

Создано: 03.07.2025 в 16:49

Обновлено: 23.01.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9287016909>

Ольга Дементьева, Ольга Дементьева

**79167339232**

**Москва, Большой Матросский переулок,**

**1**

**20 900 000 ₽**

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



## Квартира

Количество комнат

**2**

Высота потолков

**3.1 м**

Жилая площадь

**26 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни

**7 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**41.5 м<sup>2</sup>**

Этаж

**5/12**

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

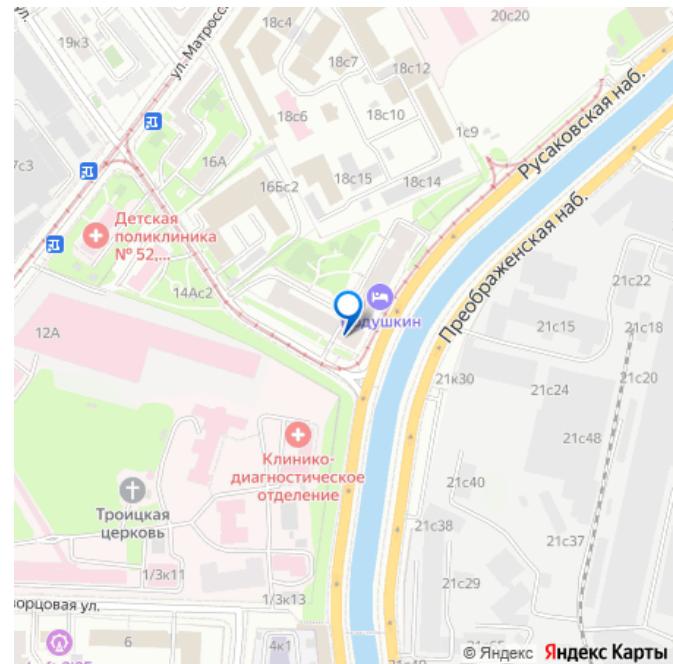
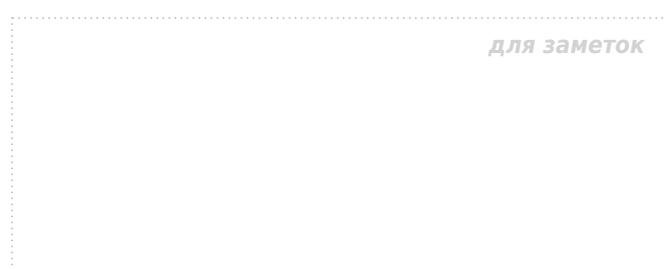
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в одном из лучших районов Москвы.

Локация: - метро пешком 13 минут, - до пересадки на БКЛ 15 минут - до Театральной 30 минут - парк Сокольники 20 минут пешком - парк Лефортово 10 минут авто По району: - полностью обжитой район - школы в пешей доступности - детский сад под окном Дом: - постройка 1958 год - газ - мусоропровод - перекрытия ж/бетон - УК «Жилищник района Сокольники» По квартире: - две смежные комнаты (балкон из спальни), - сан. узел совмещен, имеет стир. машину. - Кухня правильной прямоугольной формы. - Высота потолка 3.0 метра, что создает дополнительный объем помещений.

Документы основания: договор купли-продажи - собственность 09.2023 года - 1 взрослый собственник - Свободная продажа. - Долгов и обременений нет. \_Преимущества локации: 2 станции метро (Сокольники и Электрозаводская) в пешей доступности + станция БКЛ Сокольники. Вся инфраструктура старого района Москвы: школы, парки (Сокольники и Лефортовский), облагороженная набережная Яузы. В шаговой доступности все сетевые магазины. Не нужно выбирать, нужно покупать

☒

☒

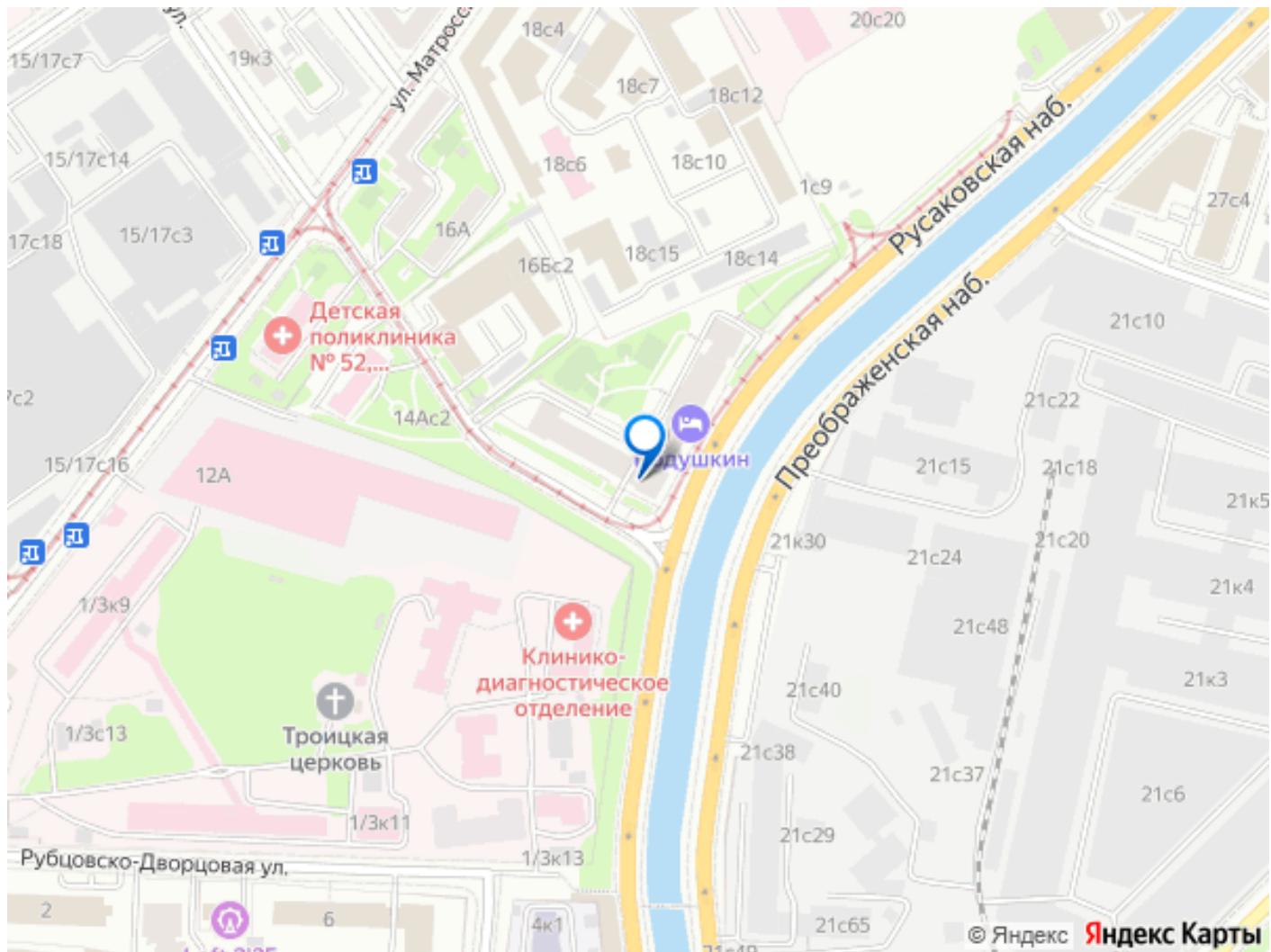
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России