

**Владимир Сысоев, ТСН Владис**  
**79891894107**

Создано: 03.02.2026 в 14:51

Обновлено: 03.02.2026 в 14:02

**Московская область, Королев, улица  
Декабристов, 18**

**6 807 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Декабристов, 18

Улица

[улица Декабристов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

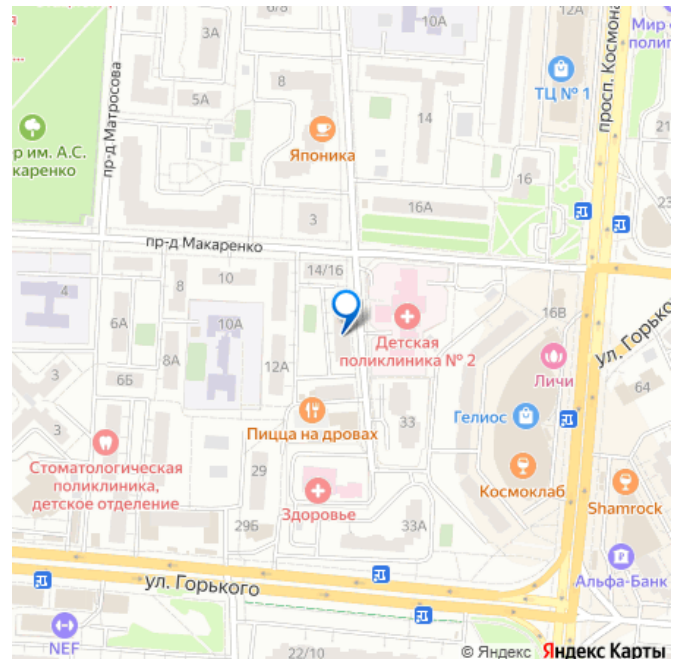
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

Код объекта: 2028302. Уникальная возможность: квартира в лучшем районе по привлекательной цене! Предлагаем Вашему вниманию теплую, уютную, 2-комнатную квартиру по адресу: город Королев, улица Декабристов, дом 18, расположенную на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 41,5 метр, функциональная кухня - 5,3 метров, просторная гостиная - 18,1 метров, светлая спальня - 10,1 метров, совмещенный санузел. В квартире выполнен капитальный ремонт с дизайнерскими решениями и элементами умного дома. Окна пластиковые. Кухня укомплектована всем необходимым. Санузел в плитке. Квартира по системе - «заезжай и живи». Прекрасно подходит для семейной пары с ребенком и без, а так же для «холостятского» проживания. Возможно использовать как инвестицию - для сдачи в найм (наём, аренда). Уникальное расположение дома, по адресу Декабристов 18, позволяет жителям получать доступ ко всем инфраструктурам мегаполиса: гимназия 9, школа 20, 10, 2 имени В. Н. Михайлова, 15 им. Б.Н. Флёрова, Гимназия 18 им. И.Я. Илюшина, Лицей 19, Детский Сад 34 Любава, 28, 38 Радуга, 10 Колокольчик, 27 Жемчужинка, Д/с «Sun School» с развитием английского языка, Техникум технологий и дизайна Технологического университета им. А. А. Леонова, Артстудия 169 (Школа искусств, курсы и мастер-классы), стадион и бассейн Металлист, Костинский пруд, Парк Ильича, Краеведческий музей, Усадьба Крафта, кинотеатр в парке Костино, сквер им. А.С. Макаренко, аптеки, детская и взрослая поликлиники, городская больница 2, банки, сетевые магазины, гипермаркет

Глобус. Пешком до ж/д станции Болшево 15 минут, экспресс до Ярославского вокзала, до станции метро Комсомольская- 28 минут с комфортом и без пробок. До станции метро ВДНХ на машине 25 минут, до Медведково 22 минуты, Свиблово 27 минут, до МЦК Ростокино 24 минуты. Один взрослый собственник более 5 лет. Оперативный выход на сделку, есть подобранный вариант под целевую продажу- полная защита от «синдрома Долиной». Подходит под ипотеку, помощь в одобрении от

**УЧАСТКОВЫЙ\_РИЭЛТОР** и

**ТСННЕДВИЖИМОСТЬ**. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области (ГРМО).

Спешите первыми получить дополнительные скидки и преференции- записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



