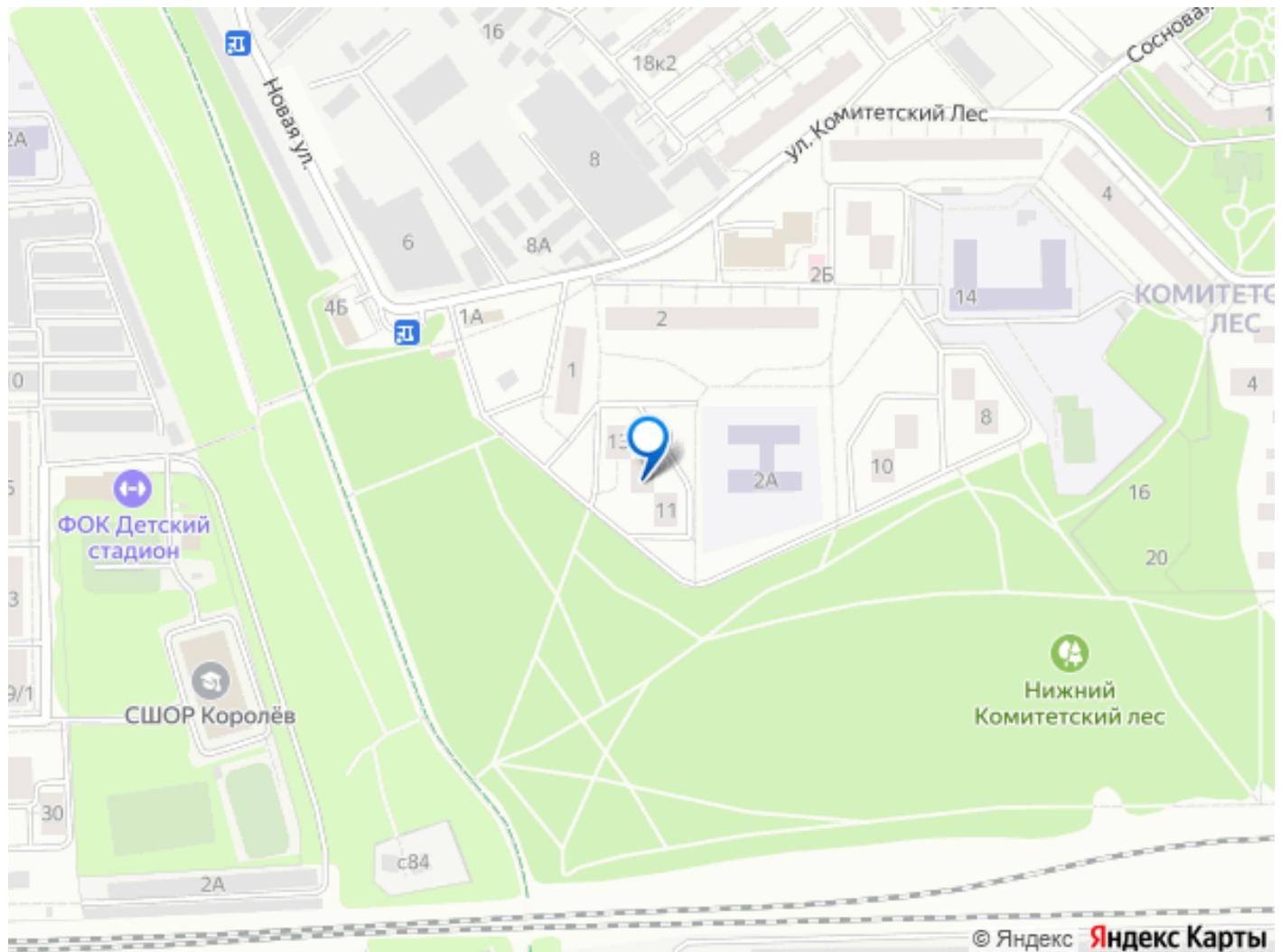
Код объекта: 2015692. Не упустите свой шанс! Невероятно уютная двухкомнатная квартира с двумя балконами, вдали от городской суеты, видом на потрясающий лес и в то же время пешей доступностью до ЖД станции. Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира в городе Королев, на улице Комитетский лес, дом 12, расположенная на 5 этаже 9-этажного теплого кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь квартиры 41,5 метров (без учета двух балконов дополнительно 6 метров). Две изолированные комнаты: спальня 10,1 метров и просторная гостиная 17,2 метров, продолжающаяся выходом на застекленный балкон. Уютная кухня 5,9 метров с балконом, раздельный санузел в плитке, в ванной установлена стиральная машина. В коридоре предусмотрено место для хранения верхней одежды и обуви. В квартире никогда не будет темно, т.к. окна на две стороны юг и запад. Дом расположен на границе Комитетского леса. Из окон открывается потрясающий вид на многовековые березы, ели и сосны. Подъезд ухоженный с косметическим ремонтом, спокойные соседи, есть пандус для колясок, установлен домофон, пассажирский лифт. Во дворе дома предусмотрена зона паркинга. Дом

расположен в зеленой локации с чистым воздухом, но в тоже время в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе детский сад 33 «Березка» и школа 12. Все необходимое в пешей доступности - магазин Пятерочка, аптека, пункты выдачи заказов маркетплейсов, почта, Сбербанк и др.

Отличная транспортная доступность: пешком 12 минут до ж/д станции Подлипки-Дачные, экспресс до Ярославского вокзала (станция метро Комсомольская) - 25 минут с комфортом и без пробок. Остановка общественного транспорта по городу и до метро ВДНХ в 7 минутах спокойным шагом от подъезда. Для автовладельцев комфортный выезд на Ярославское шоссе всего 2 км. (5 минут). Квартира без долгов и обременений, полная стоимость в договоре, свободная продажа. Подходят любые формы взаиморасчетов: наличные, ипотека, сертификаты, альтернатива. Поможем в одобрении ипотеки со скидками от банков-партнеров. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.







Move.ru - вся недвижимость России