

Создано: 27.10.2025 в 00:28

Обновлено: 08.02.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286082862>

Собственник

**79367080935, 7985561
9916**

Москва, улица Дубки, 11

18 000 000 ₽

Москва, улица Дубки, 11

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Дубки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

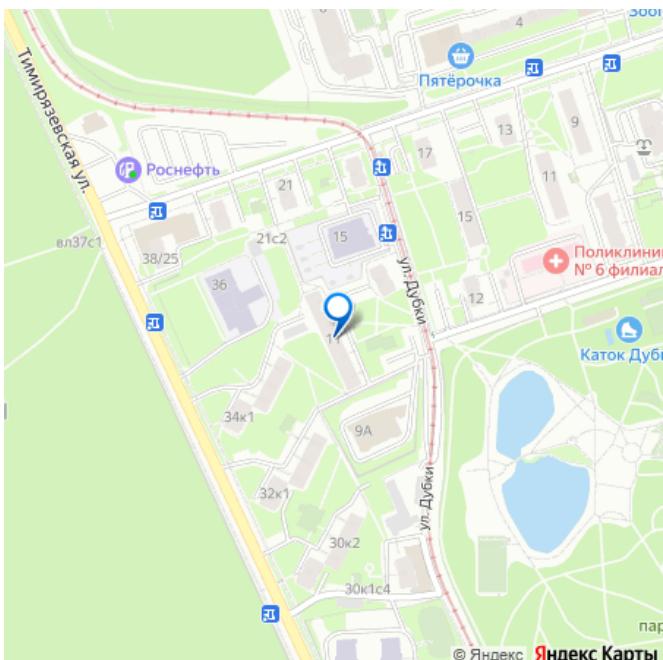
24 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.6 м²



Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

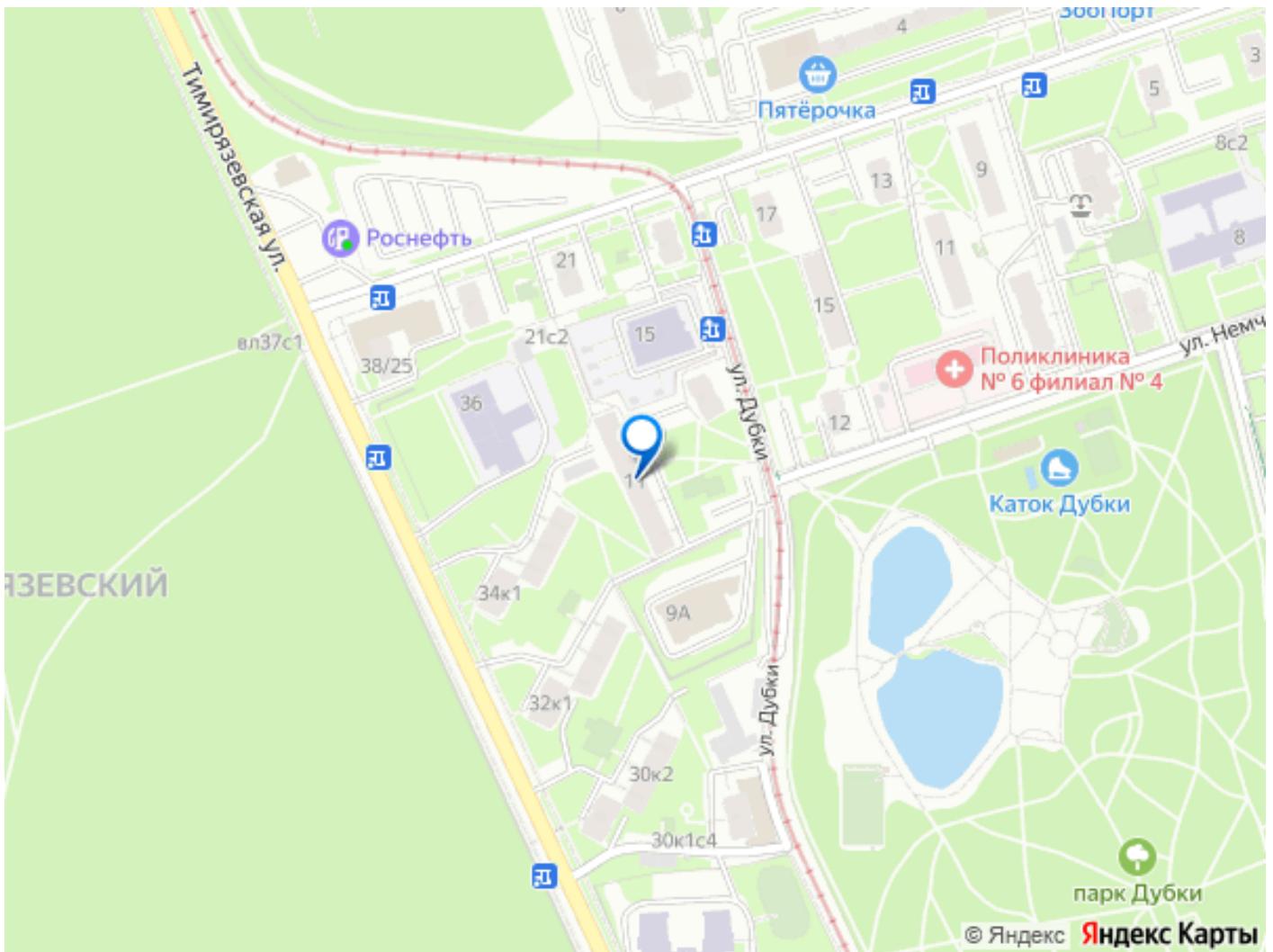
ЦЕНА СНИЖЕНА, ПОКА ИНТЕРЕСУЮЩИЙ НАС ОБЪЕКТ НА ПРОДАЖЕ! Современная двушка с мебелью и техникой рядом с парком — заезжай и живи) Документы готовы к оперативной сделке, квартира в одной семье с момента постройки дома. Один взрослый адекватный собственник, никто не прописан, детских долей нет, на все проверки согласны. Подходит под ипотеку. АГЕНТ ЕСТЬ, ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ. Продаем только самостоятельно! Отвечаю на звонки после 13:00. О квартире: Уютная 2-х комнатная мебелированная квартира с техникой и качественным ремонтом в кирпичном доме в одном из самых экологически чистых районов Москвы. В квартире полностью заменены коммуникации (вода, проводка), установлены новые ПВХ окна. В мокрых зонах керамогранит, в спальных зонах паркет отциклеванный. В каждой комнате установлен кондиционер с климат контролем. Радиаторы не меняли, работают идеально. Установлен бойлер. Заменены счетчики на новые, документы и паспорта есть. В спальне вместительный угловой шкаф, кровать 200x200, ортопедический матрас Askona. В гостиной удобный двухспальный диван, шкафы для хранения с сервантом. Кухня полностью

укомплектована: встроенная посудомойка, стирально-сушильная машина, фильтр для питьевой воды, газовая плита (4 конфорки), холодильник, мелкая бытовая техника.

Закрытый тамбур (2 квартиры, адекватные соседи). Тишина и комфорт: Окна выходят в тихий двор, есть 2 парковки, детская площадка, в соседнем дворе школа и детский сад. В шаговой доступности — всё для комфортной жизни: магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Дикси, Красное и Белое), пункты выдачи заказов (WildBerries, Ozon, Яндекс), поликлиники взрослая и детская, кофейни. Уникальная атмосфера и отдых: Рядом — знаменитая Тимирязевская академия, Тимирязевский лесопарк и ухоженный парк Дубки с бассейном летом и катком зимой. Есть спортивная площадка для активного отдыха. Идеальная транспортная доступность: Всего 10 минут через парк Дубки — и вы у метро Тимирязевская. Рядом — станция МЦД-2 Дмитровская: 14 минут до кольцевой ветки. Легкий выезд на Дмитровское шоссе, МСД, скоростную дорогу М-11. Юридически чисто: Собственность более 5 лет, без обременений и детских долей. Подходит для ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России