

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную, теплую 2х-комнатную квартиру в ЦАО. Самый зеленый, тихий и безопасный двор в районе. Свободная продажа. Один взрослый собственник.

Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома. Без обременений, коммунальных и иных долгов. Подходит как для собственного жилья, так и для сдачи в аренду с доходностью от 1 200 000 в год.

Возможна оплата в валюте со скидкой.

Хороший способ сохранить сбережения от кризисов, инфляций и дефолтов. Тёплый 5-ти этажный, с тремя подъездами на 60 квартир, ухоженный дом с толстыми стенами.

Закрытая шлагбаумами территория с собственным паркингом для каждого, детской площадкой + многоуровневый паркинг рядом. Дом не входит в «Программу Реновации» — собственники голосовали против. Все соседи дома знают и уважают друг друга. О квартире: — Расположена на 4 этаже (без лифта и без доп платежей за его обслуживание) — Две изолированные комнаты — Проведен полный ремонт дома с заменой всех коммуникаций! — Современные бесшумные трехслойные стеклопакеты с аргоном и атермальной защитой — Застекленный балкон — Без перепланировок — Современный ремонт с натяжными потолками — Толстые и теплые стены (зимой жарко) — Продается вместе с мебелью и оборудованием — Мощный кондиционер с

обогревом в межсезонье — Домофон — Место для колясок и детских самокатов на первом этаже — Тёплый подъезд Локация: — Тихий закрытый большой зеленый двор, 2 детские площадки, футбольная площадка — Дом в небольшой удаленности от дороги, окружен деревьями — Рядом детские сады, школы, лицеи, поликлиники, больница им.

Склифосовского, фитнес, бассейн, ТЦ, парк, магазины — Трамвайная/Троллейбусная остановка около дома - 50 метров — Площадь трёх вокзалов (диаметры D2 и D4) — 7 мин

пешком — м. Проспект Мира — 10 минут

пешком — м. Комсомольская — 10 мин

пешком Юридическая чистота (описываю подробно исходя из вопросов покупателей):

— Один взрослый собственник (Нет долей) —

Собственник психически дееспособный,

возраст вне зоны риска — В собственности

более 3х лет (квартира не выходила из

собственности семьи с момента постройки

дома) — Чистая и прозрачная история —

Прописанных и зарегистрированных нет, в

том числе нет детей и осужденных —

Квартира физически свободна и

подготовлена к продаже — Полная стоимость

в договоре — Свободная продажа — Без

обременений и залогов — Без коммунальных

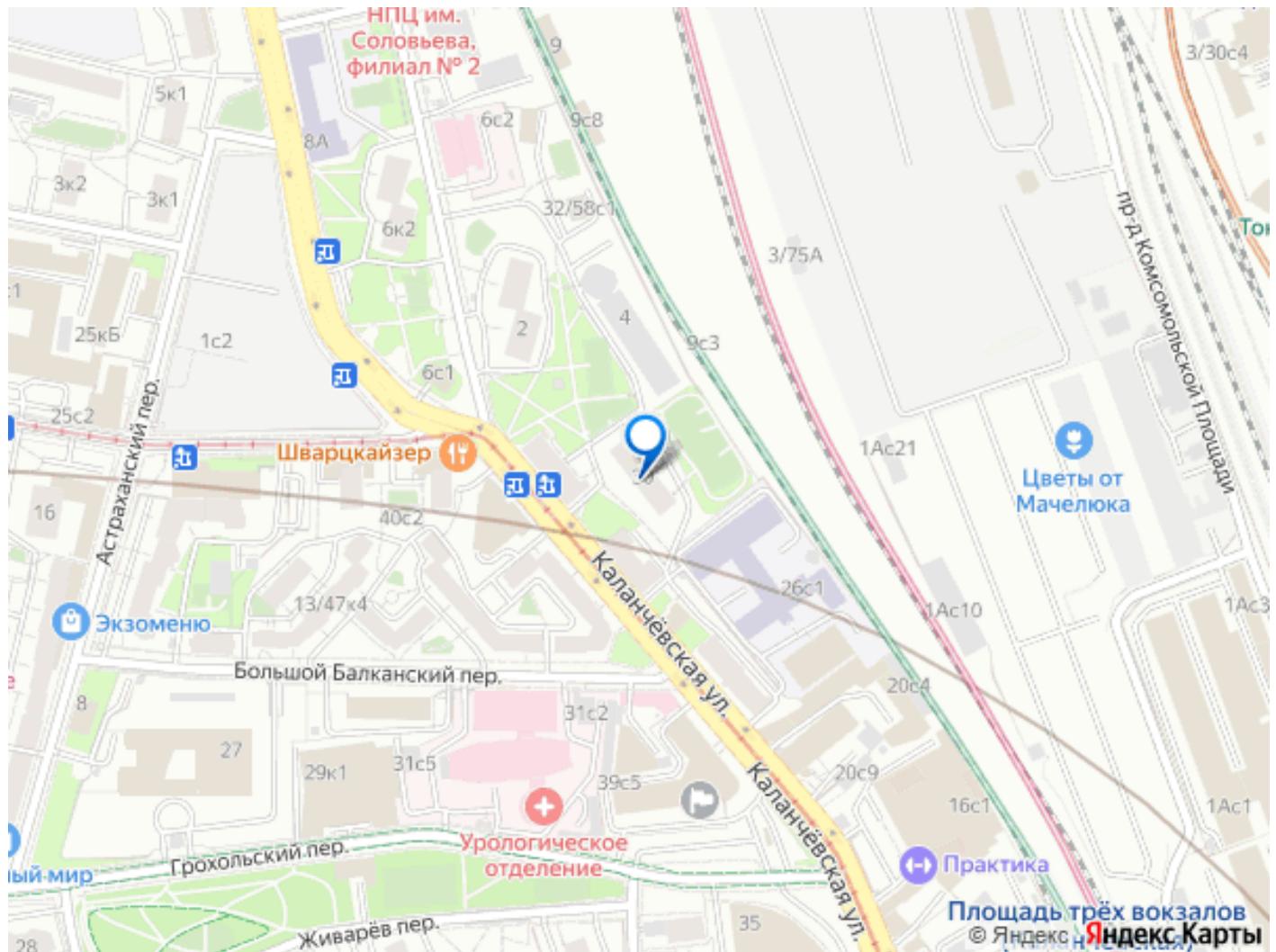
и любых других долгов — Акт приема-

передачи — Расходы на нотариуса 50/50 Если

есть какие либо дополнительные вопросы,

пишите или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России