

Создано: 29.03.2026 в 22:46

Обновлено: 30.03.2026 в 10:41

**Денис Назлиди, Покупка новостройки**

**79851862687**

**Москва, 3-я Красногвардейская улица, 2**

**19 500 000 ₺**

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

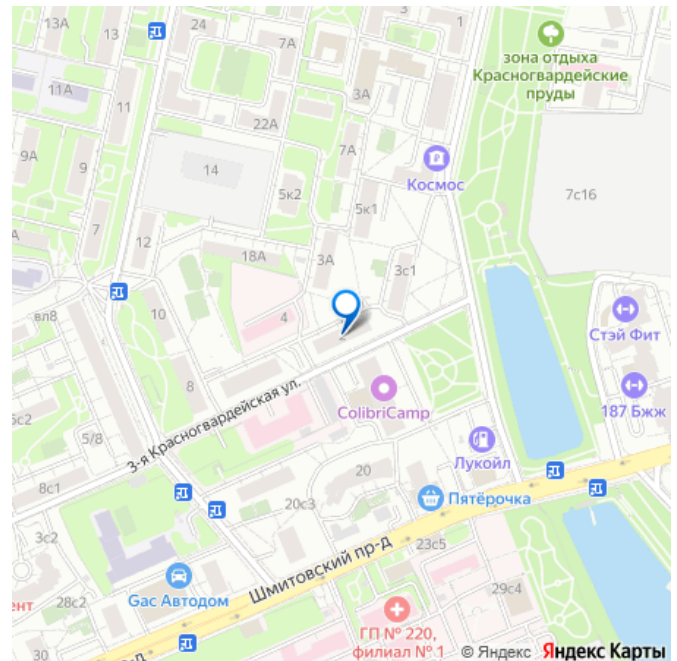
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Москвы — в непосредственной близости от Москва-Сити, по адресу: 3-я Красногвардейская улица, дом 2. Квартира в отличном состоянии, полностью готова к проживанию — без технического износа. Вся мебель и техника находятся в идеальном состоянии, что позволит вам сразу заехать без дополнительных вложений. Окна выходят на солнечную сторону, благодаря чему в квартире всегда много естественного света и создаётся приятная атмосфера уюта. Дом отличается спокойным и интеллигентным контингентом: среди жителей — военные в отставке, специалисты с высшим образованием, кандидаты наук. Это обеспечивает комфортную и безопасную среду для проживания. Локация — одно из главных преимуществ объекта. В шаговой доступности: \* Москва-Сити — деловой и инвестиционный центр столицы \* станции метро Выставочная, Деловой центр, Шелепиха \* благоустроенные набережные Москвы-реки и прогулочные зоны \* парк Красная Пресня — отличное место для отдыха и спорта \* торговые центры, рестораны, кафе и фитнес-клубы \* детские

сады , школы и лицеи высокого уровня

Удобная транспортная доступность : быстрый

выезд на ТТК и основные магистрали города .

Квартира отлично подойдёт как для

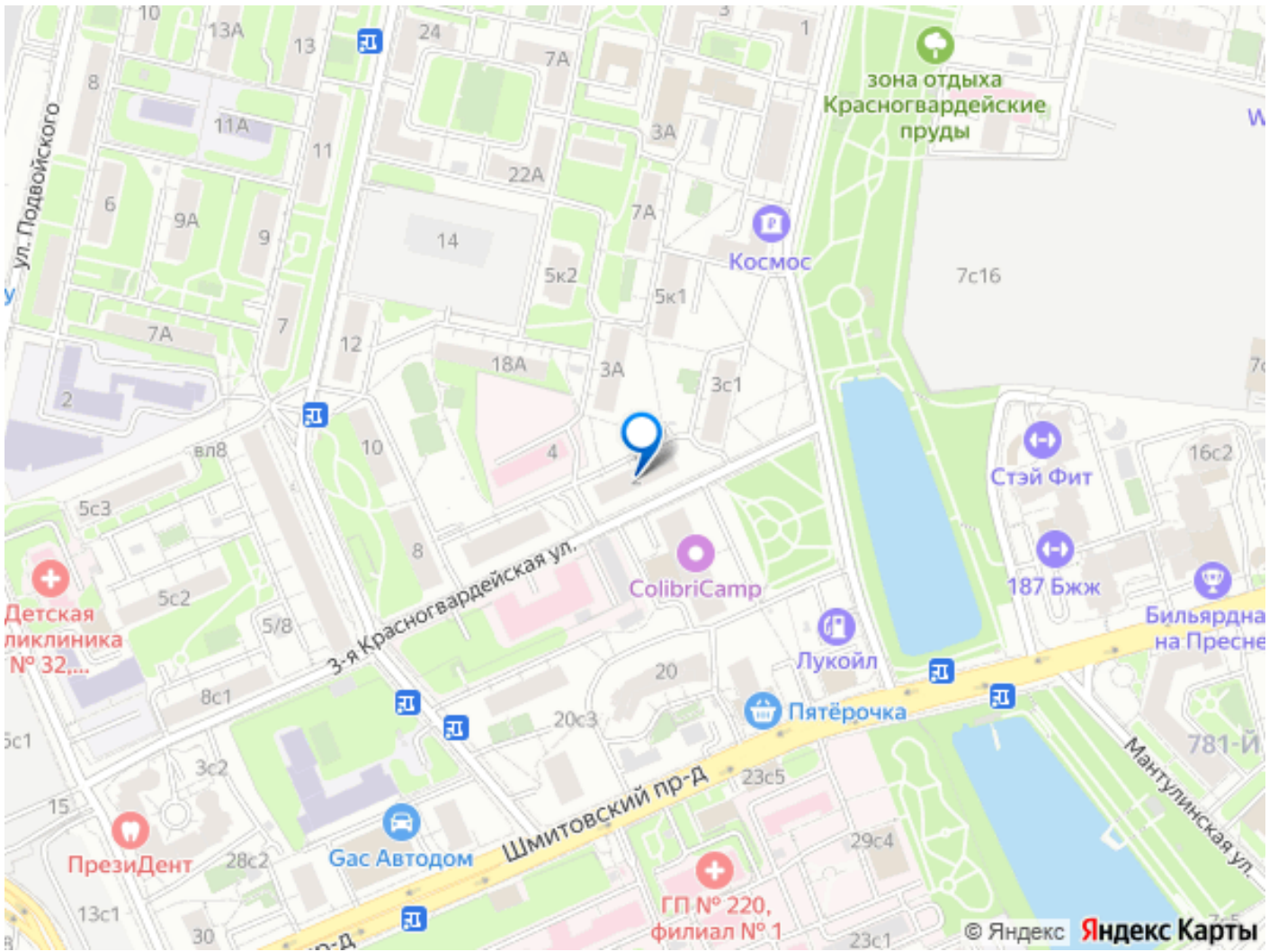
комфортного проживания с ребенком, так и

для инвестиции с высокой арендной

доходностью благодаря близости к Москва-

Сити . Ориентир аренды более 130 тысяч.





Move.ru - вся недвижимость России