

🕒 Создано: 12.05.2025 в 01:27

Обновлено: 01.12.2025 в 15:15

Собственник

79863238784

Москва, Каланчевская улица, 30

20 990 000 ₽

Москва, Каланчевская улица, 30

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

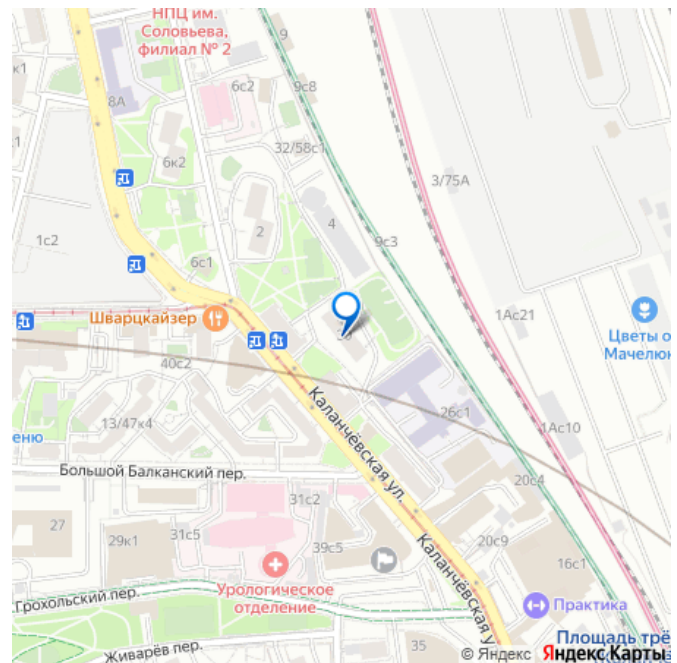
5 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

