

🕒 Создано: 28.09.2025 в 12:05

Обновлено: 30.11.2025 в 16:14

Собственник

79862742592

**Московская область, Королев, проезд
Макаренко, 12**

5 400 000 ₽

Московская область, Королев, проезд Макаренко, 12

Улица

[проезд Макаренко](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

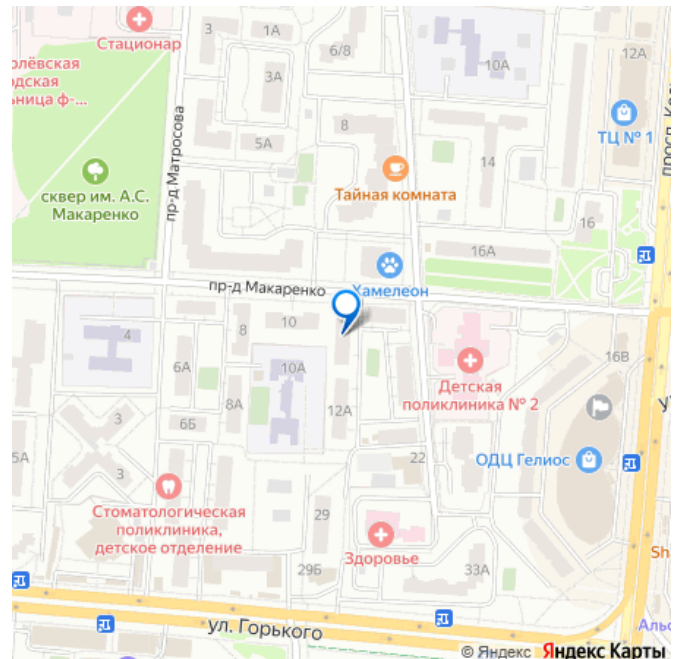
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в городе Королёв по адресу: проезд Макаренко, 12. Общая площадь квартиры составляет 41.6 кв. м, жилая площадь — 25.1 кв. м, а кухня — 5.5 кв. м, гардеробная 3 кв.м, совмещенный санузел- 3 кв .м. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного дома, построенного в 1962 году. В подвале дома за каждой квартирой закреплено помещение площадью 4 м2 для хранения личных вещей. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить её по собственному вкусу и под свои потребности. Планировка позволяет обустроить комфортное пространство для проживания. Дом находится в тихом и зеленом районе. Есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, которые обеспечивают удобство в повседневной жизни. Для любителей природы в шаговой доступности парки и зеленые зоны. Станция Болшево в пешей доступности. До метро Медведково и станции МЦК Ростокино можно добраться на

автомобиле за 25 минут, что делает квартиру удобной для тех, кто работает в Москве. Также в районе есть удобные транспортные развязки и остановки общественного транспорта. Квартира продается без посредников, от собственника. Юридически чистая сделка, без обременений. Один собственник. В квартире никто не прописан. Идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени и задать интересующие вопросы.



