

Создано: 03.02.2026 в 14:51

Обновлено: 03.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288867697>

Владимир Сысоев, ТСН Владис

79891894107

**Московская область, Королев, улица
Декабристов, 18**

6 807 000 ₽

Московская область, Королев, улица Декабристов, 18

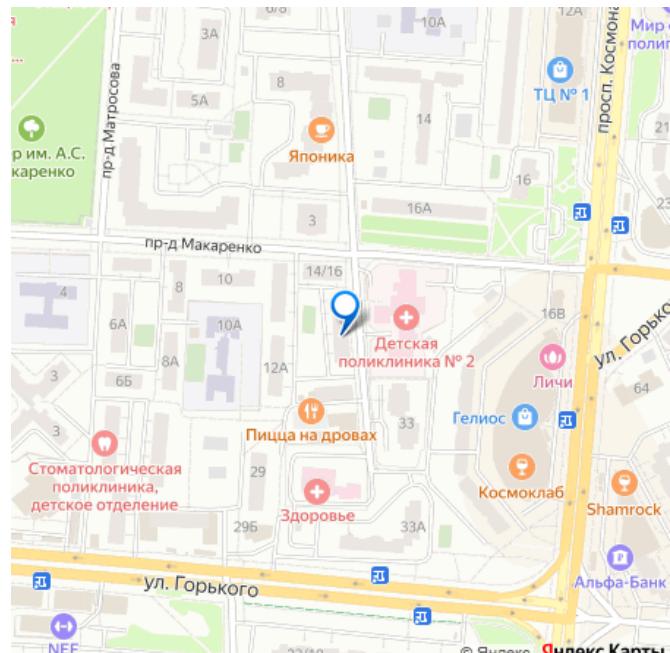
Улица

[улица Декабристов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2028302. Уникальная возможность: квартира в лучшем районе по привлекательной цене! Предлагаем Вашему вниманию теплую, уютную, 2-комнатную квартиру по адресу: город Королев, улица Декабристов, дом 18, расположенную на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

Общая площадь квартиры 41,5 метр, функциональная кухня - 5,3 метров, просторная гостиная - 18,1 метров, светлая спальня - 10,1 метров, совмещенный санузел.

В квартире выполнен капитальный ремонт с дизайнерскими решениями и элементами умного дома. Окна пластиковые. Кухня укомплектована всем необходимым. Санузел в плитке. Квартира по системе - «заезжай и живи». Прекрасно подходит для семейной пары с ребенком и без, а так же для «холостяцкого» проживания. Возможно использовать как инвестицию - для сдачи в найм (наём, аренда). Уникальное

расположение дома, по адресу Декабристов 18, позволяет жителям получать доступ ко всем инфраструктурам мегаполиса: гимназия 9, школа 20, 10, 2 имени В. Н. Михайлова, 15 им. Б.Н. Флёрова, Гимназия 18 им. И.Я.

Илюшина, Лицей 19, Детский Сад 34 Любава, 28, 38 Радуга, 10 Колокольчик, 27

Жемчужинка, Д/с «Sun School» с развитием английского языка, Техникум технологий и дизайна Технологического университета им.

А. А. Леонова, Артстудия 169 (Школа искусств, курсы и мастер-классы), стадион и бассейн Металлист, Костинский пруд, Парк Ильича, Краеведческий музей, Усадьба Крафта, кинотеатр в парке Костино, сквер им. А.С. Макаренко, аптеки, детская и взрослая поликлиники, городская больница 2, банки, сетевые магазины, гипермаркет

Глобус. Пешком до ж/д станции Большево 15 минут, экспресс до Ярославского вокзала, до станции метро Комсомольская- 28 минут с комфортом и без пробок. До станции метро ВДНХ на машине 25 минут, до Медведково 22 минуты, Свиблово 27 минут, до МЦК Ростокино 24 минуты. Один взрослый собственник более 5 лет. Оперативный выход на сделку, есть подобранный вариант под целевую продажу- полная защита от «синдрома Долиной». Подходит под ипотеку, помочь в одобрении от УЧАСТКОВЫЙ_РИЭЛТОР и ТСННЕДВИЖИМОСТЬ. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области (ГРМО). Спешите первыми получить дополнительные скидки и преференции- записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



