

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 08:44

Москва, 5-я Парковая улица, 39К1

12 850 000 ₺

Москва, 5-я Парковая улица, 39К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

<https://move.ru/objects/9293464062>

**Андрей Машницкий, ИП Машницкий
А. Н.**

79813710638

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

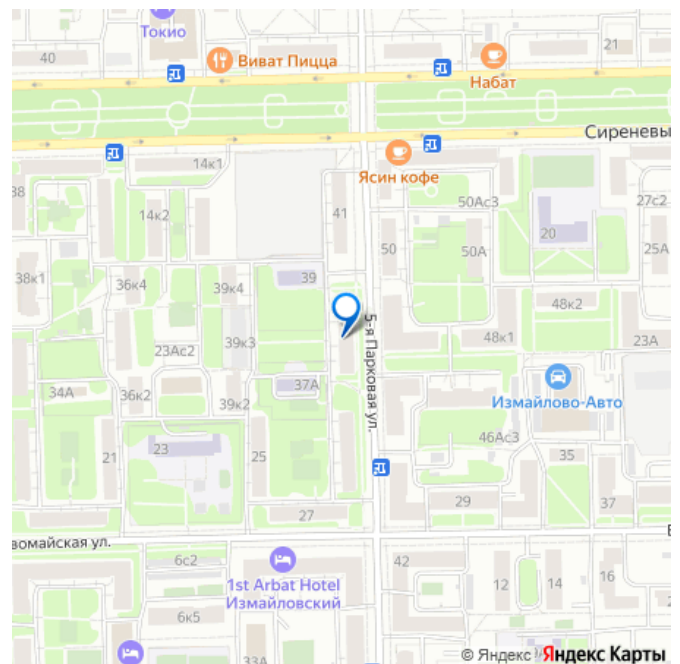
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 41.5 квадратных метров на улице 5-я Парковая, дом 39 корпус 1 в Москве. Расположена она всего лишь в пешей доступности от станций метро: до Первомайской около 17 минут пешком, до Щёлковской примерно 20 минут, а до Измайловской можно добраться за 23 минуты спокойной прогулки. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения жилья рядом с детскими образовательными учреждениями. Рядом расположены дошкольные отделения, такие как школа 1508, центр развития Гениальный малыш и даже частный детский сад. Само здание представляет собой кирпичный пятиэтажный дом, построенный в далёком 1959 году. Квартира расположена на первом этаже, что обеспечивает лёгкий доступ без необходимости подниматься по лестницам. Внутри вас ждёт просторная жилая зона общей площадью 26.8 квадратных метров, где легко разместятся все необходимые предметы мебели и декора. Также имеется кухня площадью 5.5 квадратных метров, которая станет отличным местом для приготовления пищи и семейных ужинов. Из окон открывается приятный вид во двор, позволяющий наслаждаться тишиной и покоем после насыщенного дня. Санузел совмещённый, что удобно и практично. Важно отметить, что квартира требует косметического ремонта,

предоставляя новым владельцам возможность обустроить пространство под свой вкус и предпочтения. Для обеспечения вашей безопасности в подъезде установлен домофон. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто мечтает о собственном уголке в тихой зелёной зоне Москвы, при этом имея возможность быстро добираться до основных транспортных узлов города. Здесь каждый найдёт гармонию между городской динамикой и домашним теплом

