

Создано: 03.07.2025 в 16:49

Обновлено: 23.01.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9287016909>

Ольга Дементьева, Ольга Дементьева

79167339232

**Москва, Большой Матросский переулок,
1**

20 900 000 ₽

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

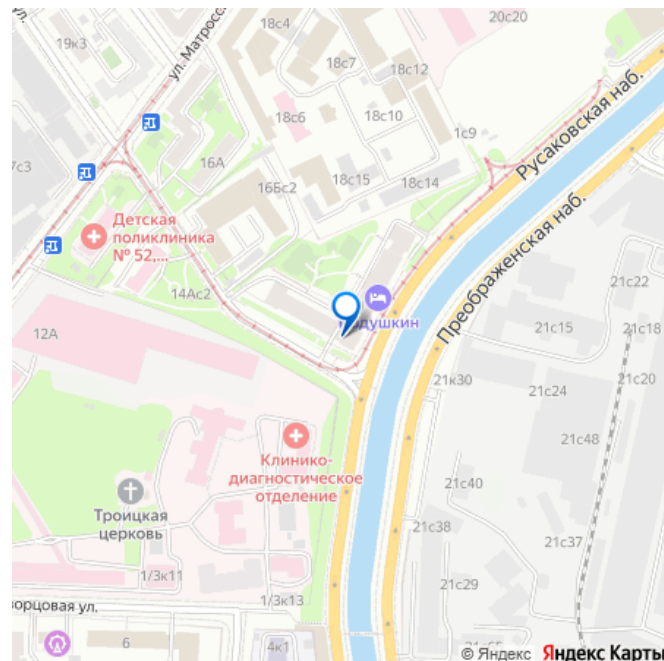
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в одном из лучших районов Москвы.

Локация: - метро пешком 13 минут, - до

пересадки на БКЛ 15 минут - до Театральной

30 минут - парк Сокольники 20 минут пешком

- парк Лефортово 10 минут авто По району: -

полностью обжитой район - школы в пешей

доступности - детский сад под окном Дом: -

постройка 1958 год - газ - мусоропровод -

перекрытия ж/бетон - УК «Жилищник района

Сокольники» По квартире: - две смежные

комнаты (балкон из спальни), - сан. узел

совмещен, имеет стир. машину. - Кухня

правильной прямоугольной формы. - Высота

потолка 3.0 метра, что создает

дополнительный объем помещений.

Документы основания: договор купли-

продажи - собственность 09.2023 года - 1

взрослый собственник - Свободная продажа. -

Долгов и обременений нет. _ Преимущества

локации: 2 станции метро (Сокольники и

Электrozаводская)в пешей доступности +

станция БКЛ Сокольники. Вся

инфраструктура старого района Москвы:

школы, парки (Сокольники и Лефортовский),

облагороженная набережная Яузы. В

шаговой доступности все сетевые магазины.

Не нужно выбирать, нужно покупать



