

Создано: 03.04.2025 в 16:30

Обновлено: 05.01.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9276336873>

Собственник

**79163933060**

**Москва, улица Фотиевой, 7**

**19 250 000 ₽**

Москва, улица Фотиевой, 7

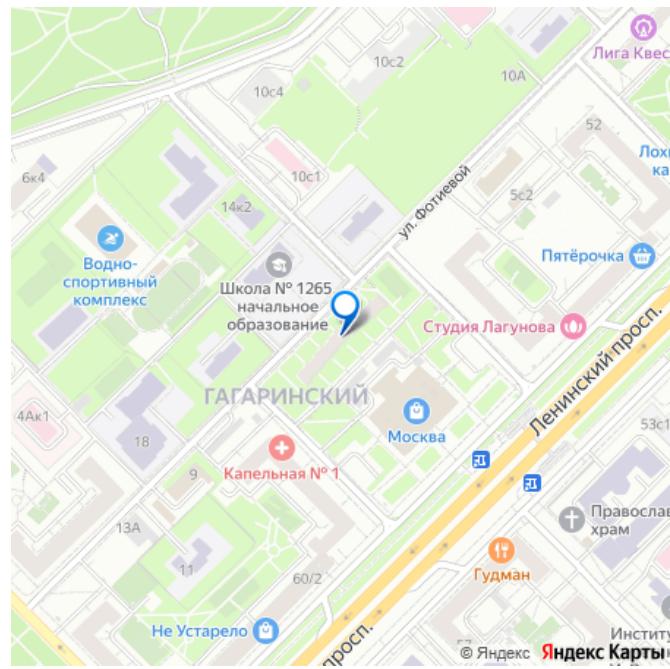
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

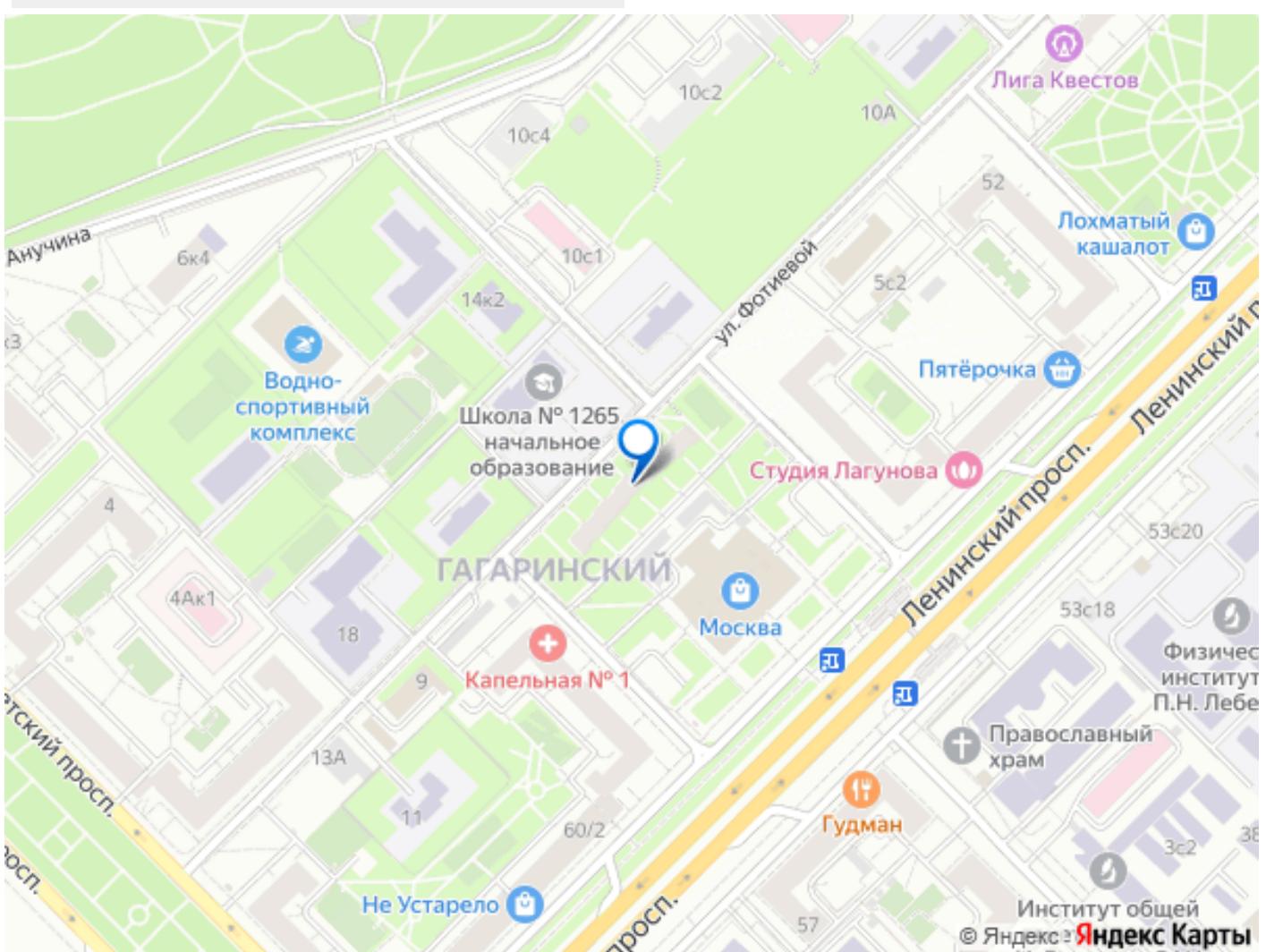
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная квартира в кирпичном доме в одном из лучших районов Москвы. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, присутствует мебель и бытовая техника. Высокий первый этаж, огромная лоджия с выходом в приятный и тихий зеленый двор. Доступная среда для людей на колясках. Дома этой серии пользуются популярностью, отличаются хорошей тепло- и звукоизоляцией. Квартира расположена в престижном районе, особенностью которого является одновременно близость к центру и наличие уютных зеленых зон; в шаговой доступности парк Воробьевы горы, Дворец пионеров, школы и спортивные и детские площадки. Идеальный вариант для любителей природы: с балкона можно наблюдать за птицами и белочками. Очень удобный выезд на Ленинский проспект, в 3 минутах ходьбы автобусная остановка, в 15-20 минутах станции Воробьевы горы, Академическая, Ленинский проспект, площадь Гагарина. Приличные, дружелюбные соседи. Собственник психически здоровый, имеет водительские права и диплом клинического психолога МГУ, не является знаменитостью Чистые документы Быстрый выход на сделку Отсутствуют перепланировки Подходит под

ипотеку Реальному покупателю хороший торг  
Риэлторам без покупателя просьба не  
звонить, не тратьте мое и свое время,  
можете нарваться на грубость, договоры не  
заключаю, комиссии не выплачиваю





Move.ru - вся недвижимость России