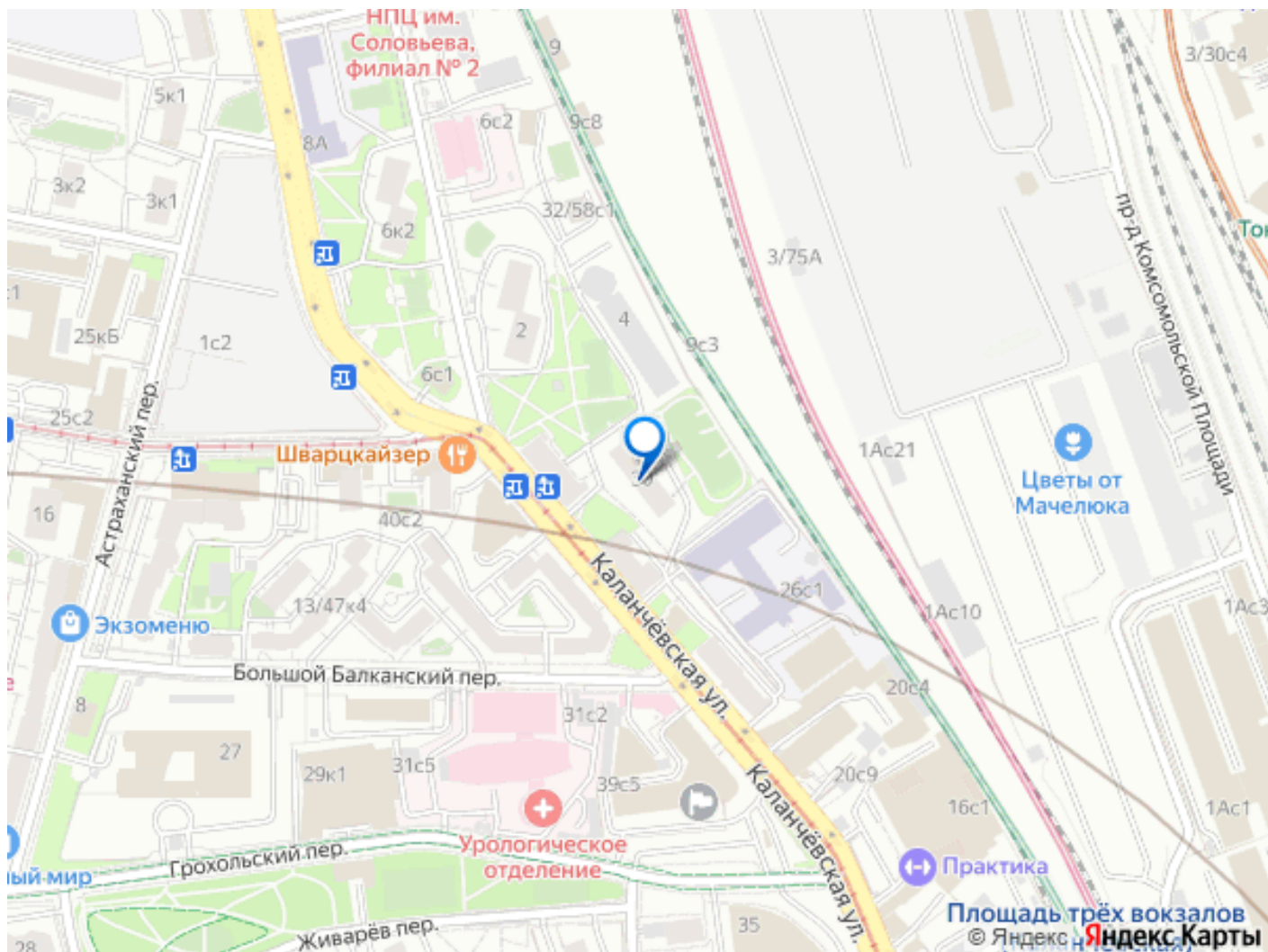
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную, теплую 2х-комнатную квартиру в ЦАО. Самый зеленый, тихий и безопасный двор в районе. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома. Без обременений, коммунальных и иных долгов. Подходит как для собственного жилья, так и для сдачи в аренду с доходностью от 1 200 000 в год. Возможна оплата в валюте со скидкой. Хороший способ сохранить сбережения от кризисов, инфляций и дефолтов. Теплый 5-ти этажный, с тремя подъездами на 60 квартир, ухоженный дом с толстыми стенами. Закрытая шлагбаумами территория с собственным паркингом для каждого, детской площадкой + многоуровневый паркинг рядом. Дом не входит в «Программу Реновации» — собственники голосовали против. Все соседи дома знают и уважают друг друга. О квартире: — Расположена на 4 этаже (без лифта и без доп платежей за его обслуживание) — Две изолированные комнаты — Проведен полный ремонт дома с заменой всех коммуникаций! — Современные бесшумные трехслойные стеклопакеты с аргоном и атермальной защитой — Застекленный балкон — Без перепланировок — Современный ремонт с натяжными потолками — Толстые и теплые стены (зимой жарко) — Продается вместе с мебелью и оборудованием — Мощный кондиционер с

обогревом в межсезонье — Домофон — Место для колясок и детских самокатов на первом этаже — Теплый подъезд Локация: — Тихий закрытый большой зеленый двор, 2 детские площадки, футбольная площадка — Дом в небольшой удаленности от дороги, окружен деревьями — Рядом детские сады, школы, лицеи, поликлиники, больница им. Склифосовского, фитнес, бассейн, ТЦ, парк, магазины — Трамвайная/Троллейбусная остановка около дома - 50 метров — Площадь трёх вокзалов (диаметры D2 и D4) — 7 мин пешком — м. Проспект Мира — 10 минут пешком — м. Комсомольская — 10 мин пешком Юридическая чистота (описываю подробно исходя из вопросов покупателей): — Один взрослый собственник (Нет долей) — Собственник психически дееспособный, возраст вне зоны риска — В собственности более 3х лет (квартира не выходила из собственности семьи с момента постройки дома) — Чистая и прозрачная история — Прописанных и зарегистрированных нет, в том числе нет детей и осужденных — Квартира физически свободна и подготовлена к продаже — Полная стоимость в договоре — Свободная продажа — Без обременений и залогов — Без коммунальных и любых других долгов — Акт приема-передачи — Расходы на нотариуса 50/50 Если есть какие либо дополнительные вопросы, пишите или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России